

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Karina Kempa

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26534

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schönscheidts Hof 14

45307 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 61 m²

Geschoss 0 von 3

Bezugsfrei ab 31.07.2024

Kaltmiete 444,00 €

+ Nebenkosten 169,00 €

inkl. Heizkosten 101,00 €

Gesamtmiete 714,00 €

Kaution 1.332 €

Expose-Nr. 5250-42-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ruhige und grüne Wohnlage

Platz zum Erholen

- Die Siedlung ist hauptsächlich mit 3 geschössigen Mehrfamilienhäuser bebaut

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5250-42-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Essen-Kray ist ein östlicher Stadtteil von Essen.

Das Objekt liegt in einem ruhigen Wohngebiet.

Es besteht eine gute Verkehrsanbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Der nächste Autobahnanschluß ist die A40.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z.B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte, können Sie in wenigen Minuten erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die angebotene Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- Diele
- Küche
- Tageslicht Wannenbad
- Kinderzimmer
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Abstellraum
- Balkon
- Mieterkeller
- Eigener Waschmaschinen-Stellplatz mit abschließbarer Steckdose im Keller

Oberböden und Tapeten können auf Wunsch vom Vormieter übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

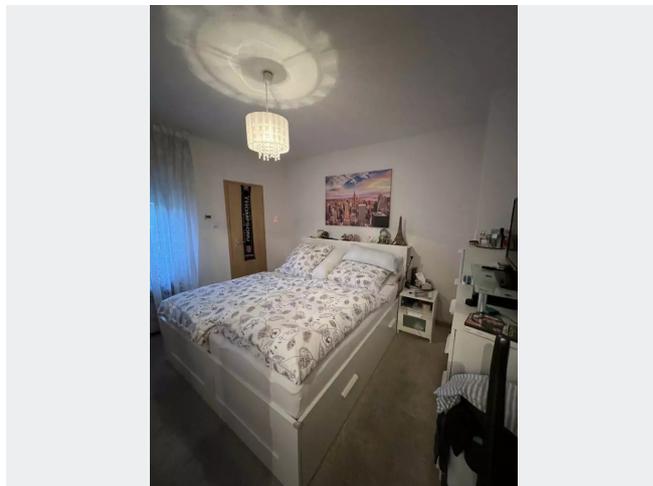
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

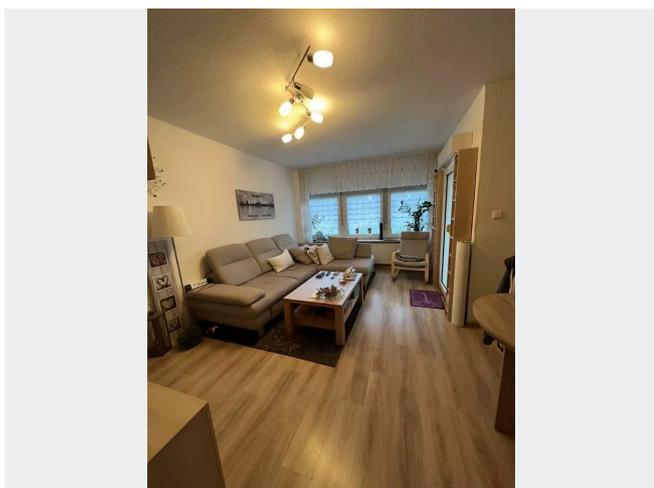
BILDER



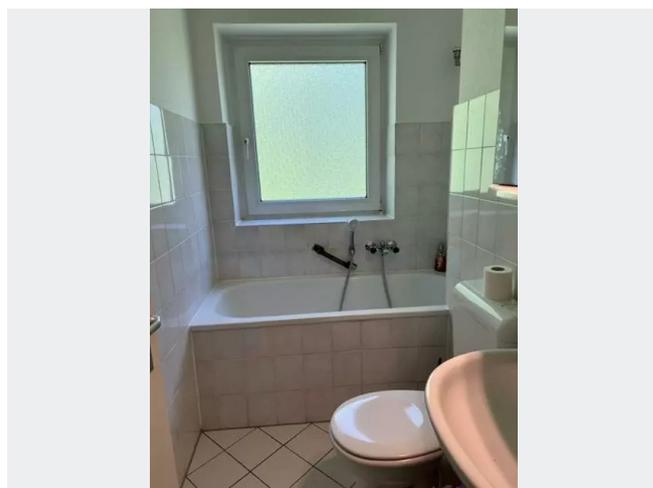
Außenansicht 1



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Badezimmer



Hausansicht hinten.



Außenansicht 2

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Helmut Teichwart Physiotherapeut	40 m
Sana Klinik Service GmbH	549 m
Hausarztpraxis Krehl	735 m
accedo GmbH	806 m
Dr. Wolfgang Braun	845 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

E & T Service - Entrümpelung u. Transport	166 m
Rag Bildung GmbH	192 m
AO TUNING	328 m
Gaza-Motoren GmbH	406 m
Kfz Service Lahdo	521 m
... und 38 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingartenanlage Hubertstraße	278 m
KGA Neue Dutzendriege	348 m
Bistro Cafe	433 m
Pizzeria Pomodoro	438 m
All In One Fitness	612 m
... und 37 weitere	

Einkaufen

Bistro Cafe	433 m
Aldi Nord Zentrale	553 m
Getränkemarkt Trink & Spare	668 m
Lidl	874 m
Palettenlager RK	890 m
... und 3 weitere	

Bildung

Städt. Kindergarten	650 m
Kindertagespflege Tübbingermäuse	704 m
Euro-Schulen Essen	710 m
Friedrich-Fröbel-Schule	830 m
Fröbel-Kindergarten Kindervilla	891 m
... und 1 weitere	