

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Karina Kempa

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26534

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schönscheidtstraße 15

45307 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 50 m²

Geschoss 0 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 496,00 €

+ Nebenkosten 218,00 €

inkl. Heizkosten 165,00 €

Gesamtmiete 879,00 €

Kaution 1.488 €

Expose-Nr. 5283-37-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in zentraler Lage.

Die Häuser werden noch dieses Jahr von außen modernisiert!
In diesem Zuge erhalten die Wohnungen einen Balkon.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5283-37-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Das Objekt befindet sich in einer ruhigen, verkehrsgünstigen und trotzdem grünen Lage
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z.B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte, können Sie in wenigen Minuten erreichen. Nahverkehr ist gegeben.
- die Anschlussstelle zur A 40 erreichen Sie in 5 Fahrminuten

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die angebotene Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- Diele
- großzügige Wohnküche (Küche, Wohn- und Essbereich in einem)
- Badezimmer mit Fenster und Dusche
- Schlafzimmer
- Bad mit Balkon
- Mieterkeller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

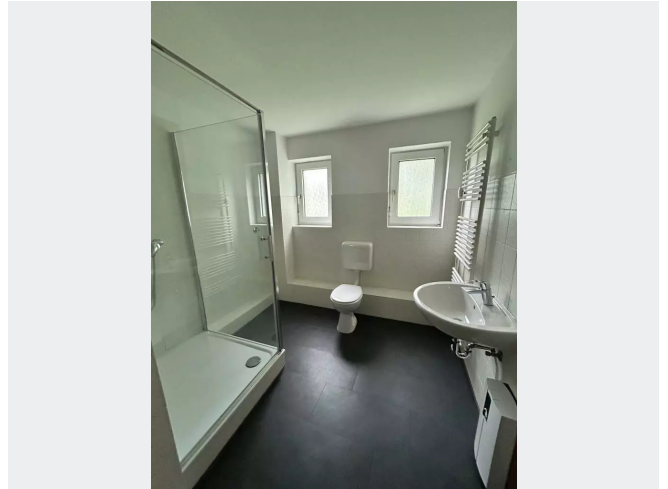
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

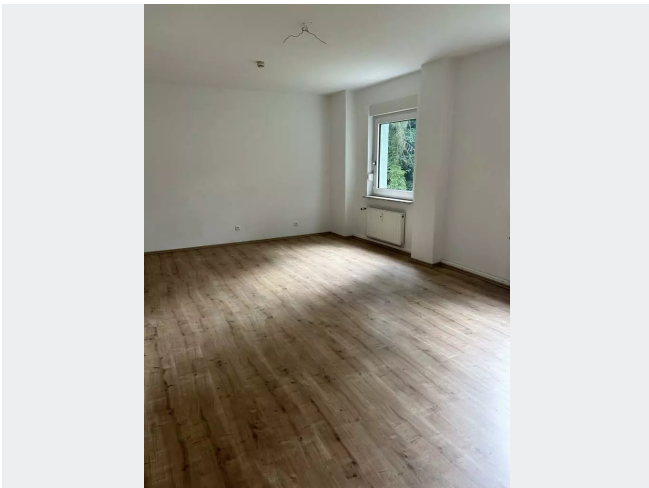
BILDER



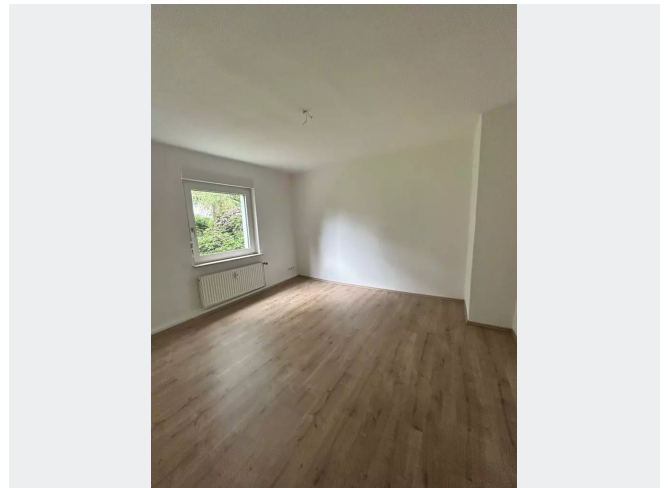
Außenansicht



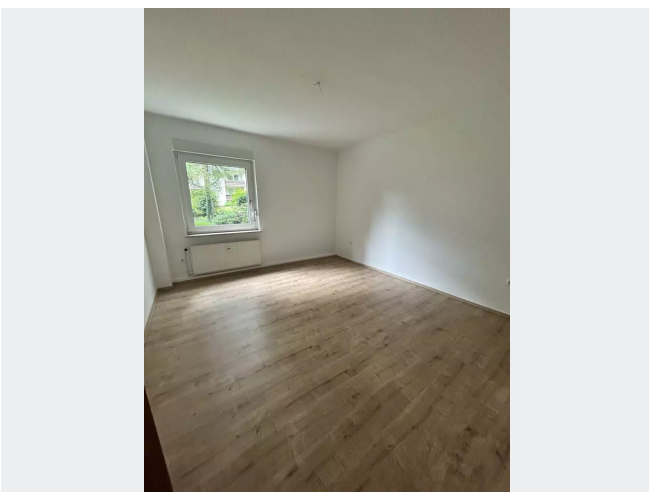
Badezimmer



Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Helmut Teichwart Physiotherapeut	51 m
MEDITÜV Gesundheitszentrum Gelsenkirchen (Arbeitssicherheit, Arbeitsmedizin, Gesundheitsmanagement)	144 m
MEDITÜV Gesundheitszentrum Essen (Arbeitssicherheit, Arbeitsmedizin, Gesundheitsmanagement)	144 m
Sana Klinik Service GmbH	521 m
Hausarztpraxis Krehl	815 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

TÜV NORD - IFM (Institut für Fahrzeugtechnik und Mobilität) Automotive Electronics	190 m
AO TUNING	252 m
Kfz Service Lahdo	442 m
MietBulli	449 m
Gaza-Motoren GmbH	483 m
... und 38 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingartenanlage Hubertstraße	253 m
Bistro Cafe	510 m
all inclusive Fitness Essen Kray	640 m
Sokrates- Grill	644 m
Spielverein Kray 04 e.V.	736 m
... und 17 weitere	

Einkaufen

Bistro Cafe	510 m
Aldi Nord Zentrale	615 m
Getränkemarkt Trink & Spare	665 m
Holliaf Essen	690 m
Yüksel Kocaaga, Türkisch Dolmetscher Yeminli Tercüman Essen	890 m
... und 1 weitere	

Bildung

Vierhandbank	617 m
Städt. Kindergarten	729 m
Euro-Schulen Essen	750 m
Kindertagespflege Tübbingermäuse	771 m
... und 2 weitere	846 m