

## Wohnen in Stadtnähe



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Jan Christopher Brauckmann**

Im Defdahl 10a  
44141 Dortmund  
Telefon: 0231 39693-26045

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

### IHR OBJEKT

Hedwigstraße 40  
44809 Bochum

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	46 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	348,00 €
+ Nebenkosten	132,00 €
inkl. Heizkosten	61,00 €
Gesamtmiete	541,00 €
Kaution	1.044 €

Expose-Nr.	52-25-M
------------	---------



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Sehr gepflegte Wohnung in einem ruhigen Mehrfamilienhaus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „52-25-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Beliebte Wohnlage in Bochum-Mitte. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem und kurzfristig zu erreichen.

Eine Straßenbahnhaltestelle der Linie 306 erreichen sie in wenigen Gehminuten.

Die A40 ist mit dem PKW in ca. 3 Minuten zu erreichen.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badezimmer mit Wanne und Fenster

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



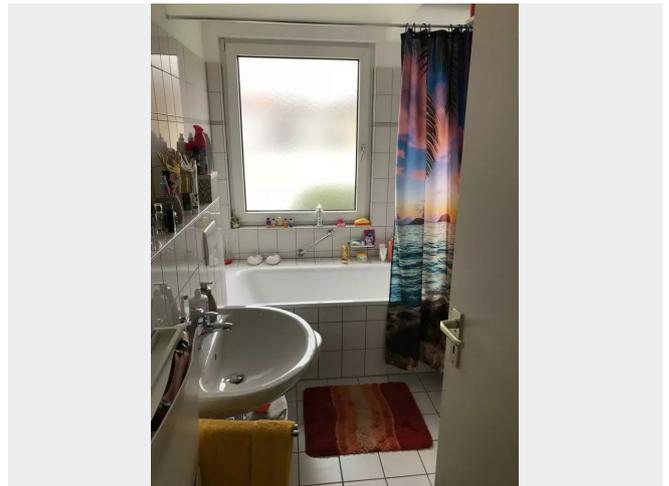
Außenansicht



Wohnzimmer



Einbauküche



Badezimmer

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man sitting on a sofa, smiling and looking at his smartphone. A blue circular callout says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the image, there is contact information: "JEDERZEIT UND ÜBERALL!", phone numbers "0209 380-11000" and "0151 72777077", and chat options "VWCHAT" and "Chatbot VIBO". The Vivawest logo is at the bottom right.

Per Chat zur neuen Wohnung!

**JEDERZEIT UND ÜBERALL!**

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Waldorfkinderhaus Bochum-Zentrum e.V. Kindertagesstätte	109 m
Städt. Kindertagesstätte Zechenstraße	205 m
Städt. Gemeinschaftsgrundschule	237 m
Städt. Gemeinschaftsgrundschule	237 m
Feldsieper Schule	241 m
... und 31 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 562	298 m
Aral	360 m
ING-DiBa - ATM	368 m
Sparkasse Bochum - ATM	509 m
Sparkasse Bochum - ATM	522 m
... und 4 weitere	

### Auto und Verkehr

KFZ-SV Büro Frank Michel	151 m
Bochum Robertstr.	310 m
Bochum Mühlenweg	315 m
Kehl Fahrzeugtechnik	317 m
EcuTuningFiles	353 m
... und 61 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Yogaschule Paschima	185 m
Speckschweiz - Bochum	201 m
Pott & Potterchen Ruhrpott Imbiss	201 m
USB-Bücherschrank Hamme	239 m
Gaststätte Zu den vier Winden	262 m
... und 91 weitere	

### Einkaufen

Löscher Bäckerei-Konditorei GmbH	268 m
EDEKA Mehr	287 m
REWE To Go bei Aral	346 m
REWE To Go bei Aral	346 m
REWE To Go bei Aral	346 m
... und 16 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. dent. Metin Gürlük	269 m
Praxis für Podologie Meng Chen	288 m
Dr.med. Andreas Triebel Facharzt für Innere Medizin	288 m
Ärztgemeinschaft Dorstener Straße	289 m
Hausarztpraxis Lapcin	421 m
... und 22 weitere	