

Wohnen in Ihren besten Jahren bei VIVAWEST - stadtnah mit Balkon.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Bies

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26731

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Goekingstraße 60
47139 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	45 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	30.09.2024
Kaltmiete	373,00 €
+ Nebenkosten	154,00 €
inkl. Heizkosten	68,00 €
Gesamtmiete	595,00 €
Kaution	1.119 €
Expose-Nr.	51008-2-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Vierfamilienhaus
Wärmedämmfassade
Isolierverglaste Kunststoffrahmenfenster

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „51008-2-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In Beeck gelegen in einer Wohnstraße (30er Zone)
Bushaltestelle in direkter Nähe, Straßenbahnhaltstelle in 5 Gehminuten erreichbar
Autobahn A42 und A59 schnell erreichbar
im Ortskern Beeck Geschäfte des täglichen Bedarfs

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Neues modernes Duschbad mit Fenster und Handtuchheizkörper
Balkon vom Wohnzimmer aus begehbar
in der Diele gibt es einen Abstellraum
Kellerraum, separate Waschküche, Speicher zum Wäsche trocknen
Allgemeingarten

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



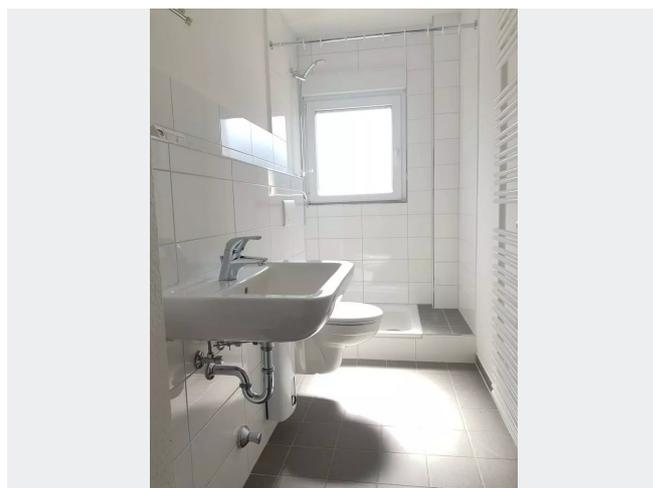
Frontansicht



Front



Sicht v Balkon



Bad



WZ mit Balkon

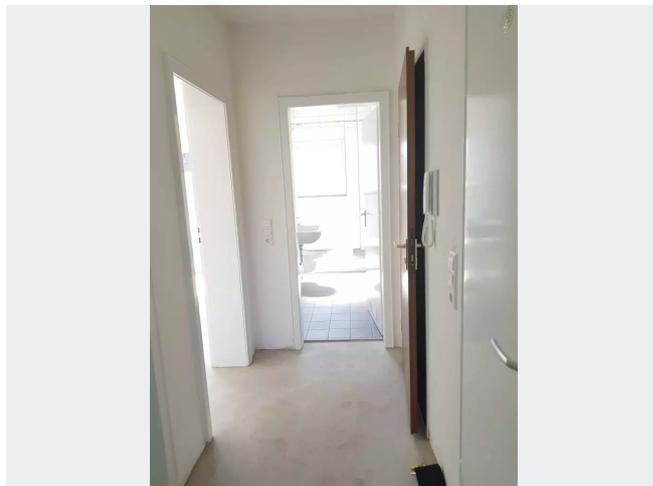


Küche

BILDER



Schlafzimmer



Diele

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Frau Jutta Kimpel	148 m
Dr. med. Nasser Drakhshan	150 m
Sabine Bornemann	156 m
Dr. Eugen Breimann Naturheilverfahren/Allgemeinmedizin	411 m
Alexandra Kucharski	415 m
... und 12 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg - Geschäftsstelle	495 m
Sparkasse Duisburg	508 m
German post office	577 m

Bildung

Katholischer Kindergarten St.Laurentius	160 m
Städt. Kindertageseinrichtung	293 m
Theodor König School	326 m
GGs Lange Kamp	405 m
GGs Lange Kamp	405 m
... und 16 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

B & B Station	217 m
Blaues Klassenzimmer Duisburg Beeck	223 m
TSV Bruckhausen Platzanlage	335 m
Kleingartenverein Am Beeckbach e.V.	345 m
Zum Weißen Roß	392 m
... und 28 weitere	

Auto und Verkehr

BFT-Tankstelle Guido Vester	221 m
Autogas	245 m
KÜS-Prüfstelle u. Kfz-Ingenieurbüro Yücel	557 m
KFZ Center Beeck	561 m
Kues	561 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

Yildizlar market	319 m
REWE	543 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	546 m
Tadim Bäckerei	553 m
Back-König	563 m
... und 7 weitere	