

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Bies

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26731

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Beeckbach 33
47139 Duisburg

| | |
|------------------|-------------------|
| Zimmer | 3 |
| Wohnfläche ca. | 62 m ² |
| Geschoss | 0 von 2 |
| Bezugsfrei ab | 30.09.2024 |
| Kaltmiete | 450,00 € |
| + Nebenkosten | 164,00 € |
| inkl. Heizkosten | 90,00 € |
| Gesamtmiete | 704,00 € |
| Kaution | 1.350 € |
| Expose-Nr. | 51040-18-M |



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

- Vierfamilienhaus
- Wärmedämmfassade
- Isolierverglaste Kunststoffrahmenfenster

Die Wohnung ist ideal für bis zu 3 Personen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „51040-18-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 7277077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- In einer verkehrsberuhigten Wohnstraße gelegen im Stadtteil Beeck
- Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten sind schnell erreichbar.
- Eine Autobahnzufahrt zur A 42 / A 59 ist mit dem PKW in ca 5 Fahrminuten gut erreichbar.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Die Wohnung besteht aus Flur, Kinderzimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, Küche und Balkon.

Alle Räume sind begehbar vom Flur aus. Der Balkon befindet sich am Wohnzimmer.

Das weiße Badezimmer ist mit Badewanne und Fenster ausgestattet.

Die Wohnung wurde erst im März von der aktuellen Mieterin komplett renoviert. Die Wände sind weiß gestrichen, der Bodenbelag kann ggf, von der Vormieterin übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

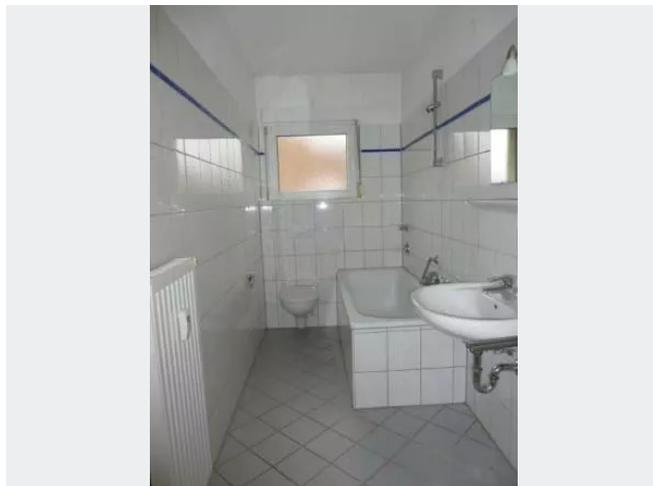
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Frontansicht



Bad



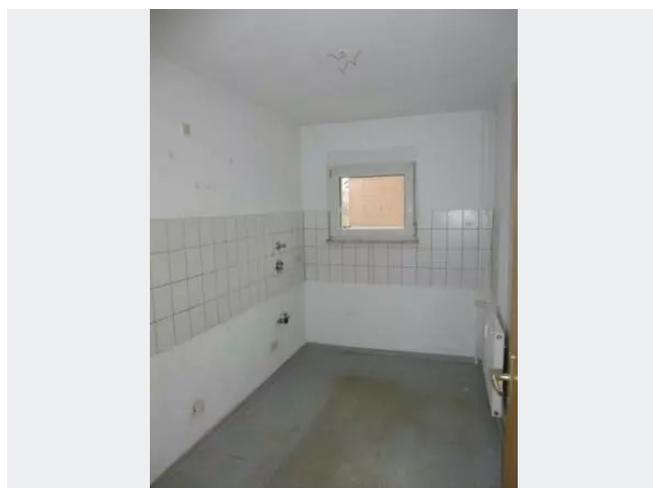
Schlafzimmer



Kinderzimmer



Wohnzimmer



Küche

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

| | |
|---|-------|
| Katholischer Kindergarten St.Laurentius | 225 m |
| GGS Lange Kamp | 383 m |
| GGS Lange Kamp | 383 m |
| Theodor König School | 391 m |
| Städt. Kindertageseinrichtung | 392 m |
| ... und 19 weitere | |

Sonstiges

| | |
|--------------------------------------|-------|
| Sparkasse Duisburg - Geschäftsstelle | 511 m |
| Sparkasse Duisburg | 526 m |
| German post office | 602 m |

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|-------------------------------------|-------|
| Kleingartenverein Am Beeckbach e.V. | 239 m |
| TSV Bruckhausen Platzanlage | 250 m |
| B & B Station | 262 m |
| KGV Zum Emschertal e.V. | 327 m |
| Blaues Klassenzimmer Duisburg Beeck | 328 m |
| ... und 32 weitere | |

Gesundheit und Soziales

| | |
|--|-------|
| Frau Jutta Kimpel | 258 m |
| Dr. med. Nasser Drakhshan | 259 m |
| Sabine Bornemann | 264 m |
| Dr. Eugen Breimann Naturheilverfahren/Allgemeinmedizin | 381 m |
| Alexandra Kucharski | 384 m |
| ... und 12 weitere | |

Auto und Verkehr

| | |
|---|-------|
| BFT-Tankstelle Guido Vester | 269 m |
| Autogas | 292 m |
| KÜS-Prüfstelle u. Kfz-Ingenieurbüro Yücel | 483 m |
| KFZ Center Beeck | 486 m |
| Kues | 489 m |
| ... und 12 weitere | |

Einkaufen

| | |
|------------------------------|-------|
| Yildizlar market | 310 m |
| REWE | 550 m |
| Bäckerei & Konditorei Bolten | 552 m |
| Tadim Bäckerei | 578 m |
| Back-König | 600 m |
| ... und 8 weitere | |