

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Anna Wenglikowski
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

Philippstraße 56
45327 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	59 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	408,00 €
+ Nebenkosten	183,00 €
inkl. Heizkosten	77,00 €
Gesamtmiete	668,00 €
Kaution	1.224 €

Expose-Nr. 5164-9-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Strom
- Endenergiebedarf: 79.00 kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das Mietobjekt befindet sich in einem Mehrfamilienhaus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5164-9-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen, verkehrsgünstigen und trotzdem grünen Lage. Ebenfalls sind Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Umgebung ebenso wie Spielplätze.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss.

- modernes Tageslichtbadezimmer mit Badewanne
- Küche mit weißem Fliesenspiegel
- gemütliches Wohn- und Schlafzimmer
- Laminatboden
- Raufaser weiße Wände
- Kellerraum
- Waschküche

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

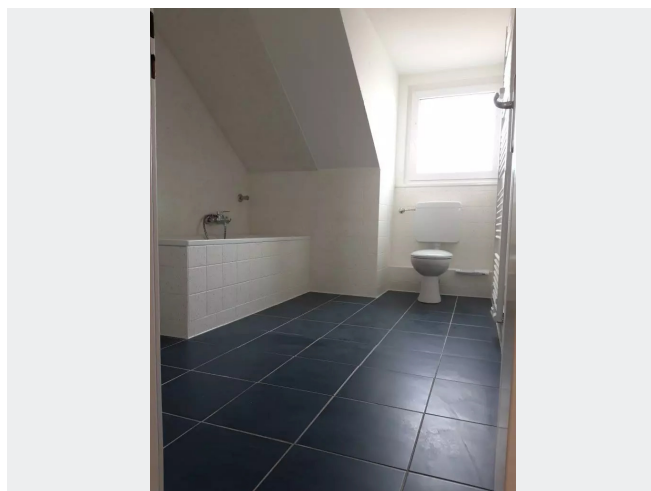
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

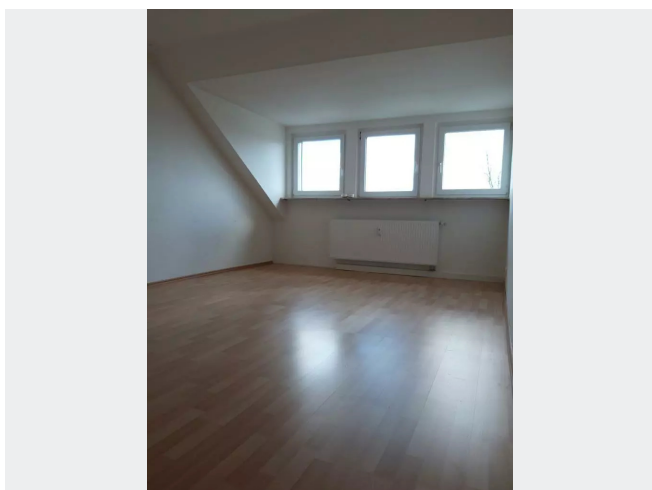
BILDER



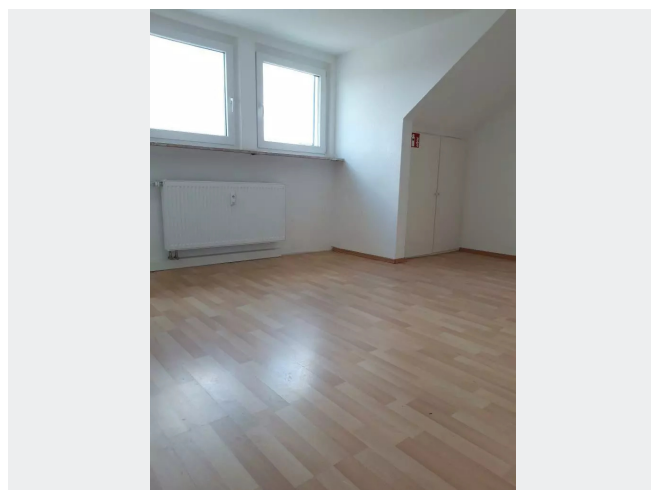
Objektansicht



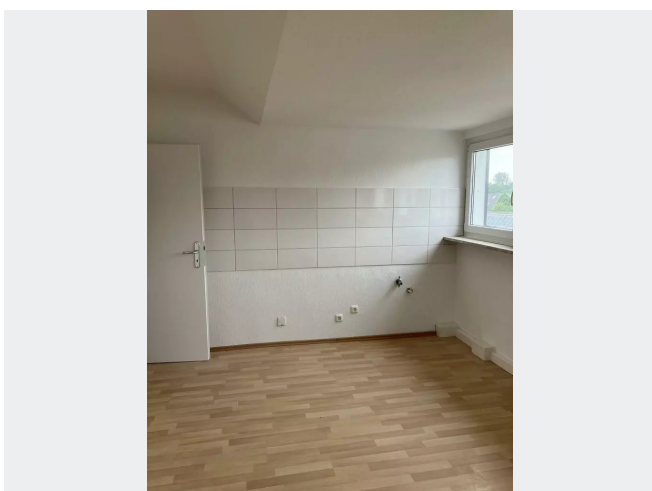
Badezimmer



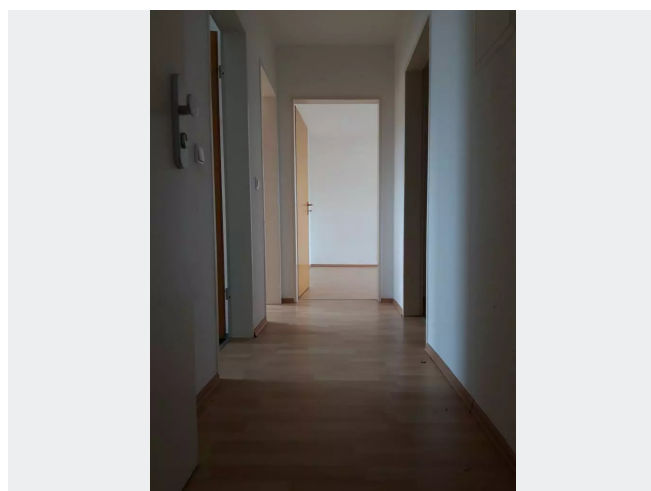
Wohnzimmer



Küche

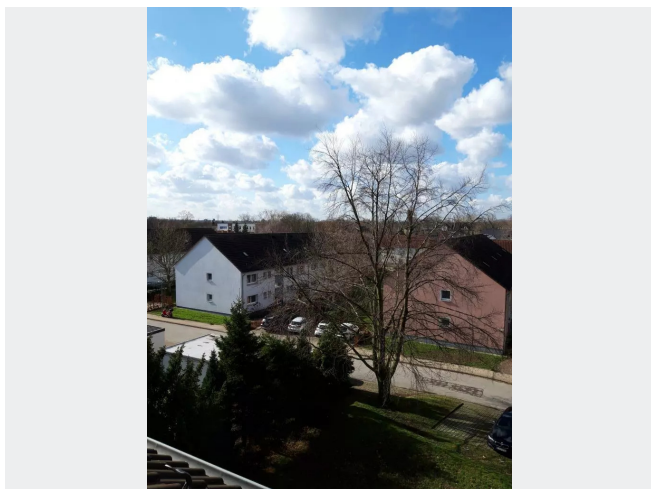


Küche



Diele

BILDER



Aussicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Da Botticelli	189 m
URA-Bau GmbH	238 m
Haus Gammler	263 m
Haus Gammler	263 m
Christa Rosenau	301 m
... und 32 weitere	

Bildung

SOS Kinderdorf - Kita Knifte	199 m
Kindertagespflege in Essen »Kleine Igel« - Tagesmutter für Kinderbetreuung	319 m
Nelli Neumann-Schule Förderschulen	322 m
School at the Rahmstraße	322 m
School at the Rahmstraße	322 m
... und 8 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Rainer van Impel	263 m
Hedwig Apotheke	268 m
Frau Dr. med. Barbara von Blume	371 m
Dr. med. Olav Hagemann	849 m
Frau Dr. (H) Elisabeth Gyenes	851 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

E-Tankstelle	331 m
MAK TUNING	396 m
Automobile Bora	459 m
Hans Werner Sewelies	459 m
Aman	459 m
... und 11 weitere	

Einkaufen

Hepsi Supermarket	533 m
Netto Marken-Discount	728 m
Getränkemarkt Trink & Spare	781 m
Arabisch brot	843 m
REWE To Go bei Aral	962 m
... und 3 weitere	