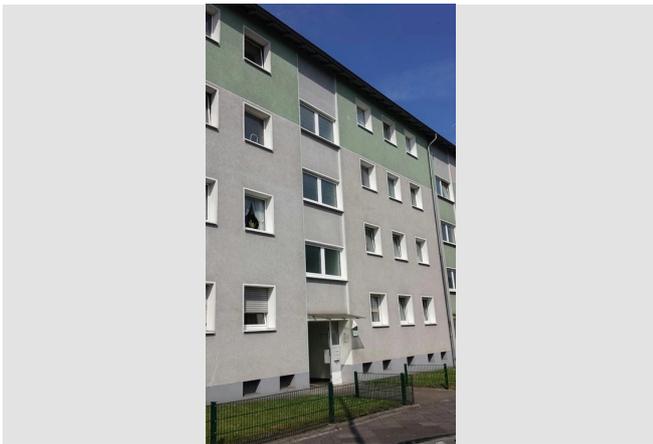


Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Claudia Rudloff

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28552

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Bismarckstraße 139
45881 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m ²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	31.03.2025
Kaltmiete	419,00 €
+ Nebenkosten	182,00 €
inkl. Heizkosten	88,00 €
Gesamtmiete	689,00 €
Kaution	1.257 €
Expose-Nr.	516-6-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in zentraler Lage und trotzdem können Sie den Blick vom Balkon ins Grüne genießen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „516-6-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Sehr zentrale Lage mit Einkaufsmöglichkeiten und allen Einzelhandelsgeschäften, Ärzten, Apotheken in unmittelbarer Nähe.

Gute Anbindung an alle Autobahnen und ÖPNV.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Sehr gut aufgeteilte 3 1/2 Raum Wohnung mit einem schönen großen Wohnzimmer und Balkon.

Helles Bad mit Fenster und Badewanne

Auf Wunsch kann der Laminatboden und die Küche vom Vermieter übernommen werden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

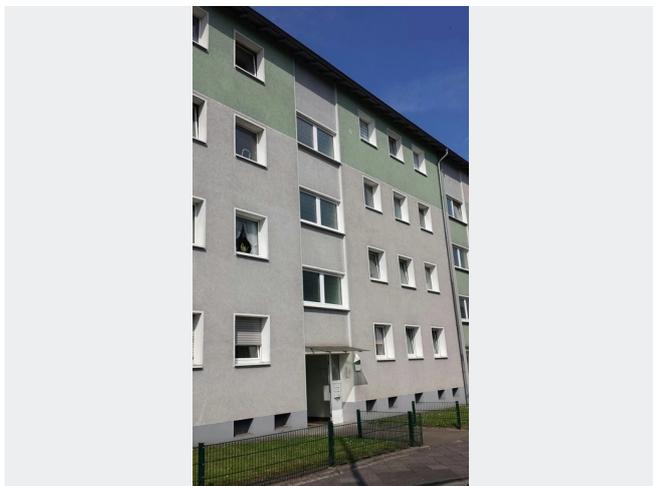
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

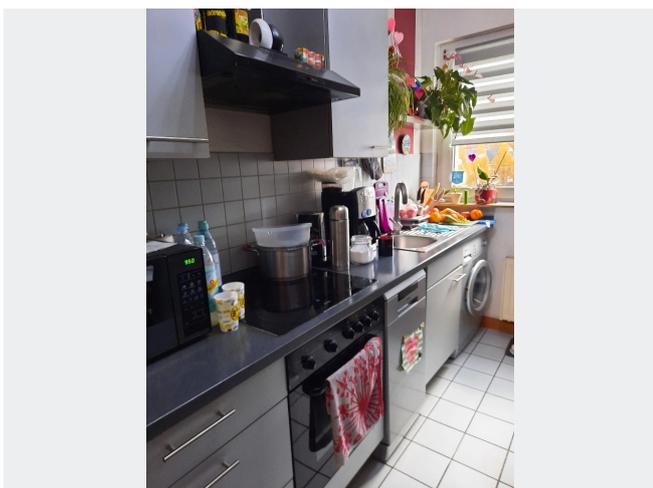
BILDER



Fassade vorne



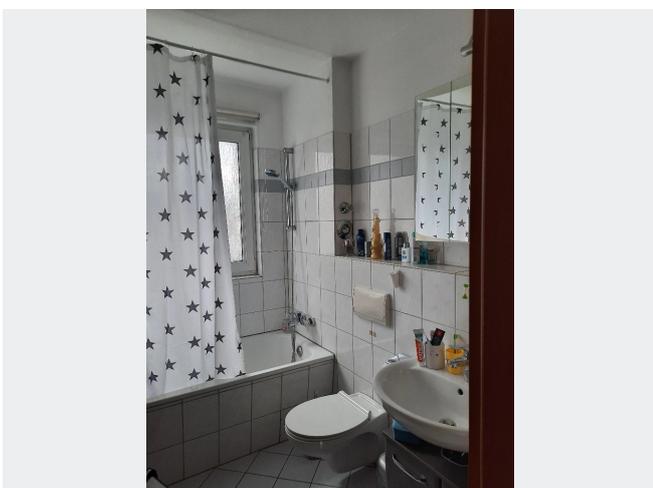
Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Bad



Küche2

BILDER



Treppenhaus



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Linda - Panda Pharmacy	52 m
Zahnarzt Herr Klaus Grüter	139 m
Frau Ingeborg Krakau	139 m
Günay Selahattin Dr. med. Arztpraxis f. Innere u. Allgemeinmedizin	
Allgemeinmediziner	290 m
Praxis Ricken	517 m
... und 34 weitere	

Bildung

Darnea Musikunterricht	276 m
Städt. Kindertagesstätte	318 m
GGs Ebersteinstraße	318 m
GGs Ebersteinstraße	318 m
Regenbogenschule	374 m
... und 29 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	64 m
	115 m
Al Basha Markt Gelsenkirchen -	239 m
Bäckerei Karadeniz in Gelsenkirchen	276 m
Schalkler Bäckerei Bodur	436 m
... und 24 weitere	

Sonstiges

Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Bismarck	69 m
Dijla Post	99 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	535 m
Deutsche Post Filiale 476	792 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	907 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Halikarnas Döner 2	135 m
Köz Antep Sofrasi	162 m
Meshur Adiyaman Cigköfte Gelsenkirchen	183 m
CERAGEM Gelsenkirchen Inh. Eugen Nowakowski - Massagegerät &	
Gesundheitsstudio	200 m
Bierhaus No 1	260 m
... und 85 weitere	

Auto und Verkehr

XFoil Lager Gelsenkirchen Auto Scheiben tönen	243 m
Reifen Arslan	334 m
Cto	389 m
Gelsenkirchen Leipziger Str.	447 m
Gelsenkirchen Leipziger Str.	450 m
... und 26 weitere	