

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Duisburg Beeckerwerth



IHR ANSPRECHPARTNER

Celine Sosinski
Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon: 0203-5448-26729

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Siebengebirgsstraße 7
47139 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	68 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	455,00 €
+ Nebenkosten	203,00 €
inkl. Heizkosten	122,00 €
Gesamtmiete	780,00 €
Kaution	1.365 €
Expose-Nr.	52006-72-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das angebotene Objekt befindet sich in einem ruhigen 3-Familienhaus. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum, sowie ein Waschmaschinenstellplatz in der Waschküche.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „52006-72-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Siedlung befindet sich im schönen Stadtteil Beeckerwerth, hier lässt es sich leben!

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Imbisse sowie Kindergärten und Schulen sind fußläufig und schnell zu erreichen.

Duisburg bietet eine vielfältige Freizeitgestaltung, denn hier treffen Kultur und Industrie aufeinander. Der Rheindeich oder auch der Beeckerwerther See inmitten des Waldgebietes Vogelwiese eignen sich perfekt für schöne Spaziergänge und laden zum Verweilen ein. Auch Sport- und Spielplätze befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die gute Anbindung zur A42 eignet sich besonders für Berufspendler. Die Busanbindungen Bunker und Schwalbenplatz sind fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Bei den Fotos handelt es sich ausschließlich um Musterbilder einer Vergleichswohnung mit identischen Grundriss. Die Wohnung wird weiß gestrichen und ohne Bodenbelag übergeben.

Die Wohnung ist mit einem geräumigen Balkon, den Sie direkt vom Wohnzimmer aus erreichen können, ausgestattet. Des Weiteren bietet die Wohnung 2 Schlafzimmer, eine separate Küche und ein modernes Tageslichtbad mit Badewanne.

Die Wohnung bietet genügend Platz für eine kleine Familie.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

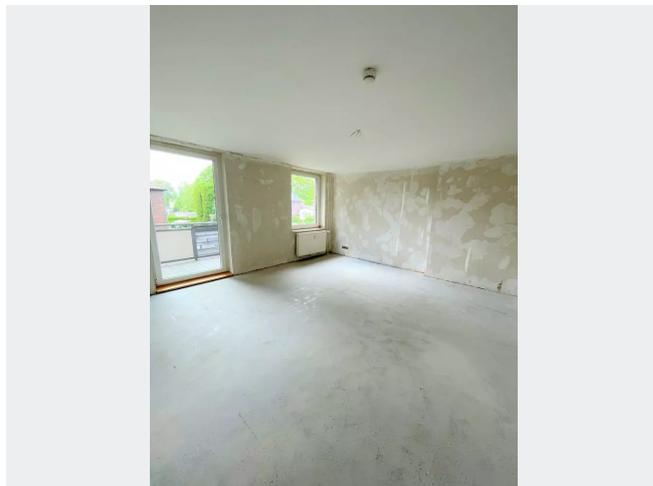
Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

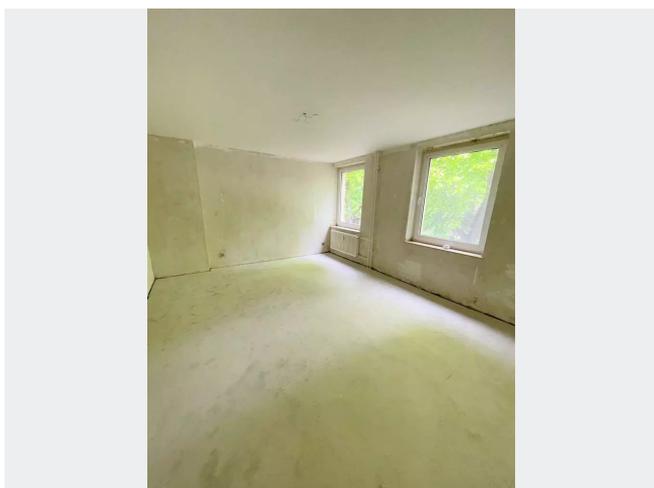
BILDER



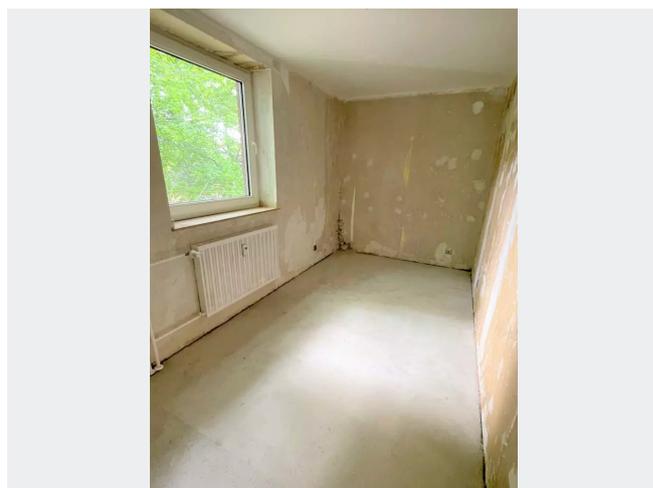
Hausansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer

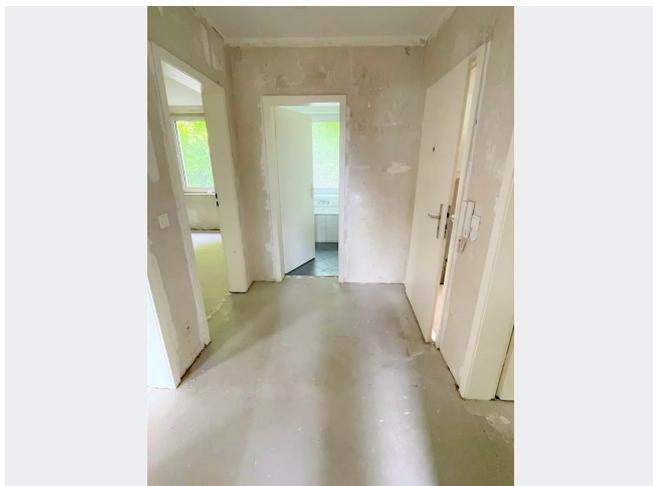


Bad

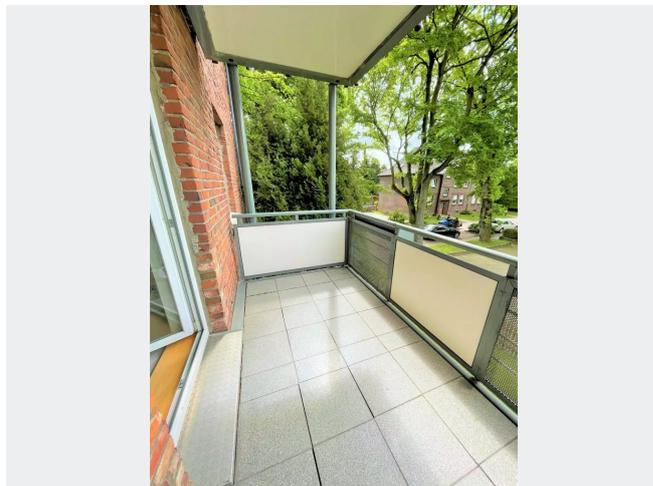


Küche

BILDER



Flur 2



Balkon

An advertisement featuring a man with a beard sitting on a sofa, smiling and looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a plant. A blue circular callout says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger with their respective contact numbers: 0209 380-11000, VivawestWohnen, and 0151 72777077. Further down, there are icons for a chatbot and the text "VIVACHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". At the bottom right, there is the Vivawest logo and the name "VIVAWEST".

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Bäckerei Sonderkamp	30 m
Netto Marken-Discount	242 m
Duisburg-Beeckerwerth	254 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Eiscafe Italia	38 m
Pizzeria da Maurizio	75 m
Jessi's Sportheim	241 m
Rheindeich	379 m
Schrebergärten	397 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. stom. Levis Schalbot	118 m
Medizinisches Versorgungszentrum Hausarzt mehr Duisburg GmbH	122 m
MVZ Hausarzt und mehr	122 m
Heinen Uwe	125 m
Dr. Mugheisib	147 m
... und 6 weitere	

Bildung

GGs Beeckerwerth	164 m
GGs Beeckerwerth	164 m
Grundschule Heisterbacher Staße	174 m
Grundschule Heisterbacher Staße	174 m
DRK-Heilpädagogisch-integrative Kindertagesstätte	191 m
... und 1 weitere	