

## Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Anna Wenglikowski**  
Johanniskirchstr. 76  
45329 Essen  
Telefon: 0201 36404-0

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Josef-Hoeren-Straße 171  
45327 Essen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	77 m <sup>2</sup>
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	428,37 €
+ Nebenkosten	235,00 €
inkl. Heizkosten	122,00 €
Gesamtmiete	785,37 €
Kaution	1.285 €
Expose-Nr.	5370-17-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBSCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5370-17-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

## LAGE

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen, verkehrsgünstigen und trotzdem grünen Lage. Ebenfalls sind Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Umgebung ebenso wie Spielplätze.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Hausansicht



Logo



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Nelli Neumann-Schule Förderschulen	146 m
Kindertagespflege in Essen »Kleine Igel« - Tagesmutter für Kinderbetreuung	259 m
SOS Kinderdorf - Kita Knifte	284 m
School at the Rahmstraße	473 m
School at the Rahmstraße	473 m
... und 8 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Waldweg Zeche Zollverein	187 m
URA-Bau GmbH	326 m
Kleingärtnerverein Graitenweg e. V. Günter Jakob	396 m
Da Botticelli	439 m
Culinários Ristorante   Trattoria	501 m
... und 33 weitere	

### Auto und Verkehr

E-Tankstelle	406 m
KFZ Service Lutz	480 m
MAK TUNING	593 m
KFZ Technik Uzun Essen	736 m
Automobile Bora	752 m
... und 8 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Herr Rainer van Impel	509 m
Hedwig Apotheke	541 m
Frau Dr. med. Barbara von Blume	622 m
Barbara Porwol dentist	889 m

### Einkaufen

Netto Marken-Discount	784 m
Getränkemarkt Trink & Spare	812 m
Hepsi Supermarket	824 m
Arabisch brot	864 m