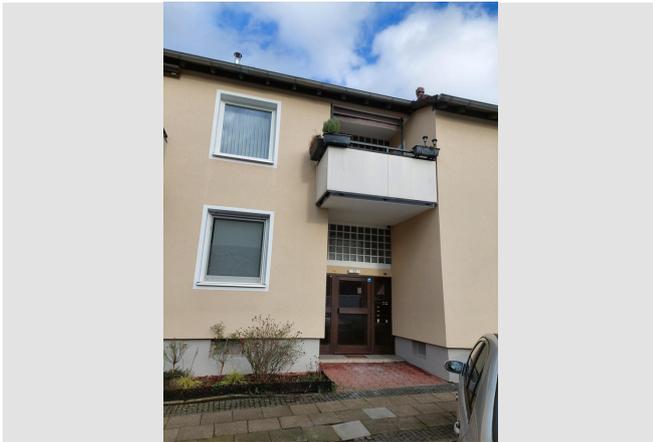


Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Susann de Greef
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26517

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Endstraße 11
45356 Essen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	58 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	476,00 €
+ Nebenkosten	162,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	638,00 €
Kaution	1.428 €

Expose-Nr. 5415-12-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Diese Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße in zentraler Lage in Essen-Bochold.

Bus und Bahn sind in nur wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und div. Geschäfte befinden sich im näheren Umfeld.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5415-12-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Mehrfamilienhauses.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese gemütliche 3-Raumwohnung verfügt über folgende Ausstattungen:

- eine Küche
- ein Wohnzimmer
- ein Schlafzimmer
- ein Kinderzimmer
- ein modernes Bad mit ebenerdiger Dusche moderner Glasabtrennung

Die Ausstattung der Wohnung verfügt des Weiteren über:

- eine erneuerte Elektroinstallation
- neue, weiße Innentüren
- ein komplett modernisiertes Badezimmer mit hellen Fliesen und neuen Sanitäröbjekten
- neuem, weißen Fliesenspiegel in der Küche

Die Wohnung wird ohne Oberboden und Wandtapedierung übergeben, so dass Sie die Räume nach Ihrem individuellen Geschmack herrichten können!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

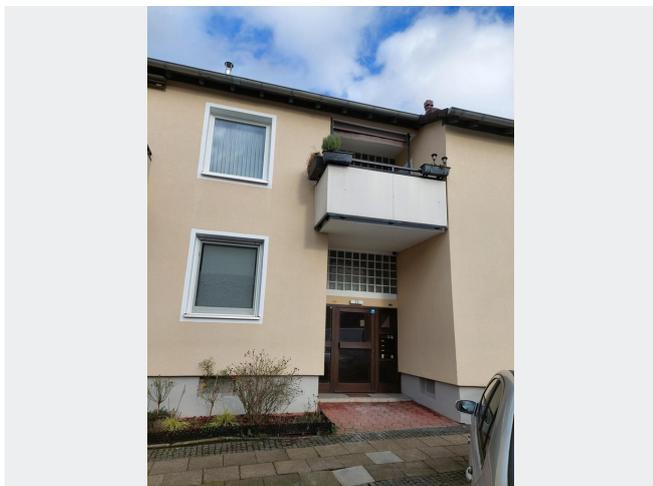
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

SpokoParty Catering Service	70 m
Restaurant Wundertüte - essen. trinken. Freunde treffen	124 m
Love Pizza	186 m
Zum Treppchen Gaststätte	253 m
Zum Treppchen Gaststätte	253 m
... und 39 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 648	493 m
DHL	503 m
Ec Atm	898 m

Einkaufen

Al Zahraa Markt	116 m
MereBuy	423 m
Back König GmbH	448 m
Penny Market	454 m
Multí Bäckerei & Imbiss	628 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Nizar Kadah Practitioner	182 m
Salah -A. Aziz	448 m
Zahnarztpraxis Kipp und Schlegel in Essen	451 m
Zahnarztpraxis Kipp und Schlegel in Essen	451 m
Anja Kipp u. Dr. Kai Schlegel Zahnärzte	451 m
... und 12 weitere	

Bildung

Albert Liebmann Schule	185 m
Tennis im Pott	413 m
YoussefKindergarten	447 m
Haus Zwerge	451 m
e-lingua-conzept Inh. Günter Koopmann-Wischhoff	504 m
... und 7 weitere	

Auto und Verkehr

Tipp-Top	285 m
Auto Expert Essen	332 m
Kfz Reparaturen Twardokus	355 m
Snack & Shop	426 m
Esso Tankstelle Essen Bottroper Str.	431 m
... und 30 weitere	