

Steig Dich reich und zieh ins Dachgeschoss.



IHR ANSPRECHPARTNER

Celine Sosinski

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26729

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Siebengebirgsstraße 27
47139 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	41 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	287,00 €
+ Nebenkosten	115,00 €
inkl. Heizkosten	54,00 €
Gesamtmiete	456,00 €
Kaution	861 €

Expose-Nr. 52006-17-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit insgesamt 4 Mietparteien.

Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Kellerraum.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „52006-17-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Siedlung befindet sich im schönen Stadtteil Beeckerwerth, hier lässt es sich leben!

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Imbisse sowie Kindergärten und Schulen sind fußläufig und schnell zu erreichen.

Duisburg bietet eine vielfältige Freizeitgestaltung, denn hier treffen Kultur und Industrie aufeinander. Der Rheindeich oder auch der Beeckerwerther See inmitten des Waldgebietes Vogelwiese eignen sich perfekt für schöne Spaziergänge und laden zum Verweilen ein. Auch Sport- und Spielplätze befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die gute Anbindung zur A42 eignet sich besonders für Berufspendler. Die Busanbindungen Bunker und Schwalbenplatz sind fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- moderner Fliesenspiegel in der Küche
- moderner PVC Boden
- modernes Tageslichtbad mit Badewanne
- weiße Innentüren
- alle Decken sind Raufaser tapeziert und weiß gestrichen

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

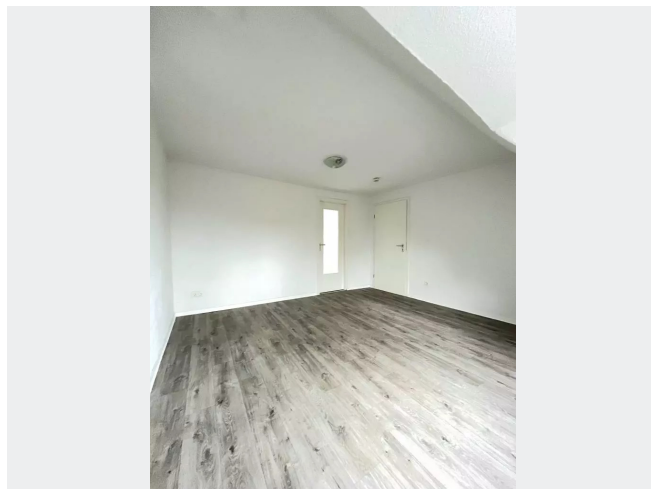
Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

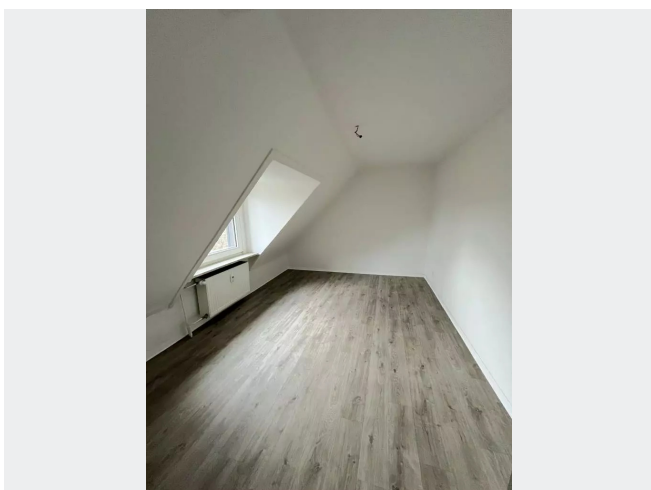
BILDER



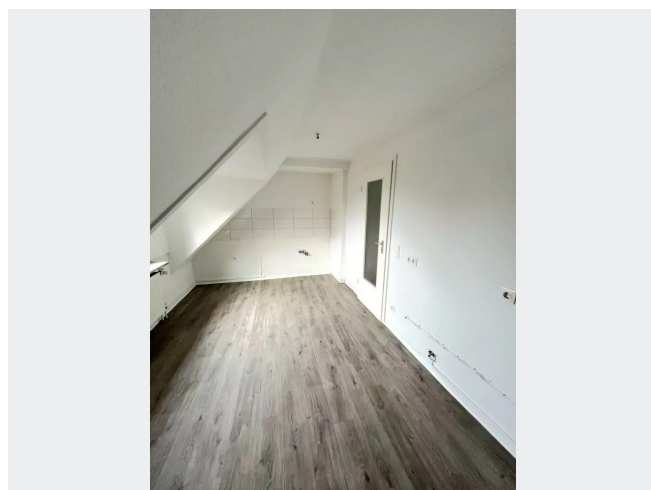
Hausansicht



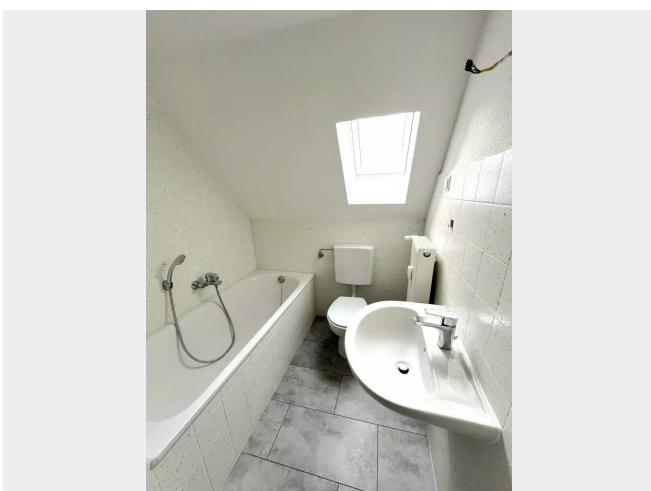
Wohnzimmer



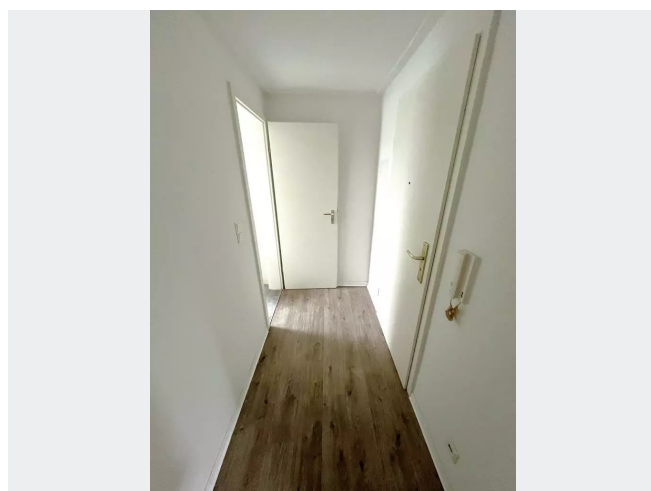
Schlafzimmer



Küche



Bad



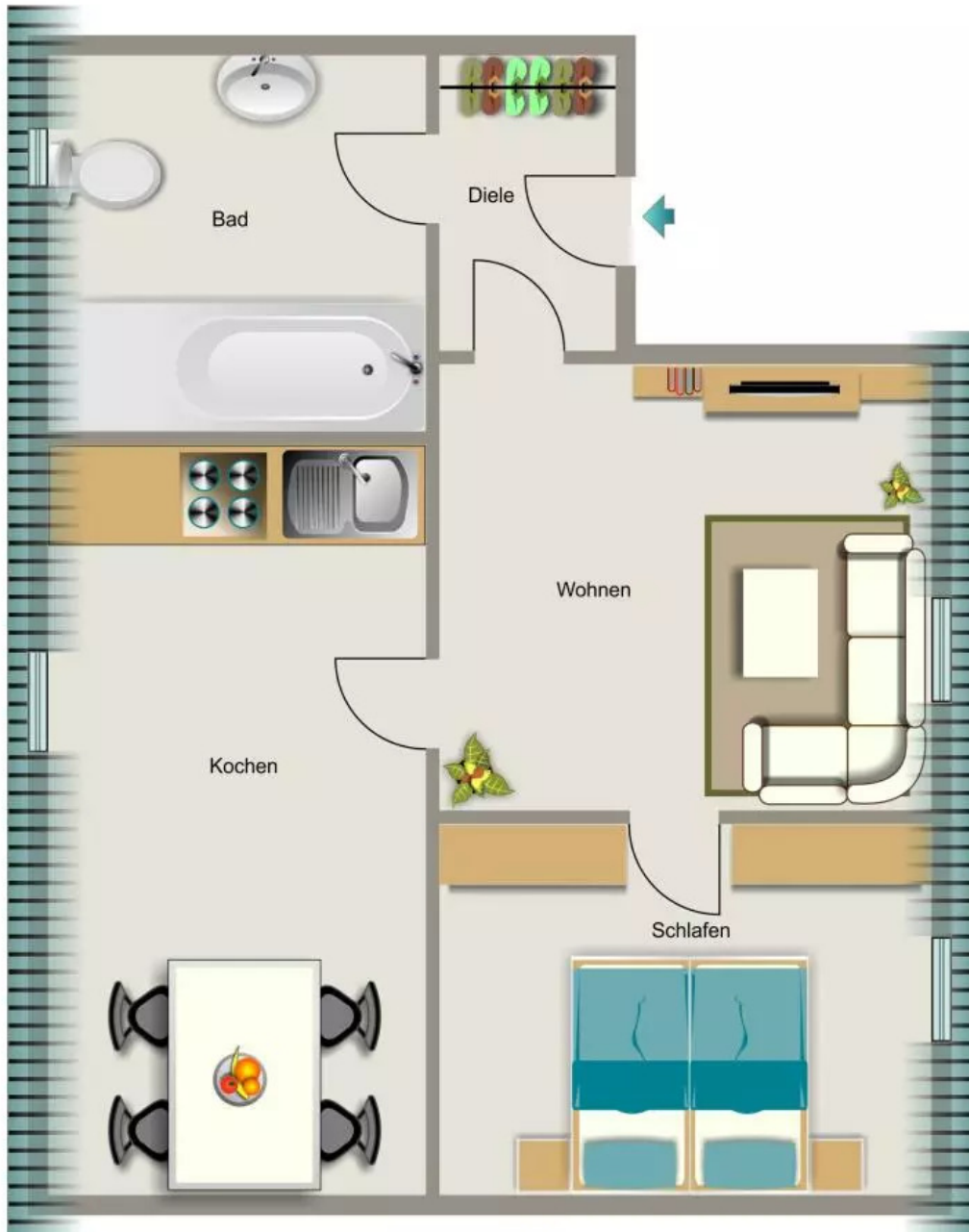
Diele

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Bäckerei Sonderkamp	186 m
Netto Marken-Discount	294 m
Duisburg-Beeckerwerth	307 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Eiscafe Italia	193 m
Pizzeria da Maurizio	230 m
Empire Fitness World	231 m
Köksal Topallas & Asya Fidan & Ünsal Topallas GbR	238 m
Schrebergärten	259 m
... und 7 weitere	

Bildung

GGS Beeckerwerth	205 m
GGS Beeckerwerth	205 m
Grundschule Heisterbacher Staße	212 m
Grundschule Heisterbacher Staße	212 m
Schwimmschule Swim2Grow Duisburg - Beeckerwerth	236 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Sarah Albus	257 m
Frau Claudia Bruns	257 m
Herr Dr. med. stom. Levis Schalbot	269 m
Medizinisches Versorgungszentrum Hausarzt mehr Duisburg GmbH	273 m
MVZ Hausarzt und mehr	273 m
... und 6 weitere	