

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Silke Terbrüggen

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26521

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

Wippenbeckhang 9

45134 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 64 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab 31.08.2024

Kaltmiete 661,00 €

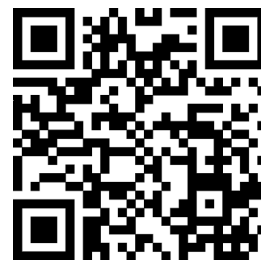
+ Nebenkosten 146,00 €

inkl. Heizkosten 87,00 €

Gesamtmiete 894,00 €

Kaution 1.983 €

Expose-Nr. 5313-11-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Schönes 5-Familienhaus in ruhiger Sackgasse

Dachgeschoss

verkehrsberuhigter Bereich, ausschließlich Wohnbebauung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5313-11-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in der Nähe des Schellenberger Waldes und bietet somit vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Gerade Familien schätzen die Vorteile des Stadtteils.

Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

Günstige Verkehrsanbindungen durch die A52 sowie den ÖPNV

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die angebotene Wohnung wird aktuell modernisiert:

- hell gefliestes Duschbad mit Fenster
- Handtuchheizung
- helle Wohnungsinnentüren
- gute Raumaufteilung
- Gaszentralheizung
- Mieterkeller
- Gemeinschaftsgarten

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

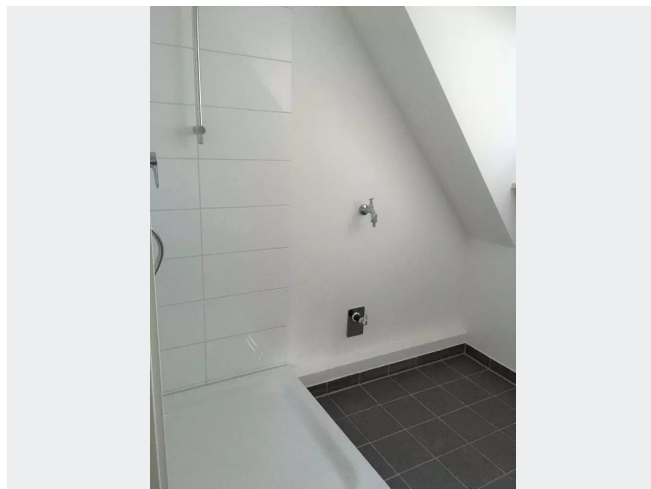
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



Beispielbad



Rückansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Barpianist Norbert Lauter	86 m
Gaststätte Zum Ratskeller	180 m
Gaststätte Manu-Faktur	201 m
Pommes Minister	276 m
Mona Lisa Ristorante	291 m
... und 22 weitere	

Einkaufen

Lidl	281 m
ALDI Nord	306 m
Döbbe Bäckereien GmbH & Co. KG	355 m
Netto Marken-Discount	376 m
Bäckerei & Konditorei Holtkamp	419 m
... und 5 weitere	

Bildung

Albert-Einstein-Realschule	181 m
Albert-Einstein-Realschule	181 m
mftauchsport	251 m
Dive In Essen	251 m
Chemieunterricht an der Förderschule	274 m
... und 8 weitere	

Gesundheit und Soziales

ZOP Dr. Passin & Dr. Becker - Parodontologie Oralchirurgie Implantologie	212 m
ZOP Dr. Passin & Dr. Becker - Parodontologie Oralchirurgie Implantologie	212 m
Dr.med.dent. Oliver Schlicht	241 m
Reichsadler Apotheke	273 m
Herr Dr. med. dent. Michael Große-Büning	301 m
... und 27 weitere	

Auto und Verkehr

SB Freie Tankstelle	227 m
pro audio GmbH	258 m
Autosattlerei Janke	277 m
Wintec Autoglas - Michael Janke	280 m
SV-Büro Ludzay	288 m
... und 21 weitere	

Sonstiges

Post Briefkasten	246 m
Verkaufspunkt für Brief- / Paketmarken	265 m
Post Briefkasten	393 m
Post Briefkasten	415 m
Post Briefkasten	963 m
... und 1 weitere	