

3-Zimmer-Wohnung in Bottrop Eigen



IHR ANSPRECHPARTNER

Leonie Hilbert

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller
- Einbauküche

IHR OBJEKT

Ernst-Moritz-Arndt-Straße 60
46240 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	55 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	469,00 €
+ Nebenkosten	136,00 €
inkl. Heizkosten	72,00 €
Gesamtmiete	677,00 €
Kaution	1.407 €

Expose-Nr. 5093-25-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Nettes 4-Familienhaus im Eigen von Bottrop.
Das wärme gedämmte Objekt befindet sich in einer ruhigen
Straße mit allgemeinen Grünflächen hinter dem Haus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-
Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in
der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu
bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem
Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5093-25-M“ in
WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an
VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an
0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage
auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt liegt hinter dem Eigener Markt.
Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z.B. Supermärkte,
Bäckereien, Apotheken, Ärzte und viele andere Geschäfte
können in wenigen Gehminuten erreicht werden.
Die Anbindung an den öffentlichen Personen Nahverkehr ist
gegeben.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Geräumige 3,5 Raum-Wohnung mit tollem Grundriss bestehend
aus:

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Bad mit Badewanne und Fenster
- Küche
- Kellerraum
- Rauchwarnmelder
- Zentralheizung Gas

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende
Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von
kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in-
und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST
Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

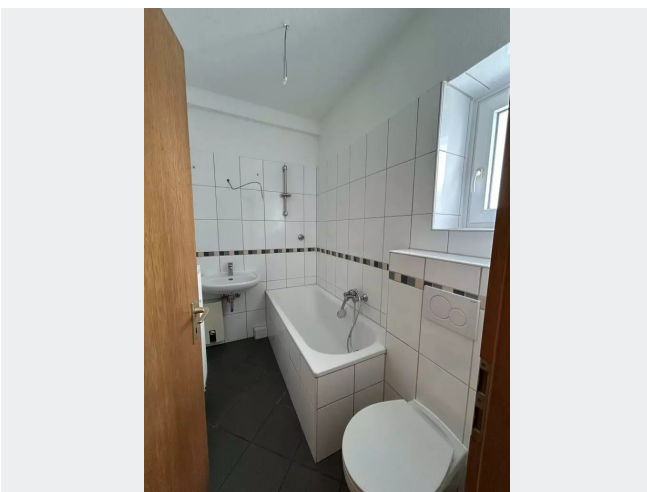
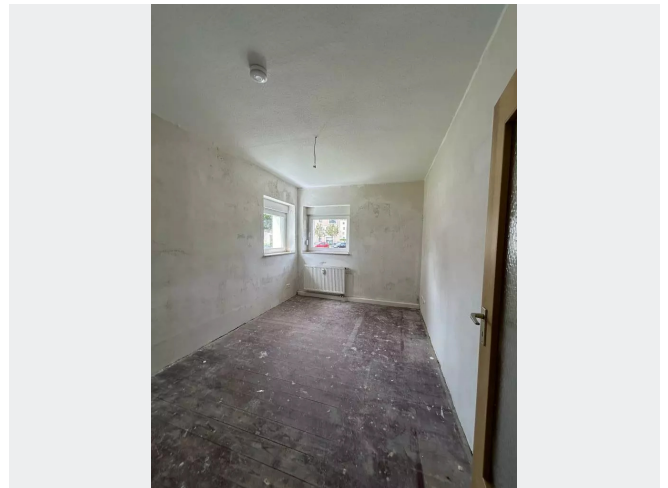
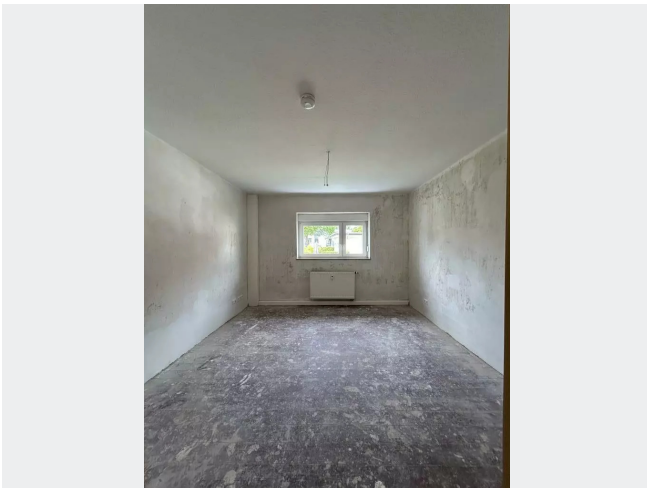
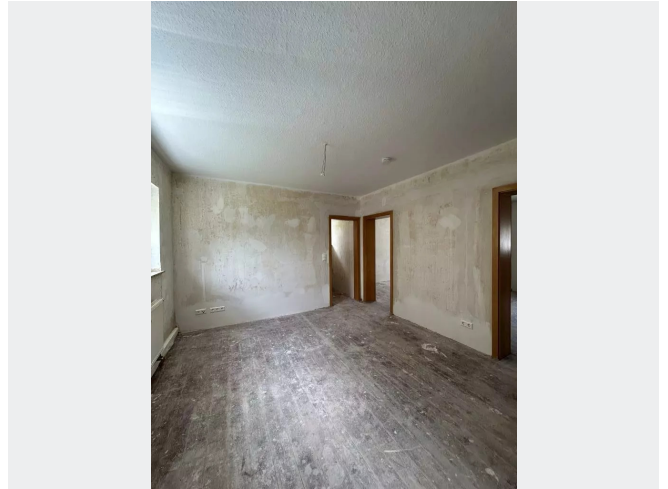
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der
Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit
unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen.
Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein
transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST
Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Tennisschule Bottrop	87 m
Kindergarten Stadt Bottrop	637 m
Omozee	878 m

Auto und Verkehr

Autotechnik Viktor Serbinin	744 m
TMT-BOTTROP	748 m
Autotechnik Höhnisch KG	829 m
KFZ-Sachverständiger Höhnisch	838 m
Vergölst Gladbeck	932 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingärtnerverein Eigenhof e.V.	286 m
Naturpflege Baum & Strauch	429 m
Die Frühstückler	490 m
Pizzeria Ciao Ciao	492 m
Eiscafe De Marco	492 m
... und 17 weitere	

Einkaufen

Roberto's Shop GmbH	497 m
Bäckerei Brinker GmbH	708 m
Malzers Backstube	770 m
REWE	775 m
JO Märkte GmbH	791 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Ulrich Fleischer	644 m
Markt Apotheke im Eigen	653 m
CaloryCoach Bottrop	687 m

Sonstiges

Sparkasse Bottrop - Geldautomat	720 m
Sparkasse Bottrop - SB-Center	720 m
Deutsche Post Filiale 546	800 m
Vereinte Volksbank eG, SB-Filiale Bottrop-Eigen	942 m