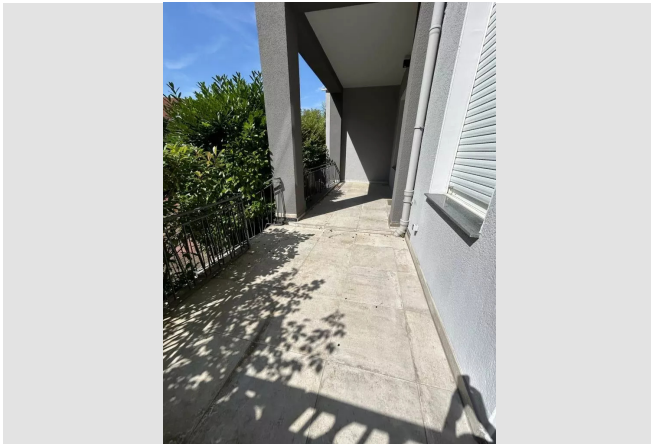


Darf´s ein bisschen wohnlicher sein



IHR ANSPRECHPARTNER

Birgit Löwe

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26557

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller
- Einbauküche

IHR OBJEKT

Alfredstraße 106

45131 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 123 m²

Geschoss 0 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 1.198,75 €

+ Nebenkosten 221,00 €

inkl. Heizkosten 168,00 €

Gesamtmiete 1.734,75 €

Kaution 3 €

Expose-Nr. 5316-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

großzügig geschnittene Erdgeschoßwohnung mit Einbauküche in einem 4-Familien-Haus in zentraler Lage.

Der Grugapark in unmittelbarer Nähe lädt zum Entspannen ein.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5316-4-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon, Terrasse
- Dusche bodengleich und Badewanne, Fenster
- Gäste-WC
- PVC
- Rollläden
- Einbauküche
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- barrierearm

LAGE

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

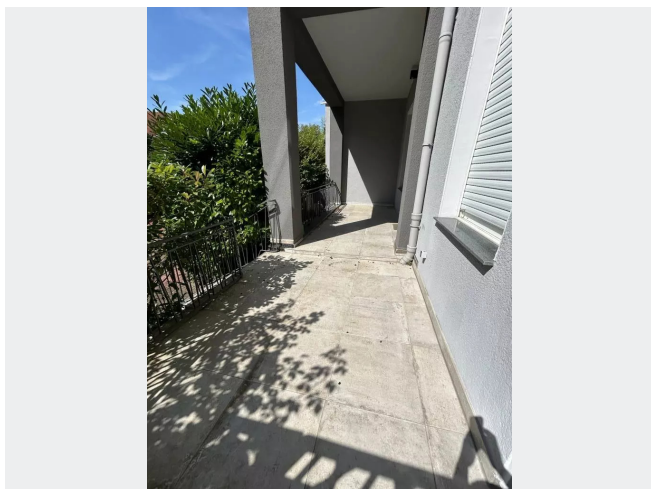
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



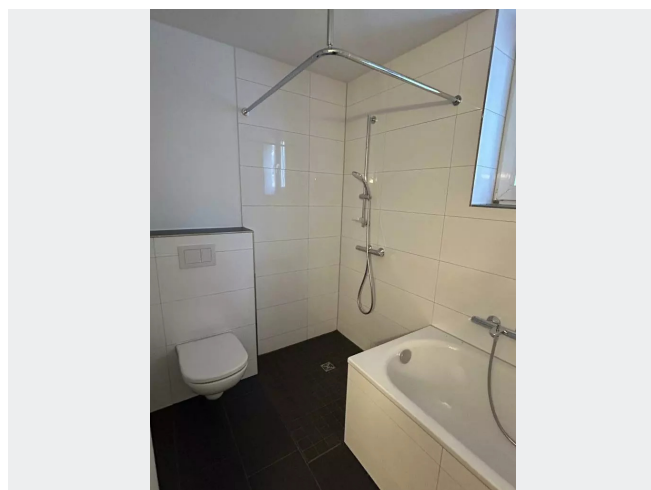
Terrasse



Wohnzimmer I



Küche



Bad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Mietwagen-Taxi Schwarz GmbH & Co. KG	11 m
Aral	138 m
Aral	138 m
Essen Martinstr.	175 m
Autowerkstatt Strüber Manuel Strüber	215 m
... und 23 weitere	

Bildung

Kita Kinderhut Spatzennest	155 m
MEV Lokführerschule	167 m
Kinderladen Hotzenplotz e.V.	306 m
Salsa Arts & Latindances	310 m
Ruhrpiraten - pme Familienservice	317 m
... und 45 weitere	

Gesundheit und Soziales

Drs. Hans H.A.M. Nijhuis	16 m
Dröge GmbH & Co. KG	72 m
Büro für Finanzplanung Herr Manfred Braun	165 m
AMD TÜV Medical Services GmbH	175 m
Rüttenscheider Apotheke	193 m
... und 185 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Nirvana Essen	72 m
Sailor's Pub	75 m
Sailor's Pub	75 m
Wimpernstudio 24 Beauty Lashes	126 m
REWE To Go bei Aral	126 m
... und 273 weitere	

Einkaufen

REWE To Go bei Aral	126 m
REWE To Go bei Aral	126 m
REWE To Go bei Aral	126 m
Aral	138 m
Bäckerei Wilhelm Middelberg GmbH	224 m
... und 47 weitere	

Sonstiges

Aral	138 m
ING-Geldautomat	143 m
Post Briefkasten	164 m
Sparkasse Essen - SB-Center	200 m
Sparkasse Essen - ATM	200 m
... und 33 weitere	