

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Vrecar

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27109

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Reulstraße 28
46240 Bottrop

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	39 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	15.12.2024
Kaltmiete	306,00 €
+ Nebenkosten	100,00 €
inkl. Heizkosten	67,00 €
Gesamtmiete	473,00 €
Kaution	918 €
Expose-Nr.	5116-32-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Hierbei handelt es sich um eine sehr schöne komplett sanierte 2,5 Raum-Wohnung in einem 5- Familienhaus. Alle Räume sind hell und lichtdurchflutet.
Bezugsfrei ab 16.12.2024

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5116-32-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das 5-Familienhaus befindet sich in einer ruhigen und grünen Lage im Stadtteil Bottrop-Boy. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen. Die Autobahnen A2, A42, A31 und die B242 sind ebenfalls in wenigen Autominuten erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wohnung saniert: neue Elektroleitungen, neue weiße Innentüren, Wände tapetenfrei weiß gestrichen
- Bad mit Fenster, Dusche und Badewanne
- offener Wohn-Küchenbereich
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

In Absprache mit dem Vormieter können die Bodenbeläge (Laminat und PVC) sowie die Einbauküche übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

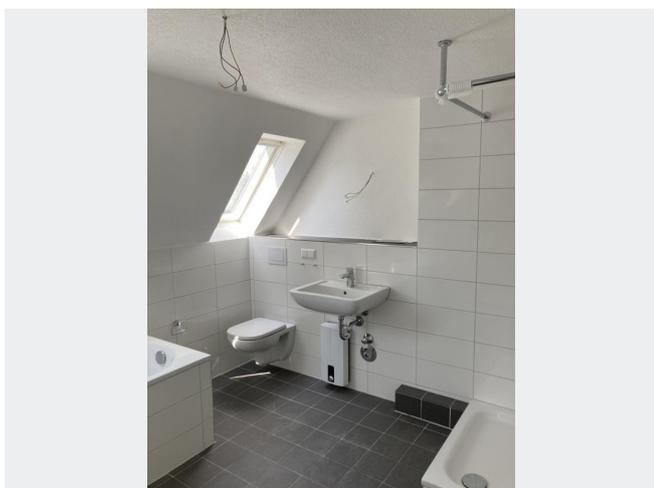
BILDER



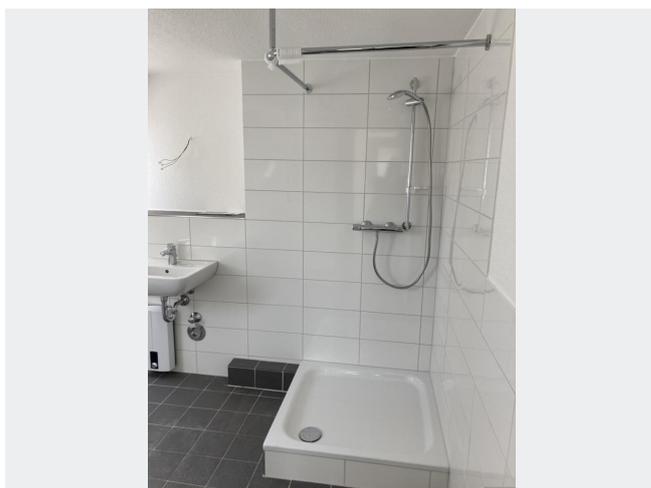
Hinteransicht



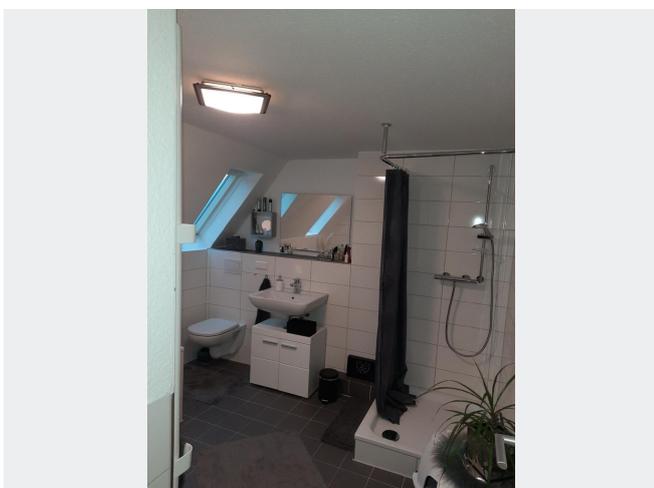
Küche



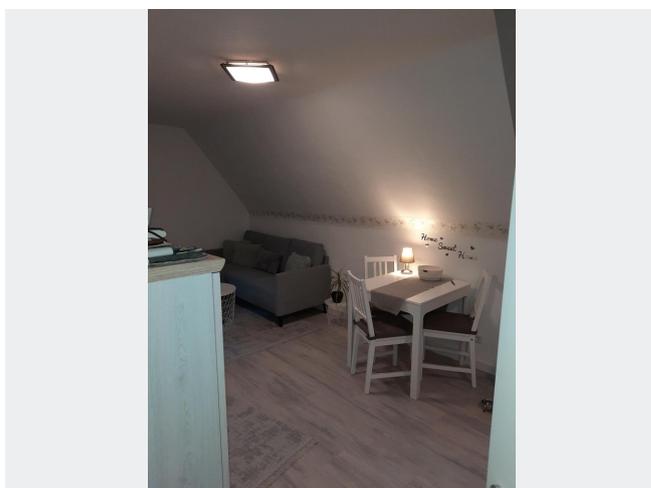
Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer beispielhaft



Wohnzimmer beispielhaft

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

BuS GmbH, Berufsbildungsstätte/Kfz-Werkstatt	227 m
VA Motorsport	389 m
Bottrop-Boy	519 m
Bottrop-Boy	519 m
Darkstar Choppers	529 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Franz Nerstheimer	534 m
Dr. med. Ovidiu Dinu Meitert	534 m
Dr. med. (SYR) Nader Soub Urologe	535 m
Hausarztpraxis te Poel-Kersten	536 m
Zahnarztpraxis Claudia Ißleib - Zahnschmiede Bottrop	537 m
... und 16 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingartenverein Liesenfeld	340 m
Graboro	391 m
Kunstrasen-Restposten	430 m
Marktbörse - Bottrop	485 m
Marktbörse - Bottrop	485 m
... und 32 weitere	

Bildung

Fürstenbergschule - Bottrop	368 m
Fürstenbergschule - Bottrop	368 m
Ev. Kindergarten, Boy	402 m
Katholischer Kindergarten St.Johannes	740 m

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 547	497 m
Sparkasse Bottrop - Geldautomat	562 m
Vereinte Volksbank eG, SB-Filiale Boy	604 m

Einkaufen

Bäckerei Sporkmann	523 m
Netto Marken-Discount	586 m
Bäckerei Brinker GmbH	678 m
REWE	688 m
Didi Durstig	702 m
... und 4 weitere	