

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Silke Terbrüggen

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26521

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schwermannstraße 60

45257 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 64 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab 31.03.2025

Kaltmiete 644,00 €

+ Nebenkosten 151,00 €

inkl. Heizkosten 91,00 €

Gesamtmiete 886,00 €

Kaution 1.932 €

Expose-Nr. 5309-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Schönes 4-Familienhaus in ruhiger Nachbarschaft

- 1. Obergeschoß
- Gaszentralheizung
- wärme gedämmte Fassade

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5309-3-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Lage:
Durch den nahegelegenden Bahnhof Essen-Kupferdreh ist eine günstige Anbindung ÖPNV gegeben.
S-Bahnanschluß: Essen-Süd S 9 Richtung Wuppertal über Essen-Hauptbahnhof sowie weitere Bus- und Straßenbahnverbindungen
Autobahnanschluß
A44, B227 A52
Einkaufsmöglichkeiten sowie Kindergärten und Schulen in der Nähe

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die angebotene Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- weiß gefliestes Duschbad mit Fenster, Handtuchheizung
- neue Wohnungsinnentüren
- gute Raumaufteilung
- Balkon
- Kellerraum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

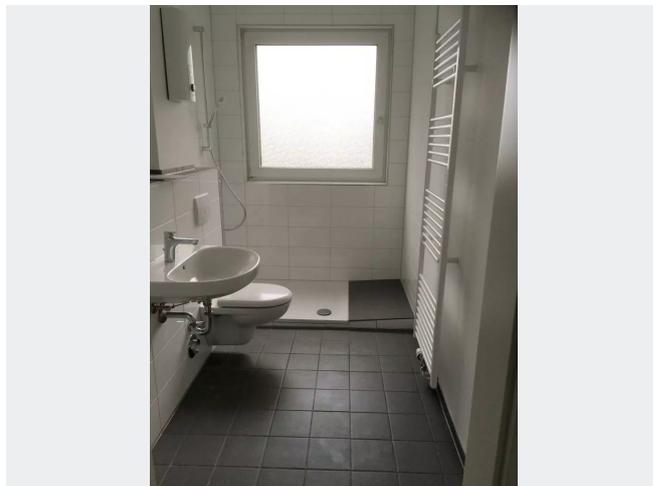
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



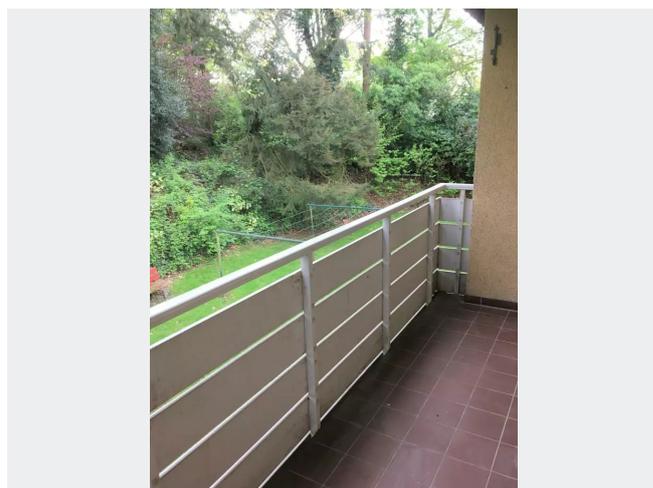
Vorderansicht



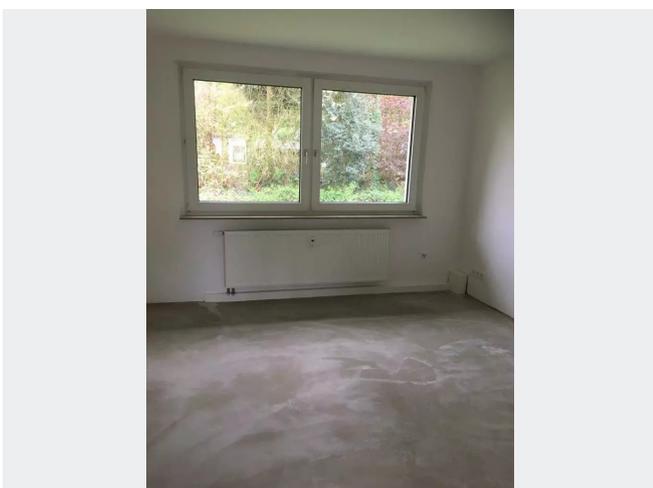
Bad mit Dusche und Fenster



Küche



Balkon



Wohnzimmer



Rückansicht

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Disch GmbH	81 m
Sprungmann	295 m
Thomas Rieder e.K.	317 m
Aral	318 m
Aral	318 m
... und 18 weitere	

Sonstiges

UPS Access Point	152 m
Aral	318 m
Sparkasse Essen Kupferdreh Geldautomat	338 m
Sparkasse Essen - SB-Center	338 m
Sparkasse Essen - Geldautomat	338 m
... und 1 weitere	

Bildung

Catholic kindergarten St.Josef	108 m
Fröbel-Kindergarten Ruhrknirpse	190 m
Hinsbeckschule	261 m
Zirkusschule	271 m
Zirkusschule	271 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Theaterklausen Essen	117 m
Mountain stage - The Bike Shop	121 m
Club der Unterernährten	218 m
Mineralien-Museum	223 m
Atelier Mauermann	240 m
... und 53 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	121 m
Bäckerei Edwin Heidrich Essen Kupferdreh	160 m
Döbbe Bakeries GmbH & Co. KG	269 m
Bäcker Peter	310 m
REWE Motyl EH oHG	310 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Mountain stage - The Bike Shop	121 m
Dr.med. Dietrich Heckel	147 m
Frau Dr. med. Kerstin Barlag	147 m
Hausarztpraxis Heidbergweg Dr.Siegmar&Engel	150 m
Dr. med. Alexander Hinn Dr. med. Martin Diedrich	156 m
... und 64 weitere	