

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Bies

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26731

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Beeckbach 33
47139 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	62 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	30.09.2024

Kaltmiete	450,00 €
+ Nebenkosten	164,00 €
inkl. Heizkosten	90,00 €
Gesamtmiete	704,00 €
Kaution	1.350 €

Expose-Nr. 51040-18-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Vierfamilienhaus
- Wärmedämmfassade
- Isolierverglaste Kunststoffrahmenfenster

Die Wohnung ist ideal für bis zu 3 Personen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „51040-18-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- In einer verkehrsberuhigten Wohnstraße gelegen im Stadtteil Beeck
- Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten sind schnell erreichbar.
- Eine Autobahnzufahrt zur A 42 / A 59 ist mit dem PKW in ca 5 Fahrminuten gut erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung besteht aus Flur, Kinderzimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, Küche und Balkon.

Alle Räume sind begehbar vom Flur aus. Der Balkon befindet sich am Wohnzimmer.

Das weiße Badezimmer ist mit Badewanne und Fenster ausgestattet.

Die Wohnung wurde erst im März von der aktuellen Mieterin komplett renoviert. Die Wände sind weiß gestrichen, der Bodenbelag kann ggf, von der Vormieterin übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

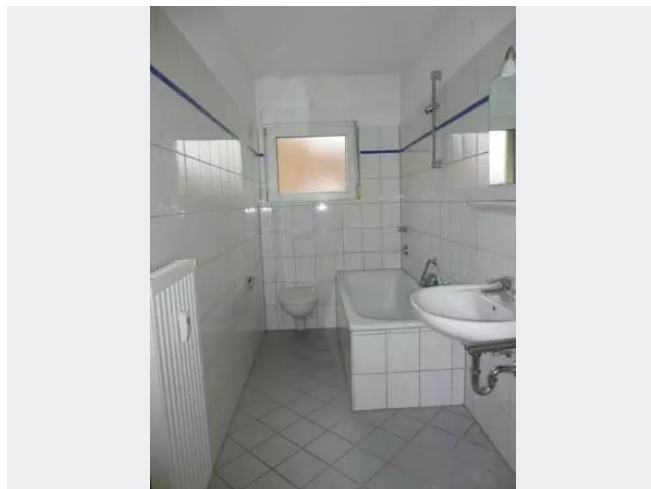
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Frontansicht



Bad



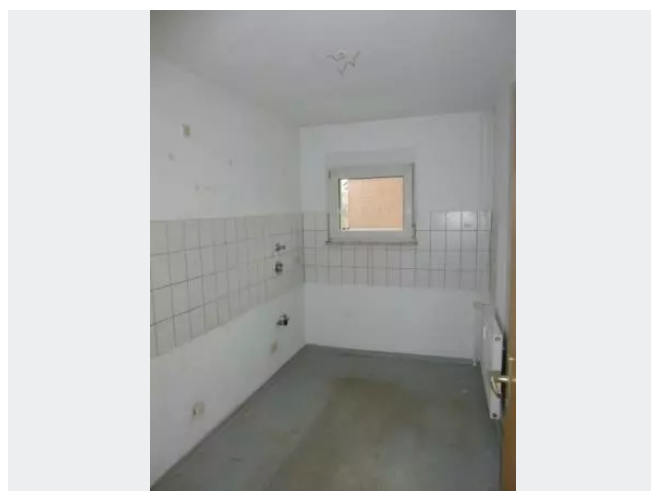
Schlafzimmer



Kinderzimmer



Wohnzimmer



Küche

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Katholischer Kindergarten St.Laurentius	225 m
GGS Lange Kamp	383 m
GGS Lange Kamp	383 m
Theodor König School	391 m
Städt. Kindertageseinrichtung	392 m
... und 19 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg - Geschäftsstelle	511 m
Sparkasse Duisburg	526 m
German post office	602 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingartenverein Am Beeckbach e.V.	239 m
TSV Bruckhausen Platzanlage	250 m
B & B Station	262 m
KGV Zum Emschertal e.V.	327 m
Blaues Klassenzimmer Duisburg Beeck	328 m
... und 32 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Jutta Kimpel	258 m
Dr. med. Nasser Drakhshan	259 m
Sabine Bornemann	264 m
Dr. Eugen Breimann Naturheilverfahren/Allgemeinmedizin	381 m
Alexandra Kucharski	384 m
... und 12 weitere	

Auto und Verkehr

BFT-Tankstelle Guido Vester	269 m
Autogas	292 m
KÜS-Prüfstelle u. Kfz-Ingenieurbüro Yücel	483 m
KFZ Center Beeck	486 m
Kues	489 m
... und 12 weitere	

Einkaufen

Yildizlar market	310 m
REWE	550 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	552 m
Tadim Bäckerei	578 m
Back-König	600 m
... und 8 weitere	