

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Anna Wenglikowski
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Oberholzweg 14
45326 Essen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	31.08.2024
Kaltmiete	533,00 €
+ Nebenkosten	148,00 €
inkl. Heizkosten	84,00 €
Gesamtmiete	765,00 €
Kaution	1.599 €
Expose-Nr.	5139-87-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5139-87-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen, verkehrsgünstigen und trotzdem grünen Lage. Ebenfalls sind Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Umgebung ebenso wie Spielplätze.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Wir modernisieren Ihre neue Wohnung!

Diese helle, gemütliche Wohnung ist frisch renoviert und wie folgt aufgeteilt:

- ein helles Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- ein Schlafzimmer
- ein Kinderzimmer/Büro
- eine Küche
- ein neues, modernes Duschbad mit Handtuchhalterheizung und Fenster

Die Wohnung wird ohne Oberboden und Wandtapedierung übergeben, so dass Sie die Räume nach Ihrem individuellen Geschmack einrichten können!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

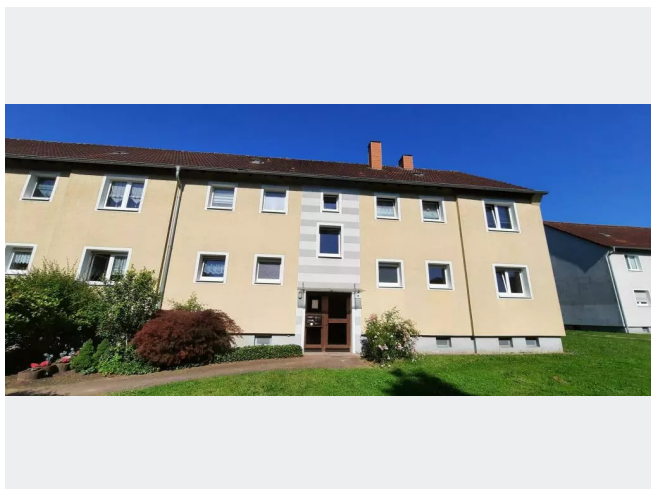
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

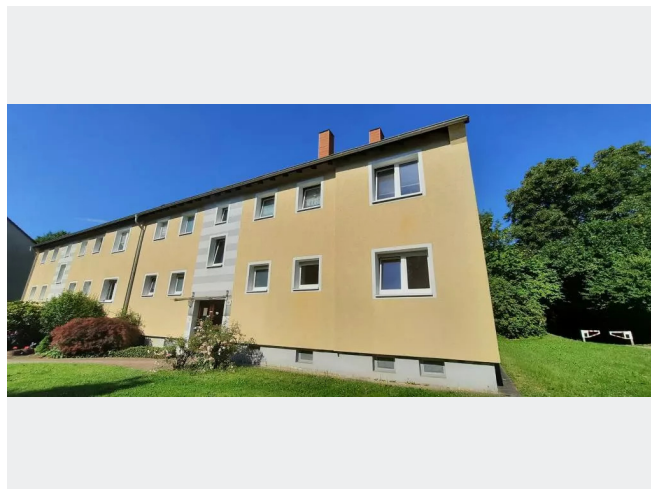
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hauseingang



Vorderansicht



Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

School at the Rahmstraße	137 m
School at the Rahmstraße	137 m
Rahmstraße	307 m
Nelli Neumann-Schule Förderschulen	315 m
Kita Knifte	381 m
... und 8 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Rainer van Impel	150 m
Hedwig Apotheke	207 m
Frau Dr. med. Barbara von Blume	258 m
Frau Dr. (H) Elisabeth Gyenes	730 m
Dr. med. Olav Hagemann	730 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

E-Tankstelle	165 m
Automobile Bora	487 m
Hans Werner Sewelies	487 m
Aman	487 m
Autopflegecenter Kfz-Service Ersatzteile	504 m
... und 16 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Haus Gammler	185 m
Haus Gammler	185 m
Christa Rosenau	237 m
Katholische Öffentliche Bücherei (KÖB) St. Hedwig	280 m
Da Botticelli	342 m
... und 45 weitere	

Einkaufen

Hepsi Supermarket	505 m
Arabisch brot	665 m
REWE To Go bei Aral	823 m
REWE To Go bei Aral	823 m
Aral	826 m
... und 6 weitere	