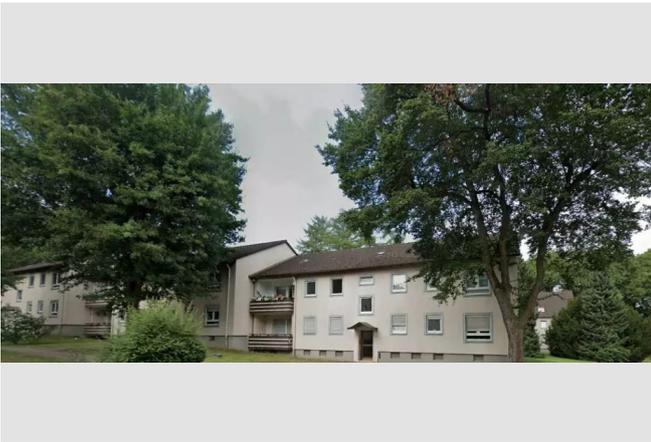


Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Karina Kempa

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26534

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schönscheidts Hof 8

45307 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 46 m²

Geschoss 0 von 2

Bezugsfrei ab 31.01.2025

Kaltmiete 340,00 €

+ Nebenkosten 146,00 €

inkl. Heizkosten 53,00 €

Gesamtmiete 539,00 €

Kaution 1.020 €

Expose-Nr. 5250-12-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Im Schönscheidts Hof bieten wir Ihnen Wohnungen in einer ruhigen Wohnlage, in denen man sich wohlfühlen kann.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5250-12-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen, verkehrsgünstigen und trotzdem grünen Lage

- Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z.B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte, können Sie in wenigen Minuten erreichen. Nahverkehr ist gegeben.
- die Anschlussstelle zur A 40 erreichen Sie in 5 Fahrminuten

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die angebotene Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- Tageslichtbad mit Dusche
- Diele
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Balkon
- 2 x Mieterkeller

Oberboden kann vom Vormieter übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

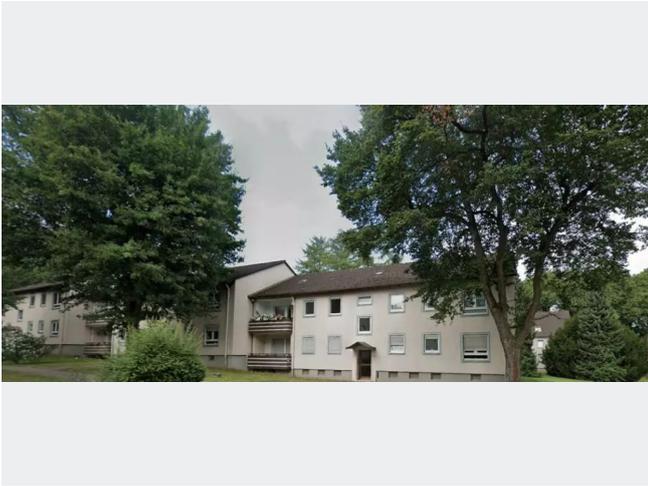
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Sußenansicht



Badezimmer.jpg



Oberboden.jpg

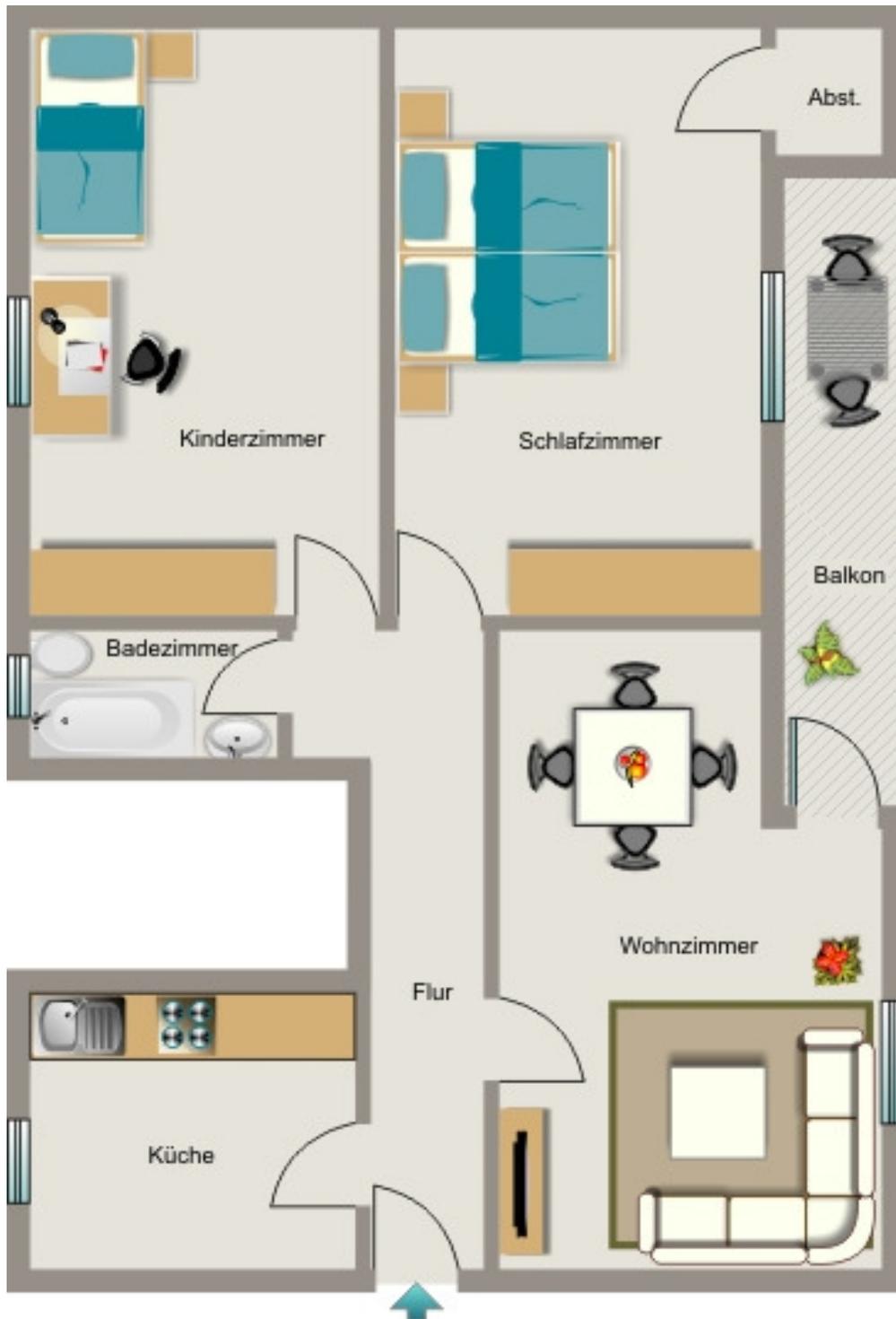


Rückansicht

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard sitting on a sofa, smiling and looking at his smartphone. A blue circular callout bubble says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed in large, bold letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger, along with the phone number 0209 380-11000 and the text "VivawestWohnen" and "0151 72777077". There are also icons for "VWCHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". The Vivawest logo is in the bottom right corner.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Helmut Teichwart Physiotherapeut	42 m
MEDITÜV Gesundheitszentrum Gelsenkirchen (Arbeitssicherheit, Arbeitsmedizin, Gesundheitsmanagement)	190 m
MEDITÜV Gesundheitszentrum Essen (Arbeitssicherheit, Arbeitsmedizin, Gesundheitsmanagement)	190 m
Sana Klinik Service GmbH	557 m
Hausarztpraxis Krehl	765 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

TÜV NORD - IFM (Institut für Fahrzeugtechnik und Mobilität) Automotive Electronics	225 m
AO TUNING	292 m
Gaza-Motoren GmbH	430 m
Kfz Service Lahdo	488 m
MietBulli a	498 m
... und 41 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingartenanlage Hubertstraße	246 m
Bistro Cafe	457 m
all inclusive Fitness Essen Kray	652 m
Sokrates- Grill	688 m
Fume Cocktailbar	721 m
... und 24 weitere	

Einkaufen

Bistro Cafe	457 m
ALDI Nord	533 m
Aldi Nord Zentrale	590 m
Getränkemarkt Trink & Spare	686 m
Holliaf Essen	717 m
... und 4 weitere	

Bildung

Vierhandbank	574 m
Städt. Kindergarten	684 m
Kindertagespflege Tübbingermäuse	742 m
Euro-Schulen Essen	743 m
Friedrich-Fröbel-Schule	867 m
... und 3 weitere	