

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Jens Latermann

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26713

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Möhlenkampstraße 143
47139 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	61 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	535,00 €
+ Nebenkosten	165,00 €
inkl. Heizkosten	88,00 €
Gesamtmieter	788,00 €
Kautions	1.605 €
Expose-Nr.	51033-129-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

im Vierfamilienhaus Wohnung im EG mit großem Balkon

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „51033-129-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Anschluß A42/59 in ca 5 Minuten mit dem PKW erreichbar - in grüner Lage ca 2 KM von Ikea entfernt ist in ca 15 Minuten erreichbar
Haltestelle Bus in direkter Nähe, Autobahn 3,42,59 schnelle erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Bad mit bodentiefer Dusche, Fenster und Handtuchheizkörper
Innentüren Kunststoff weiß
großer Balkon
Mieterkeller, Waschküche

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

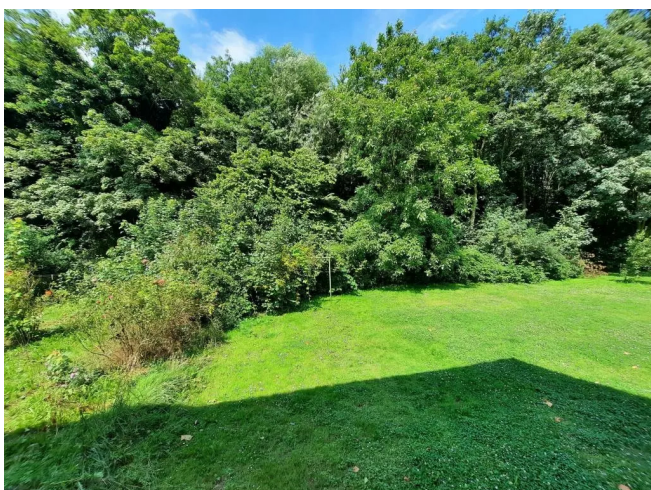
BILDER



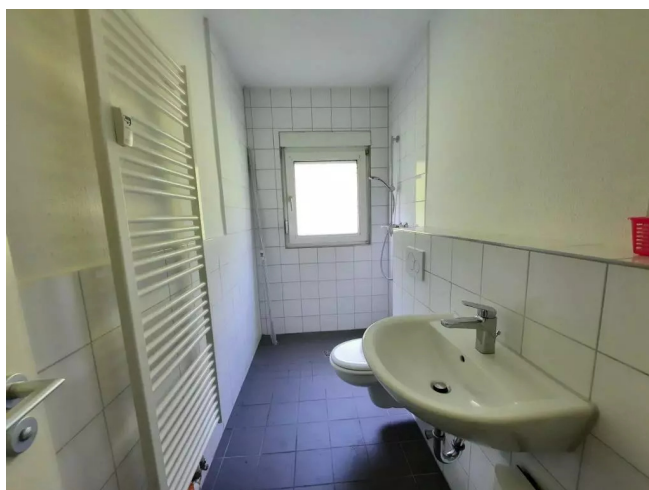
Fassade



Balkon



Sicht Hofseite



Bad mit bodentiefer Dusche

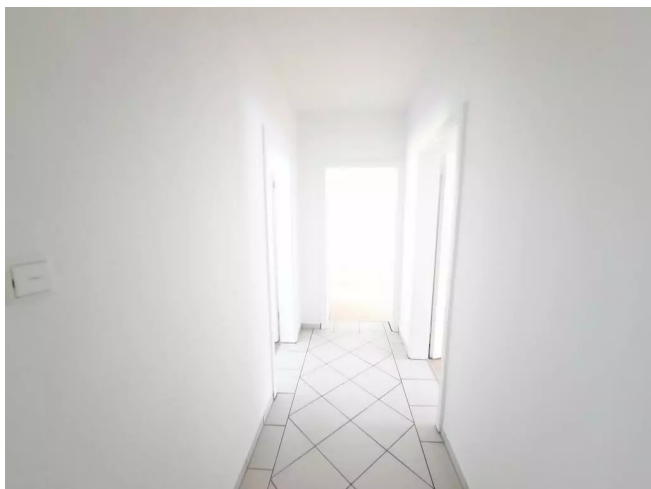


Wohnzimmer



Kinderzimmer

BILDER



Diele



Küche



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Duisburg Papiermühlenstr.	88 m
ETI Autoglas, ETI Car Service, Einbau Doppelpedale	715 m
Autogas	748 m
BFT-Tankstelle Guido Vester	771 m

Sonstiges

Briefkasten Deutsche Post	961 m
---------------------------	-------

Freizeit, Kultur, Tourismus

Park Papiermühlenstraße	108 m
Möhlenkamp kleingartenverein	224 m
Wäldchen am Möhlenkamp	276 m
Kleingarten-Verein Blühe Immer e.V.	277 m
IKEA Restaurant Duisburg	586 m
... und 11 weitere	

Bildung

Städt. Kindertageseinrichtung	533 m
St. Franziskus	582 m
Theodor König School	687 m
School f. Mentally disabled	827 m
Katholischer Kindergarten St.Laurentius	835 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Alexandra Kucharski	683 m
Dr. Eugen Breimann Naturheilverfahren/Allgemeinmedizin	686 m
Helios Privatklinik Duisburg	928 m
Dr. med. Barbara Strey	994 m
Klinik für Kinderchirurgie Helios Klinikum Duisburg	994 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

Yildizlar market	716 m
Bäckerei Sonderkamp	892 m
my NRW Einkaufsmarkt & Gastronomieservice	908 m
Netto Marken-Discount	951 m