

Barrierearmes Wohnen für mehr Selbstständigkeit.



IHR ANSPRECHPARTNER

Celine Sosinski

Hufstr. 27 27

47166 Duisburg

Telefon: 0203-5448-26729

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Im Weidekamp 16

47166 Duisburg

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 46 m²

Geschoss 0 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 430,00 €

+ Nebenkosten 135,00 €

inkl. Heizkosten 61,00 €

Gesamtmiete 626,00 €

Kaution 1.290 €

Expose-Nr. 51033-30-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die schöne, helle Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses.

Die Wohnung verfügt über einen eigenen Kellerraum.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „51033-30-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Siedlung, Im Weidekamp, befindet sich im schönen Stadtteil Beeck.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Restaurants, Apotheken sowie Kindergärten und Schulen sind in der Nähe.

Duisburg bietet eine vielfältige Freizeitgestaltung, denn hier treffen Kultur und Industrie aufeinander. Auch Sport- und Spielplätze befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die gute Anbindung zur A42 und A59 eignet sich besonders für Berufspendler. Die Siedlung ist ebenfalls gut mit ÖPNV erreichbar, die Bushaltestelle 'Im Weidekamp' und der Bahnhof sind fußläufig zu erreichen. Das Einrichtungshaus Ikea ist in unter 2km mit dem Auto zu erreichen.

Trotz der zentralen Lage liegt diese Siedlung in einer verkehrsberuhigten Wohnstraße.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist mit einem schönen Bodenbelag ausgestattet und wurde vor dem letzten Einzug umfangreich modernisiert.

- Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche
- weißer Fliesenspiegel
- Rollläden
- weiße Türen

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

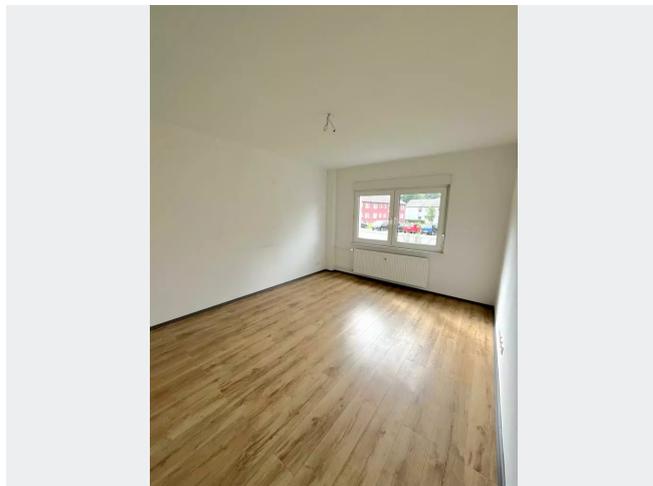
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

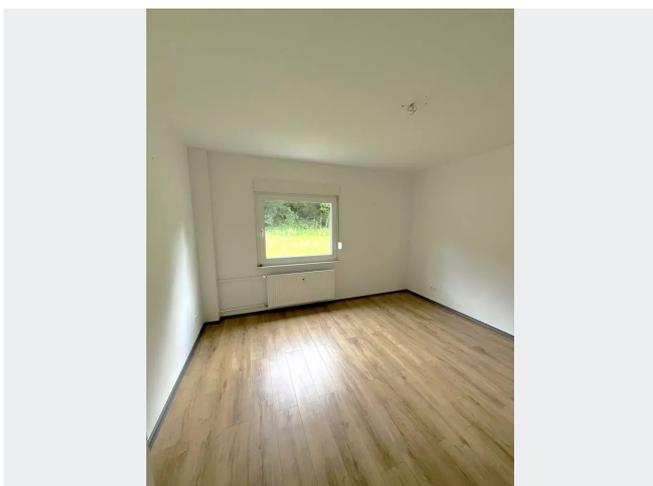
BILDER



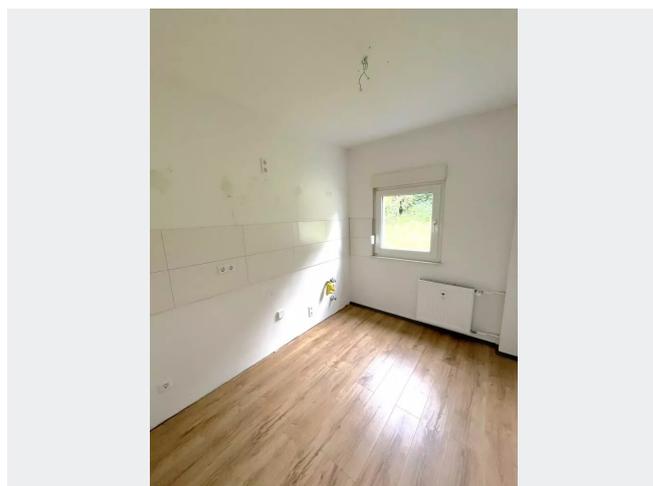
Fassade Im Weidekamp 16



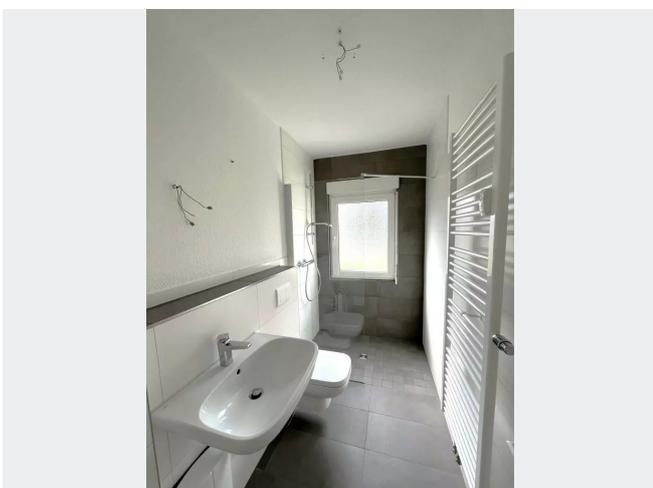
Wohnzimmer



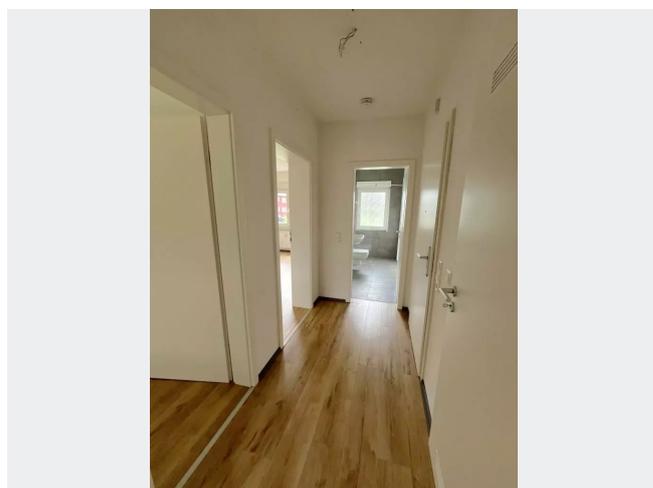
Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



Flur

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

IKEA Restaurant Duisburg	305 m
Park Papiermühlenstraße	316 m
Kleingarten-Verein Blühe Immer e.V.	486 m
Wäldchen am Mühlenkamp	560 m
La Sude Cafe & Restaurant	595 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

Duisburg Papiermühlenstr.	387 m
ETI Autoglas, ETI Car Service, Einbau Doppelpedale	709 m
Ali Öz	736 m

Bildung

Familienzentrum Papiermühlenstr/Ostacker	501 m
St. Franziskus	556 m
Schule	796 m
Gottfried-Wilhelm-Leibniz-Gesamtschule	833 m
Anne-Frank-Gesamtschule	956 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Helios Privatklinik Duisburg	689 m
Kinderchirurgie Helios St. Johannes Klinik	753 m
Dermatologie, Venerologie und Allergologie Helios St. Johannes Klinik Duisburg	753 m
Onkologie und Hämatologie Helios Klinikum Duisburg	753 m
Onkologie und Hämatologie Helios Klinikum Duisburg	753 m
... und 29 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Sonderkamp	882 m
my NRW Einkaufsmarkt & Gastronomieservice	905 m
Yildizlar market	959 m