

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Karina Kempa

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26534

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hilgenbornstraße 10

45138 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 72 m²

Geschoss 0 von 4

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 642,00 €

+ Nebenkosten 169,00 €

inkl. Heizkosten 94,00 €

Gesamtmiete 905,00 €

Kaution 1.926 €

Expose-Nr. 5253-20-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Gepflegtes Mehrfamilienhaus
Wärme gedämmte Fassade
Gaszentralheizung
Erdgeschoss

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5253-20-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Durch den nahegelegenden Bahnhof Essen-Steele ist eine günstige Anbindung ÖPNV gegeben, sowie weitere Bus- und Straßenbahnverbindungen.

Autobahnanschlüsse A52 und A40
Einkaufsmöglichkeiten in der Steeler Innenstadt mit rund 300 Geschäften und Wochenmarkt
Kindergärten und Schulen in der Nähe

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über folgende Räume:

Neu modernisiertes Duschbad mit ebenerdiger Dusche
Küche
Schlafzimmer
Wohnzimmer
Kinderzimmer
Diele mit Essbereich
Abstellraum
Balkon
Mieterkeller
Waschküche

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

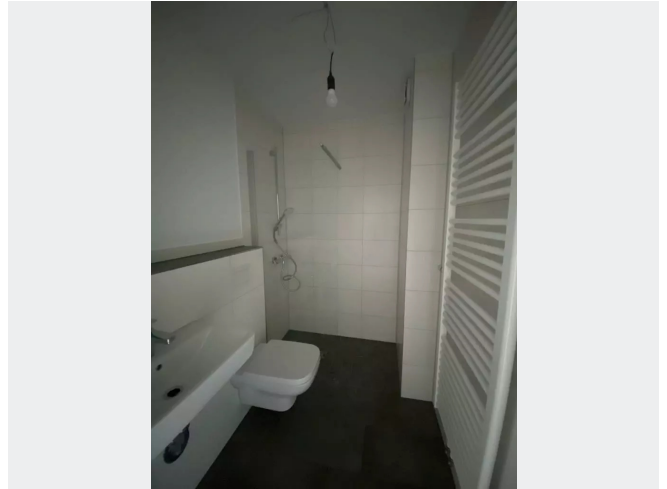
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



Innenliegendes Duschbad GU Neu



Hinterfront



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

ING-DiBa - ATM	46 m
Aral	56 m
Post Briefkasten	161 m
Post Briefkasten	193 m
Deutsche Post Filiale 767	528 m
... und 1 weitere	

Bildung

Kath. Kindergarten	168 m
Pestalozzi-Schule	268 m
Franz Sales Haus	348 m
Berufskolleg Ost der Stadt Essen	357 m
Ev. Kindertagesstätte Mathilde-Kaiser-Straße	378 m
... und 13 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	56 m
Aral	56 m
Auto waschbox	105 m
A.T.H. Automobiltechnik Heinze GmbH	106 m
InTime Fahrzeugpflege	401 m
... und 8 weitere	

Einkaufen

Aral	56 m
PENNY	105 m
Netto Marken-Discount	197 m
La Baguette LV UG	220 m
Brinker frisch	224 m
... und 15 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Aral	56 m
Restaurant Da Daniele	68 m
Salt Cave Natur Pur	90 m
Blumen Brandl	111 m
Pizzeria Napoli	119 m
... und 48 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Mideia Bountagkova	90 m
Huttroper Apotheke	113 m
Roland Apotheke, Ansgar Eichhorn e.K.	113 m
Frau Dr. med. Eva-Maria Pladeck	147 m
Herr Dr. med. Wolf-Dietrich Rudroff	176 m
... und 74 weitere	