

## Demnächst frei! 4-Zimmer-Wohnung in Duisburg Beeck



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Celine Sosinski**

Hufstr. 27 27

47166 Duisburg

Telefon: 0203-5448-26729

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Im Weidekamp 17

47166 Duisburg

Zimmer 4

Wohnfläche ca. 80 m<sup>2</sup>

Geschoss 0 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 694,00 €

+ Nebenkosten 230,00 €

inkl. Heizkosten 99,00 €

Gesamtmiete 1.023,00 €

Kaution 2.082 €

Expose-Nr. 51033-80-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die schöne, geräumige Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Vierfamilienhauses, umgeben von Grünflächen. Die Wohnung verfügt über einen eigenen Kellerraum.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „51033-80-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Die Siedlung, Im Weidekamp, befindet sich im schönen Stadtteil Beeck.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Restaurants, Apotheken sowie Kindergärten und Schulen sind in der Nähe.

Duisburg bietet eine vielfältige Freizeitgestaltung, denn hier treffen Kultur und Industrie aufeinander. Auch Sport- und Spielplätze befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die gute Anbindung zur A42 und A59 eignet sich besonders für Berufspendler. Die Siedlung ist ebenfalls gut mit ÖPNV erreichbar, die Bushaltestelle 'Im Weidekamp' und der Bahnhof sind fußläufig zu erreichen. Das Einrichtungshaus Ikea ist in unter 2km mit dem Auto zu erreichen.

Trotz der zentralen Lage liegt diese Siedlung in einer verkehrsberuhigten Wohnstraße.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird ohne Tapezierung und ohne Oberboden übergeben.

- Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenstellplatz
- Balkon
- Multimediaanschluss
- Kellerraum

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

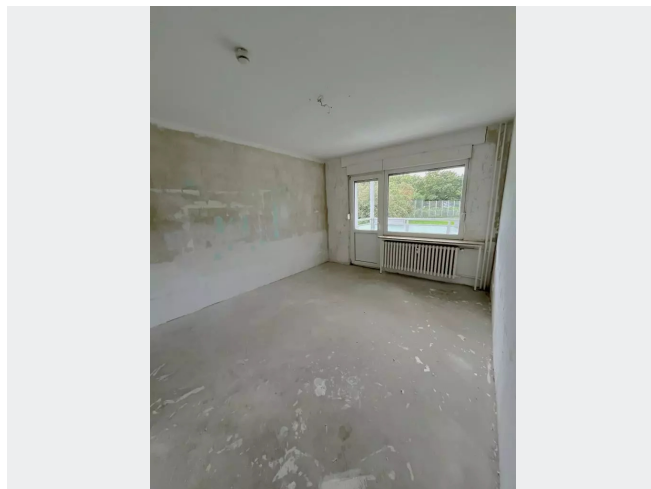
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

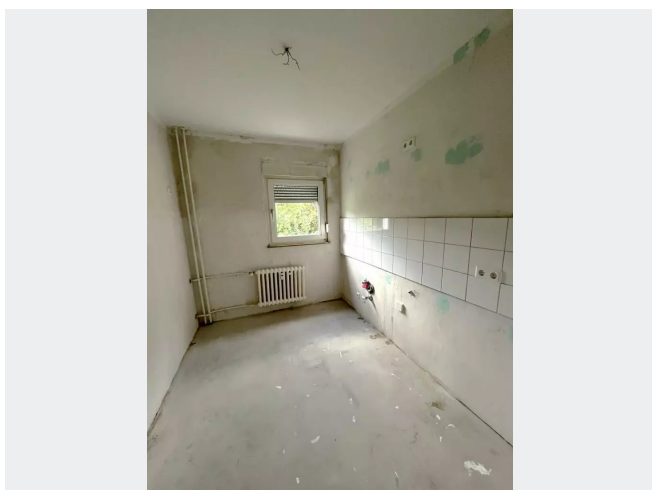
## BILDER



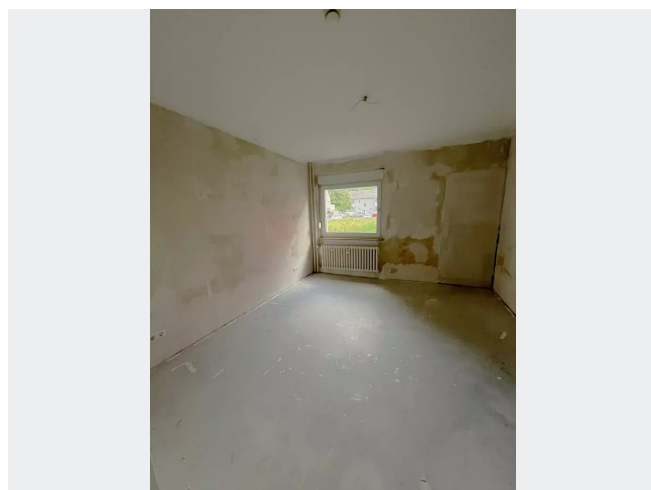
Balkone Rot neu



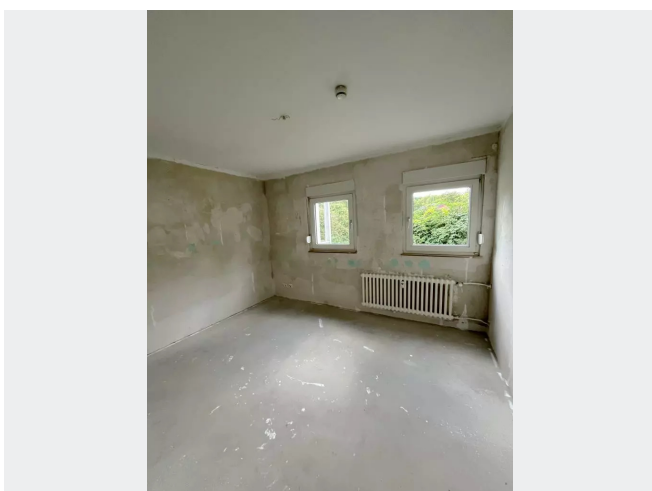
Wohnzimmer



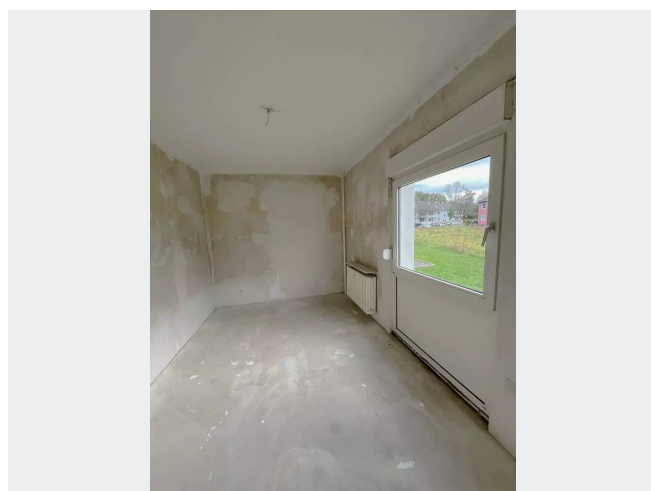
Küche



Schlafzimmer

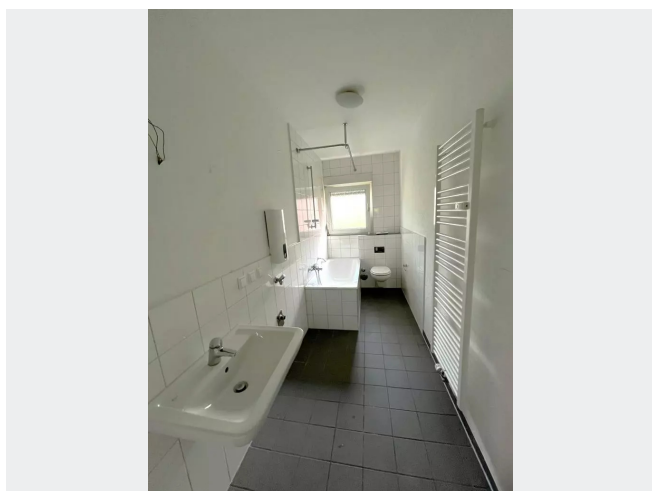


Kinderzimmer 1

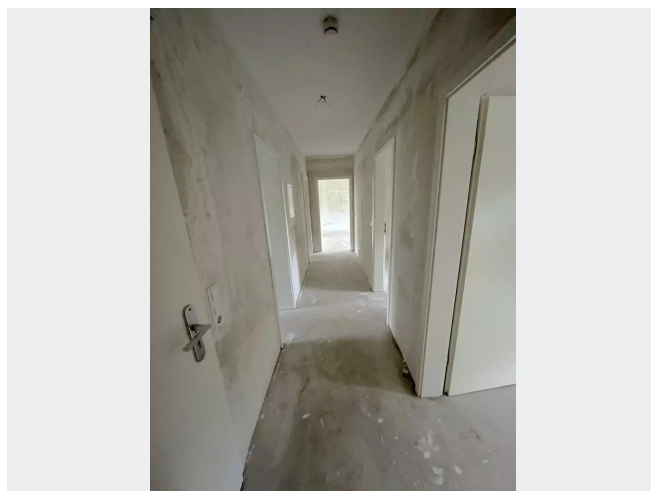


Kinderzimmer 2

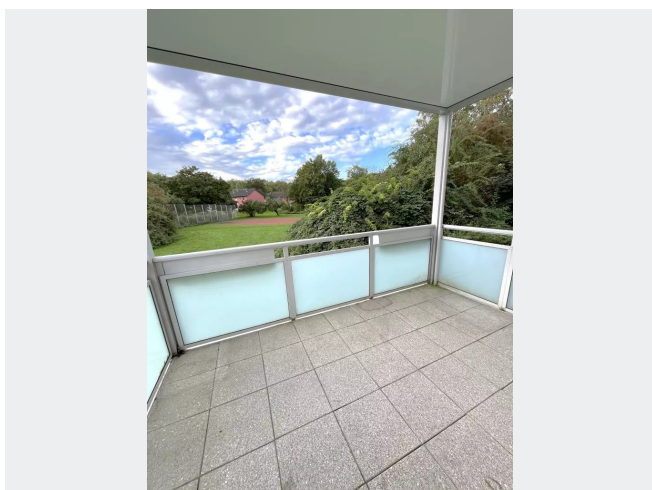
## BILDER



Badezimmer



Flur



Balkon



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Möhlenkamp kleingartenverein	141 m
Park Papiermühlenstraße	257 m
IKEA Restaurant Duisburg	358 m
Kleingarten-Verein Blühe Immer e.V.	437 m
Wäldchen am Möhlenkamp	485 m
... und 12 weitere	

### Sonstiges

Briefkasten Deutsche Post	990 m
---------------------------	-------

### Auto und Verkehr

Duisburg Papiermühlenstr.	318 m
TR-Rent A Car	666 m
ETI Autoglas, ETI Car Service, Einbau Doppelpedale	716 m
Autogas	962 m
BFT-Tankstelle Guido Vester	985 m

### Bildung

Familienzentrum Papiermühlenstr/Ostacker	510 m
St. Franziskus	565 m
Gottfried-Wilhelm-Leibniz-Gesamtschule	908 m
Theodor König School	912 m
Stahlsternchen	980 m

### Gesundheit und Soziales

Helios Privatlinik Duisburg	753 m
Kinderchirurgie   Helios St. Johannes Klinik	817 m
Onkologie und Hämatologie   Helios Klinikum Duisburg	817 m
Onkologie und Hämatologie   Helios Klinikum Duisburg	817 m
Prof. Dr. med. Johannes Kirchner	817 m
... und 26 weitere	

### Einkaufen

Bäckerei Sonderkamp	893 m
Yildizlar market	909 m
my NRW Einkaufsmarkt & Gastronomieservice	914 m