

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Ann-Christin Baumöller

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27113

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Förenkamp 61
46238 Bottrop

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	42 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	354,00 €
+ Nebenkosten	111,00 €
inkl. Heizkosten	70,00 €
Gesamtmiete	535,00 €
Kaution	1.062 €

Expose-Nr. 5111-56-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit insgesamt 5 Parteien im 1. Obergeschoss. Im Keller stehen nicht nur mieterneignen Keller, sondern auch ein Waschraum mit separaten Waschmaschinenanschlüssen, zur Verfügung. Oben im Dachgeschoss befindet sich ein Trockenboden, dort kann die gewaschene Wäsche zum Trocknen aufgehängt werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5111-56-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Haus liegt in einer ruhigen Nebenstraße, trotz dessen gibt es eine gute Anbindung der öffentlichen Verkehrsmittel. Leicht zu erreichen ist die 224 und somit auch die A2, A42 und A52. Von der Wohnung aus sind fußläufig Supermärkte, Bäcker, Schulen, Kindergärten und Grünanlagen zu erreichen. Weitere Geschäfte gibt es in der Stadtmitte, welche gut zu erreichen sind.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die 2 Zimmer Wohnung hat Diele, Küche, Bad. Das helle Badezimmer ist vollgefließt und ist mit einer Dusche ausgestattet. In allen Räumen sind die Decken raufaserweiß tapeziert und die Wände sind mit Makulatur gestrichen. Die Wohnung ist sehr hell und offen gestaltet.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



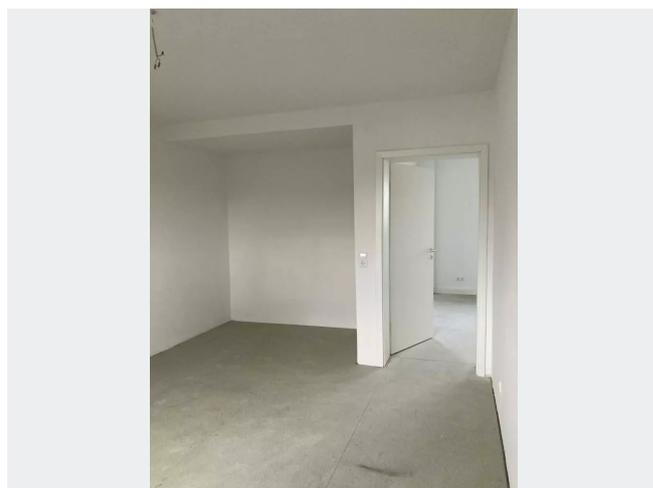
Frontansicht (beispielhaft)



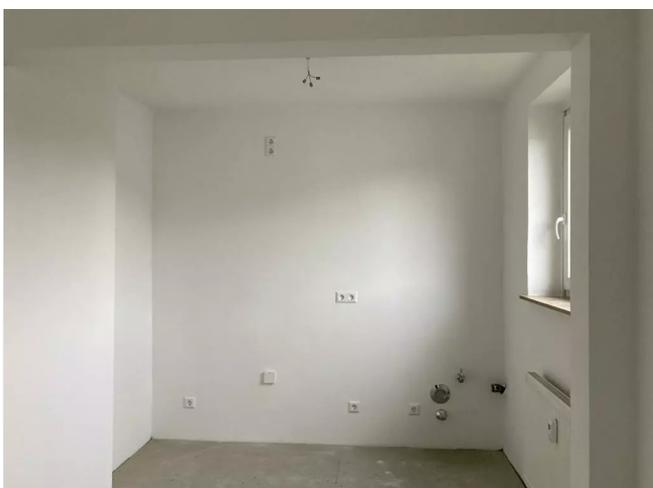
Wohnküche (beispielhaft)



Schlafzimmer (beispielhaft)



Schlafzimmer (beispielhaft)



Küche (beispielhaft)



Badezimmer beispielhaft)

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Öffentlicher Bücherschrank	229 m
Burger boys	366 m
Drinking hall at the park kiosk Kayatas	396 m
jeue	432 m
JET Tankstelle	461 m
... und 29 weitere	

Auto und Verkehr

JET Tankstelle	461 m
JET Tankstelle	461 m
IMO Car Wash	471 m
DEKRA Automobil GmbH Station Bottrop	624 m
Automobile Jänisch GmbH	624 m
... und 15 weitere	

Bildung

Ev. Kindertageseinrichtung Bottrop-Batenbrock	301 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule Jahrgangshaus 5/6	392 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule Jahrgangshaus 5/6	392 m
Nikolaus-Groß-Schule	406 m
Nikolaus-Groß-Schule	406 m
... und 15 weitere	

Gesundheit und Soziales

Kinga Wasilewski-Mioscka Zahnärztin	313 m
Wasilewski-Mioscka Kinga Dagmara Zahnärztin	313 m
Dr. med. Peter M. Fleischer	360 m
Dental practice Ganz & Wiethölter	443 m
Logopädie und Sprachtherapie Isabel Nockemann	450 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

Yesil Market	322 m
Malzers Backstube	372 m
REWE	385 m
Lidl	436 m
Getränkemarkt Trink & Spare	460 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 572	365 m
Deutsche Post Filiale 529	439 m
UPS Access Point	653 m