

Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Celine Sosinski

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26729

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Rhöndorfer Straße 4
47139 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	49 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	28.02.2025
Kaltmiete	380,00 €
+ Nebenkosten	140,00 €
inkl. Heizkosten	73,00 €
Gesamtmieter	593,00 €
Kaution	1.140 €
Expose-Nr.	51037-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die schöne und helle 2,5 Zimmerwohnung liegt im Erdgeschoss eines ruhigen Vierfamilienhauses. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Keller.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „51037-3-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Direkt am Rheindeich liegt das Wohnhaus zentral am südlichen Rand von Beeckerwerth. Perfekt geeignet für Spaziergänger, Radfahrer, Angler oder Hundehalter. Die Wohnlage ist darüber hinaus als sehr verkehrsgünstig einzuschätzen. Das regionale und überregionale Verkehrsnetz ist schnell und einfach über die Autobahnauffahrt an der A42 und Bushaltestellen in Fussnähe zu erreichen. Einkaufsgelegenheiten für den täglichen Bedarf, Kindergarten und Grundschule befinden sich wenige Gehminuten entfernt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist derzeit noch vermietet. Besichtigungen werden durch den aktuellen Mieter durchgeführt. Bei den Fotos handelt es sich ausschließlich um Musterbilder.

- modernes, weißes Badezimmer mit Dusche und Fenster
- Abstellraum/Garderobe in der Diele
- Bodenbelag kann vom Vormieter übernommen werden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



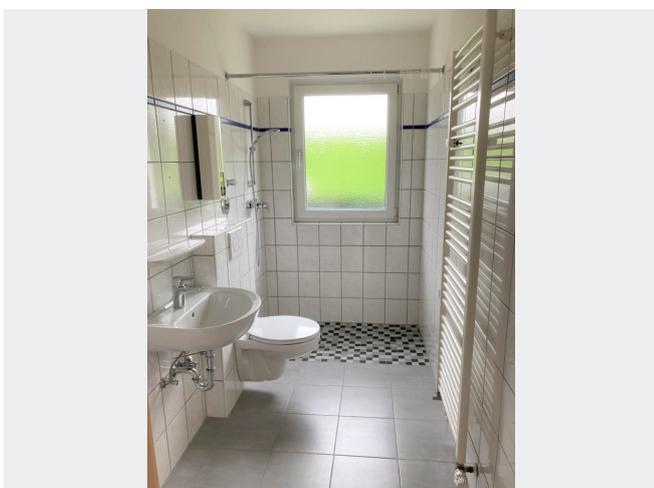
Wohnzimmer



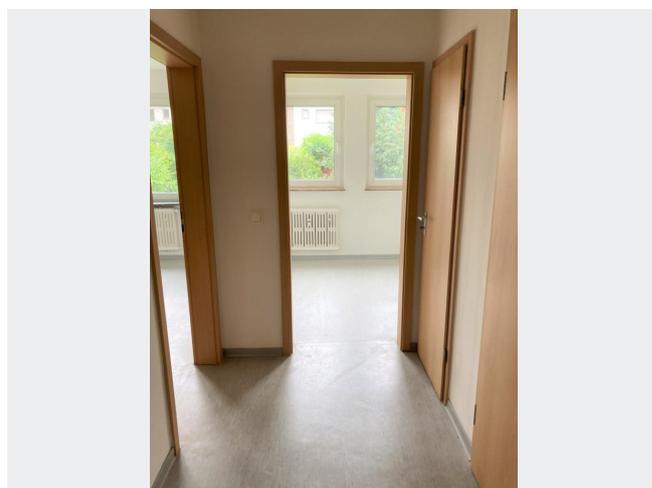
Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



Flur

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Rheindeich	90 m
Schrebergärten	176 m
Eiscafe Italia	312 m
Pizzeria da Maurizio	334 m
Jessi's Sportheim	477 m
... und 2 weitere	

Bildung

Grundschule Heisterbacher Staße	176 m
Grundschule Heisterbacher Staße	176 m
GGs Beeckerwerth	181 m
GGs Beeckerwerth	181 m
DRK-Heilpädagogisch-integrative Kindertagesstätte	222 m

Gesundheit und Soziales

Frau Claudia Bruns	222 m
Frau Sarah Albus	222 m
Heinen Uwe	354 m
Dr. Mugheisib	356 m
MVZ Hausarzt und mehr	357 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Sonderkamp	310 m
Netto Marken-Discount	500 m
Duisburg-Beeckerwerth	512 m

Auto und Verkehr

VARO Energy Tankstorage GmbH	926 m
------------------------------	-------