

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Karina Kempa

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26534

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schönscheidtstraße 17

45307 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 50 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab 31.01.2025

Kaltmiete 469,00 €

+ Nebenkosten 134,00 €

inkl. Heizkosten 50,00 €

Gesamtmiete 653,00 €

Kaution 1.407 €

Expose-Nr. 5283-11-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in zentraler Lage.

Die Häuser werden noch dieses Jahr/Anfang nächstes Jahr von außen modernisiert!

In diesem Zuge erhalten die Wohnungen einen Balkon.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5283-11-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. z.B. die Hauptverkehrsader, die Krayer Straße, die sich quer durch den Stadtteil zieht, ist gesäumt von Bäckereien, Apotheken, einem Drogeriemarkt und einem Supermarkt.

Es besteht eine gute Verkehrsanbindung an den öffentlichen Nahverkehr: Knapp 15 Minuten zum Essener Hauptbahnhof SBahnlinie S3, fußläufig zu erreichen

Die Anschlussstelle zur A40 erreichen Sie in etwa 3 Fahrminuten.

WOHNUNGSANUSSTATTUNG

Die 2-Raum-Wohnung verfügt über:

- Diele
- Tageslicht Wannenbad
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Küche
- Mieterkeller
- Balkon (Anfang 2025)

Auf Wunsch des Vormieters wäre eine Anmietung ab dem 01.12.2024 oder 01.01.2024 ebenfalls möglich.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Wohnzimmer



Küche



Badezimmer



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Helmut Teichwart Physiotherapeut	48 m
MEDITÜV Gesundheitszentrum Essen (Arbeitssicherheit, Arbeitsmedizin, Gesundheitsmanagement)	119 m
MEDITÜV Gesundheitszentrum Gelsenkirchen (Arbeitssicherheit, Arbeitsmedizin, Gesundheitsmanagement)	119 m
Sana Klinik Service GmbH	492 m
accedo GmbH	818 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

TÜV NORD - IFM (Institut für Fahrzeugtechnik und Mobilität) Automotive Electronics	160 m
AO TUNING	263 m
Kfz Service Lahdo	448 m
Essen Rent a Car	449 m
Gaza-Motoren GmbH	492 m
... und 38 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingartenanlage Hubertstraße	282 m
Bistro Cafe	519 m
all inclusive Fitness Essen Kray	611 m
Sokrates- Grill	651 m
Spielverein Kray 04 e.V.	706 m
... und 19 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	489 m
Bistro Cafe	519 m
Aldi Nord Zentrale	598 m
Getränkemarkt Trink & Spare	635 m
Holliaf Essen	660 m
... und 4 weitere	

Bildung

Vierhandbank	613 m
Euro-Schulen Essen	725 m
Städt. Kindergarten	727 m
Kindertagespflege Tübbingermäuse	757 m
	839 m
... und 3 weitere	