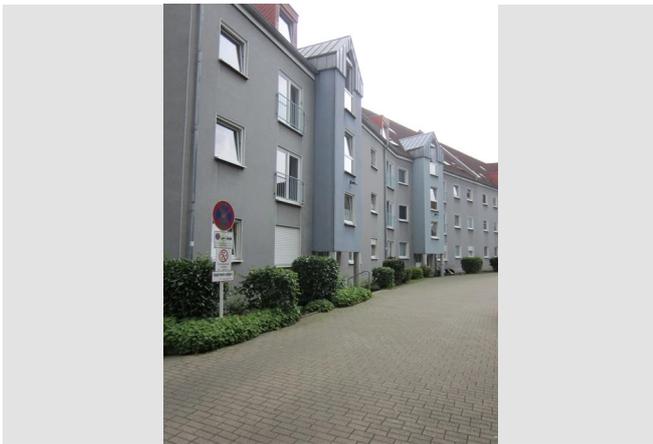


Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Karina Kempa

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26534

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Grünstraße 73

45326 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 82 m²

Geschoss 2 von 4

Bezugsfrei ab 31.10.2024

Kaltmiete 689,00 €

+ Nebenkosten 236,00 €

inkl. Heizkosten 103,00 €

Gesamtmiete 1.028,00 €

Kaution 2.067 €

Expose-Nr. 5373-7-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Ordentliches Mehrfamilienhaus in ruhiger und zentraler Lage.
Ein Kellerraum je Mietpartei, eine Waschküche und einem Trockenraum zum Trocknen der Wäsche.
Stell- oder Tiefgaragenstellplätze können zusätzlich angemietet werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5373-7-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Grünstr. liegt in einer ruhigen Seitenstraße.
Das Alleecenter, der Altenessener Markt und der Kaiser-Wilhelm-Park sind von dort aus fußläufig zu erreichen.
Die Wohnlage ist sehr verkehrsgünstig. Eine U-Bahn Haltestelle sowie die Autobahn 42 liegen in unmittelbarer Umgebung.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Die Wohnung besteht aus

- Diele
- Großzügige Küche
- Badezimmer
- Geräumiges Wohn- und Esszimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Balkon
- Abstellraum
- Mieterkeller
- Waschmaschinenanschluss in der Waschküche

Oberböden, Tapeten und Küche können vom Vormieter übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

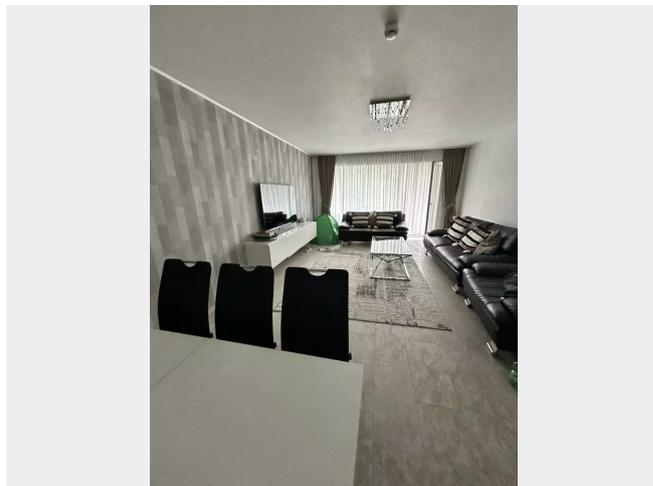
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

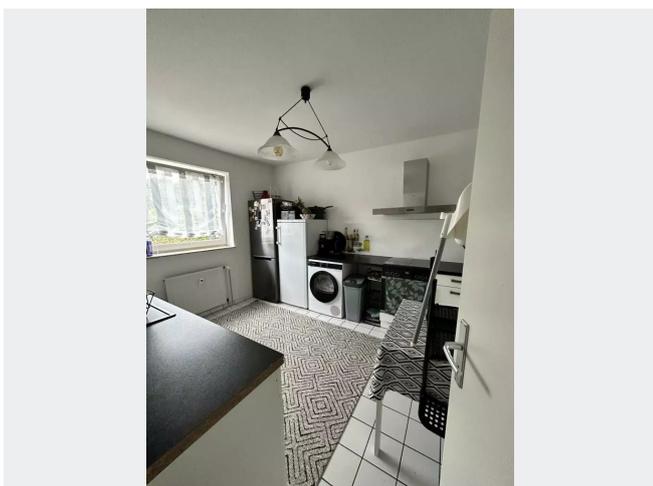
BILDER



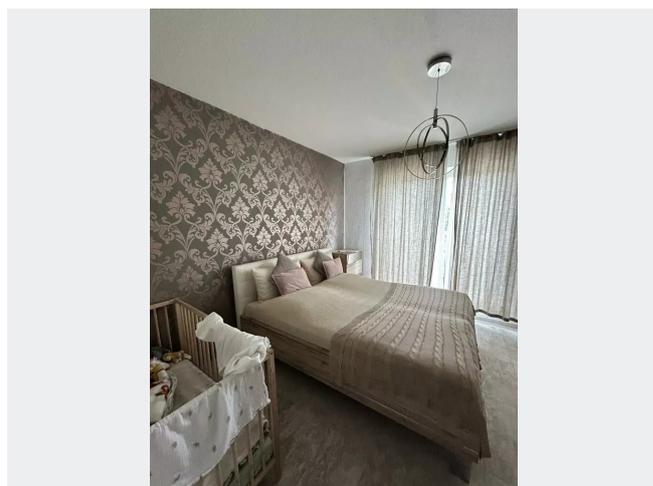
Gebäudeansicht



Wohnzimmer



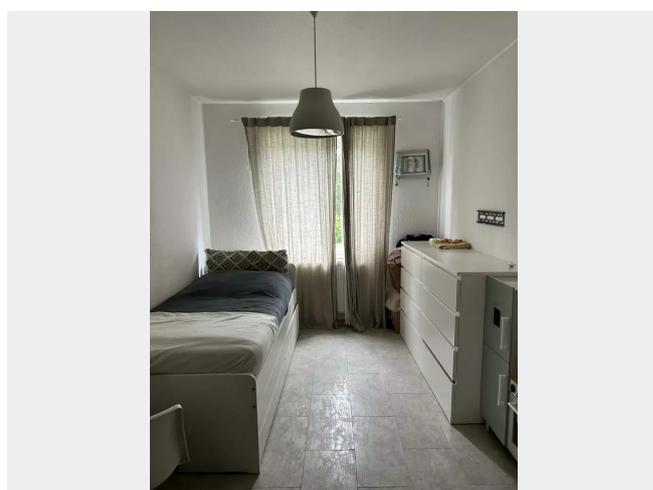
Küche



Schlafzimmer

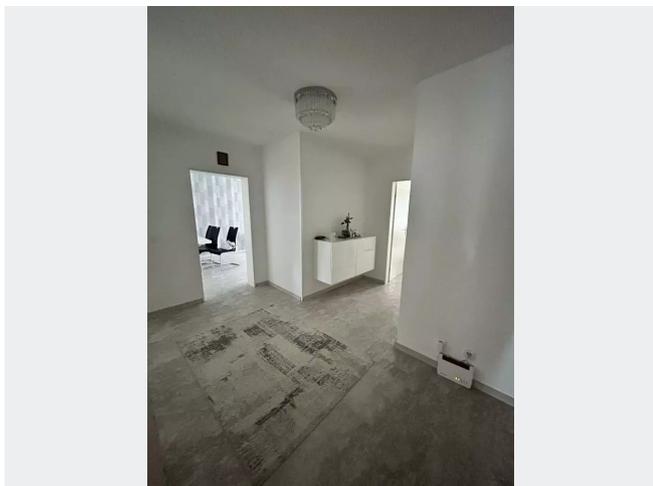


Badezimmer



Kinderzimmer

BILDER



Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Ständer Pils	152 m
La Pacotilla	156 m
Bistro Lion Pub	171 m
Ziegelteich	251 m
Marktklause - Altenessen	258 m
... und 88 weitere	

Sonstiges

Poststation 701	408 m
Euronet - Geldautomat - ATM	427 m
National-Bank	437 m
Deutsche Post Filiale 570	448 m
Sparkasse Essen - ATM	466 m
... und 11 weitere	

Bildung

Gertrud-Bäumer Realschule	194 m
Kindertagespflege - Die Teichelfen	250 m
Städt. Kindergarten	331 m
Schwimmschule Marlin Essen	351 m
Schwimmschule Swim2Grow Essen - SGZ Altenessen	351 m
... und 17 weitere	

Auto und Verkehr

Autoglas TT Altenessen	196 m
KS AUTOGLAS ZENTRUM Essen-Altenessen	212 m
Mr Autoservice	259 m
Warmwin UG	291 m
Essen Altenessen Mitte	371 m
... und 49 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr.med. Yavuz Ömürlü	311 m
Dr. M. Eveld	340 m
Dr. medic. stom. (RO) Alexandru Zwecker	349 m
Herr Richard Holleufer	396 m
Frau Dr. med. dent. Juliane Klauer	399 m
... und 77 weitere	

Einkaufen

Backwelt-Bäckerei Essen	324 m
Maiwand Afghanischer Iranischer Indischer .Afro .Lebensmittel	356 m
Wilfried Lorenz Aquaristikbedarf	407 m
Bäckerei Hosselmann	409 m
REWE To Go bei Aral	439 m
... und 27 weitere	