

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Anna Wenglikowski
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Oberholzweg 6
45326 Essen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	61 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	30.11.2024
Kaltmiete	509,00 €
+ Nebenkosten	164,00 €
inkl. Heizkosten	82,00 €
Gesamtmiete	755,00 €
Kaution	1.527 €
Expose-Nr.	5139-73-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5139-73-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen, verkehrsgünstigen und trotzdem grünen Lage. Ebenfalls sind Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Umgebung ebenso wie Spielplätze.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Wir modernisieren Ihre neue Wohnung!

Diese helle, gemütliche Wohnung ist frisch renoviert und wie folgt aufgeteilt:

- helles Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer/Büro
- Küche
- neues, modernes Duschbad mit Handtuchhalterheizung und Fenster

Die Wohnung wird ohne Oberboden und Wandtapedierung übergeben, so dass Sie die Räume nach Ihrem individuellen Geschmack einrichten können!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

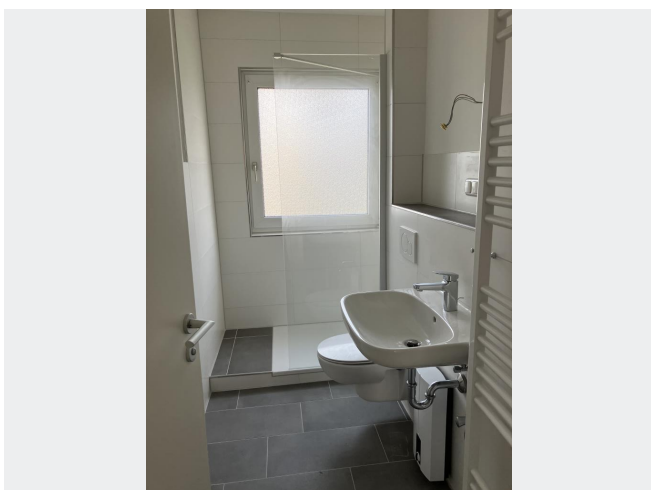
BILDER



Oberholzweg 6_Hauseingang



Oberholzweg 6_Vorderansicht

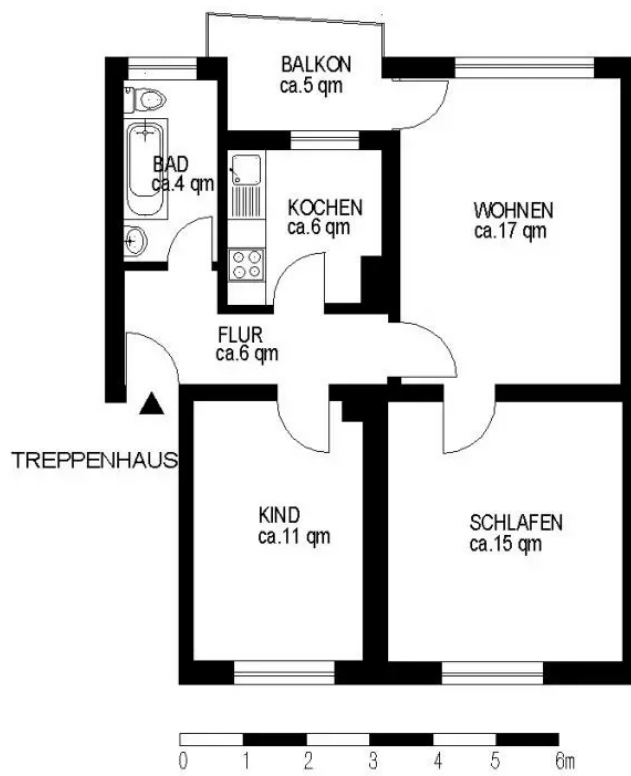


Duschbad Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Herr Rainer van Impel	119 m
Hedwig Apotheke	145 m
Frau Dr. med. Barbara von Blume	231 m
Dr. med. Olav Hagemann	711 m
Frau Dr. (H) Elisabeth Gyenes	713 m
... und 14 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Essen - SB-Center	993 m
-----------------------------	-------

Freizeit, Kultur, Tourismus

Haus Gammler	131 m
Haus Gammler	131 m
Christa Rosenau	179 m
Da Botticelli	266 m
Katholische Öffentliche Bücherei (KÖB) St. Hedwig	283 m
... und 45 weitere	

Bildung

School at the Rahmstraße	201 m
School at the Rahmstraße	201 m
Rahmstraße	236 m
SOS Kinderdorf - Kita Knifte	342 m
Nelli Neumann-Schule Förderschulen	373 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

E-Tankstelle	251 m
Aman	405 m
Hans Werner Sewelies	405 m
Automobile Bora	405 m
Autopflegecenter Kfz-Service Ersatzteile	443 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

Hepsi Supermarket	439 m
Arabisch brot	741 m
REWE To Go bei Aral	819 m
REWE To Go bei Aral	819 m
REWE To Go bei Aral	819 m
... und 7 weitere	