

Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Pauline Breil

Dickebank 11
46238 Bottrop
Telefon: 02041 7064628535

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Kantstraße 15
46240 Bottrop

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	47 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	405,00 €
+ Nebenkosten	115,00 €
inkl. Heizkosten	61,00 €
Gesamtmiete	581,00 €
Kaution	1.215 €

Expose-Nr. 5071-23-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Schönes 4-Familienhaus in ruhige Nachbarschaft Das Objekt befindet sich in einem verkehrsberuhigten Bereich. Diese Siedlung ist hauptsächlich mit 2-3 geschossigen Mehrfamilienhaus bebaut.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5071-23-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in eine ruhigen und grünen Lage in Bottrop-Boy. Ein Park und Grünanlagen in der Nähe. Sehr gute Verkehrsanbindung, sowie gute Einkaufsmöglichkeiten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- modernisierte Wohnung
- Gegensprechanlage
- Dusche
- Fenster im Badezimmer
- eigener Kellerraum
- Garten

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

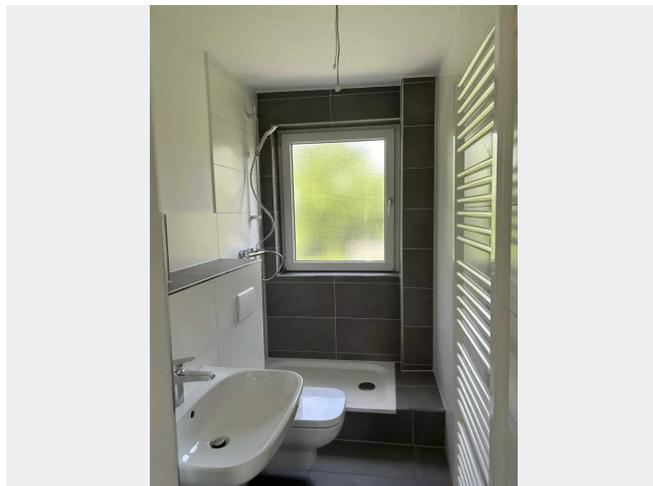
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

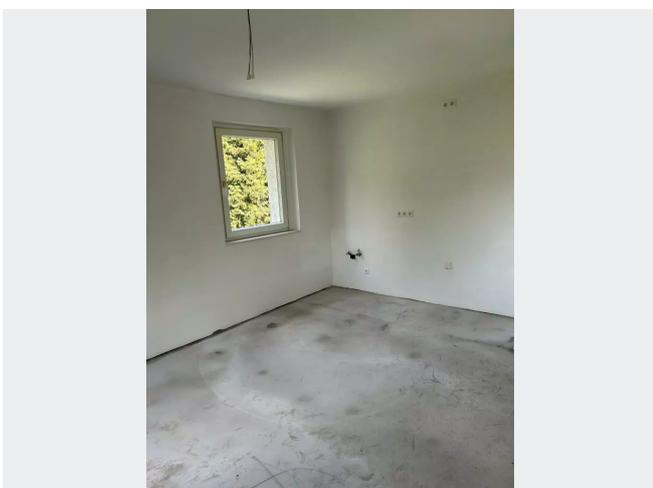
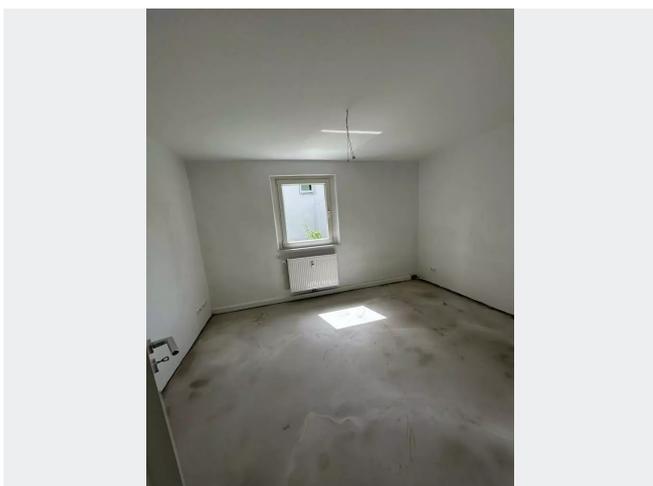
BILDER



Vorderansicht



Badezimmer



BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Westfalen Tankstelle	200 m
Westfalen Tankstelle	200 m
studibus Station - Transporter mieten in Bottrop	206 m
KFZ Werkstatt Kubiak & Mohr GbR	398 m
Darkstar Choppers	660 m
... und 8 weitere	

Einkaufen

Bakery + Konditorei Theodor Sporkmann	445 m
Bäckerei Sporkmann	490 m
Netto Marken-Discount	616 m
ALDI SÜD	650 m
Netto Marken-Discount	769 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Westfalen Tankstelle	200 m
GrillGut	319 m
Pizzeria Grande Italia Bottrop	437 m
ALANYA - Bottrop	455 m
Trattoria Pizzeria doppiO zero	463 m
... und 31 weitere	

Bildung

Ev. Kindergarten, Boy	278 m
Fürstenbergschule - Bottrop	335 m
Fürstenbergschule - Bottrop	335 m
Katholischer Kindergarten St.Johannes	464 m
Köstlich-Kochen & mehr	844 m

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Thorsten Kraft	282 m
Bisskraft	282 m
Herr Dr. med. Rüdiger Bohnsack	430 m
Gemeinschaftspraxis Roland Schophaus & Lutz Siewert Dres. Ärzte	431 m
Group practice Roland Schophaus Lutz Siewert	432 m
... und 16 weitere	

Sonstiges

Vereinte Volksbank eG, SB-Filiale Boy	440 m
Sparkasse Bottrop - Geldautomat	456 m
Deutsche Post Filiale 547	540 m