

Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Silke Terbrüggen

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26521

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

Staelsfeld 56

45259 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 52 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 489,00 €

+ Nebenkosten 107,00 €

inkl. Heizkosten 68,00 €

Gesamtmiete 664,00 €

Kaution 1.467 €

Expose-Nr. 5262-14-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus

Dachgeschoss

Gemeinschaftsgarten

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5262-14-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Essen-Heisingen zeichnet sich vor allem durch seine ruhige und grüne Wohnlage aus.

Optimale und vielfältige Sportmöglichkeiten finden sich am Baldeneysee. Hier beginnt der Spaziergang direkt vor der Haustür.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z.B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte, können Sie im Ortskern erreichen.

Kindergarten/Schule sind ebenfalls vorhanden.

Sowie die Anbindung an den ÖPNV durch entsprechende Buslinien

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- Wannenbad mit Fenster
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- helle Wohnungsinnentüren
- Gaszentralheizung
- Mieterkeller
- Garten

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Rückansicht



Bad



Küche



Vorderansicht

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Binakaj Garten- und Landschaftsbau Essen	251 m
Trattoria "Italo" Restaurant Pizzeria	305 m
Trattoria "Italo" Restaurant Pizzeria	305 m
Geologische Wand Kampmannbrücke	376 m
Kleingartenverein Heisingen eV	395 m
... und 63 weitere	

Sonstiges

UPS Access Point	836 m
Sparkasse Essen - Geldautomat	844 m
Sparkasse Essen Kupferdreh Geldautomat	844 m
Sparkasse Essen - self-service centers	844 m
Sparkasse Essen - SB-Center	844 m
... und 6 weitere	

Bildung

Catholic Kindergarten St.Georg	281 m
HHH Yachting	415 m
Carl-Funke-Schule	446 m
Polina Merkulova	628 m
Gitarrenlehrer Helmut Kowitz	629 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Stephanie Ott Dr.	368 m
Janßen Hartmut	431 m
Frau Angelika Jellestad	436 m
Dr. Frank Meyer	523 m
Kosmetik und Fußpflege Reuter	526 m
... und 60 weitere	

Einkaufen

Bäckerei & Konditorei Holtkamp	597 m
Getränkemarkt Trink & Spare	612 m
Konditorei Sprenger pur	659 m
Bäckerei & Konditorei Förster Backkultur 1878	676 m
Bäckerei Hosselmann	681 m
... und 20 weitere	

Auto und Verkehr

E-Ladestation	685 m
KFZ- Matysiak	798 m
Essen Kupferdreh	865 m
Essen-Kupferdreh	872 m
Disch GmbH	880 m
... und 6 weitere	