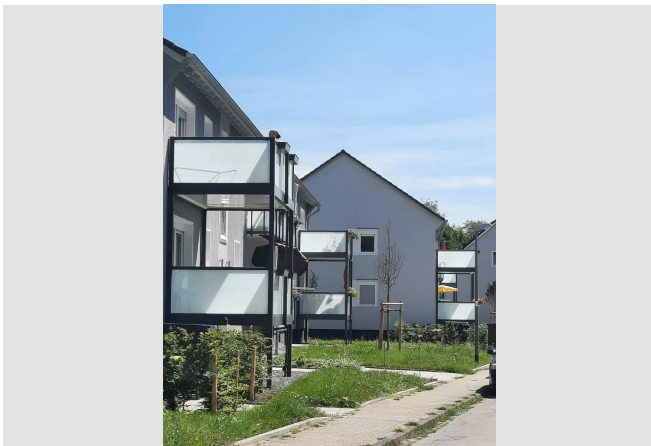


Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Joachim Heymann

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26513

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kellersohnweg 29

45326 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 53 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab 31.08.2024

Kaltmiete 508,00 €

+ Nebenkosten 154,00 €

inkl. Heizkosten 65,00 €

Gesamtmiete 727,00 €

Kaution 1.524 €

Expose-Nr. 5060-88-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Das Haus wurde frisch modernisiert:

- Anbau neue Balkone
- Wärmedämmung
- Einbau neuer Fenster
- neues Dach

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5060-88-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in Altenessen-Süd, Nahe der Zeche Zollverein und dem Kaiser-Wilhelm-Park. In einer ruhigen, dennoch verkehrsgünstigen und trotzdem grünen Lage. Die nächsten Haltestellen des öffentlichen Personen Nahverkehrs wie z.B. den Altenessen Bahnhof erreichen Sie innerhalb von wenigen Gehminuten. Ebenfalls sind Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z.B. Schulen und Kindergärten, Spielplätze und Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Gehminuten zu erreichen.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde im Jahr 2023 von innen modernisiert:

- Einbau neues Duschbad
- Einbau neuer Türen und Zargen
- Einbau neuer Elektrik
- Einbauküche kann gegen Kostenbeteiligung vom Vormieter übernommen werden
- Laminatboden kann vom Vormieter übernommen werden
- Ein Mietergarten hinter dem Haus kann kostenfrei ebenfalls angeboten werden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

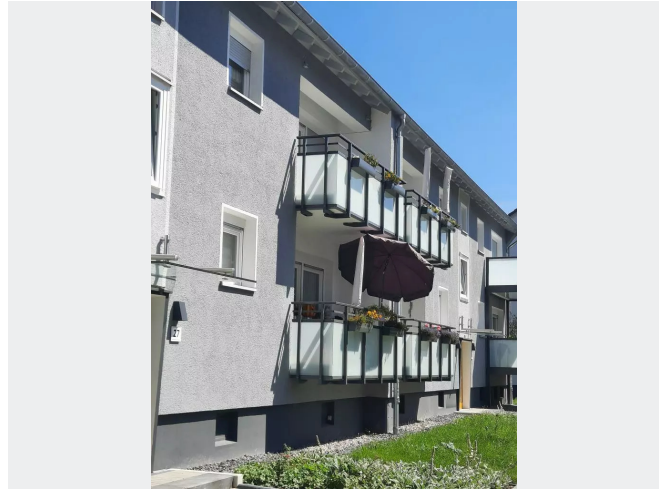
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

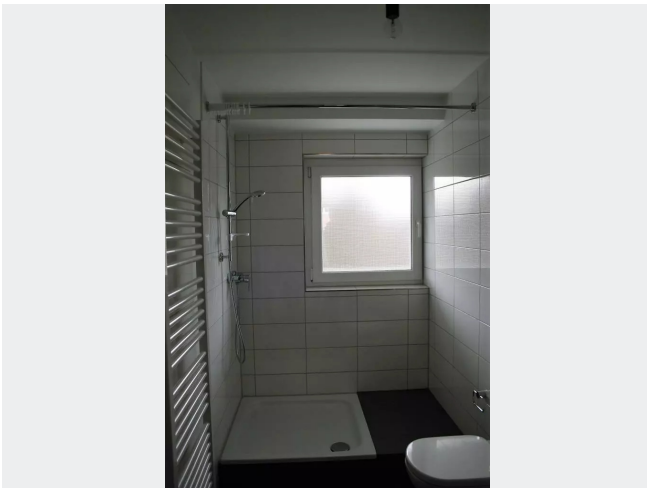
BILDER



Strassenansicht



Balkonansicht



Musterbadezimmer



Beispielküche



Vivawest-0083-5060



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

School at the Rahmstraße	130 m
School at the Rahmstraße	130 m
Ev. Kindertagesstätte Vogelnest	375 m
Rahmstraße	414 m
Leibniz-Gymnasium	425 m
... und 17 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Essen - SB-Center	883 m
Sparkasse Essen - Geldautomat	883 m
Sparkasse Essen - SB-Center	964 m
National-Bank	982 m

Auto und Verkehr

E-Tankstelle	185 m
Autopflegecenter Kfz-Service Ersatzteile	531 m
H&S Tire service.	533 m
Le Petit Garage UG (haftungsbeschränkt)	594 m
Hans Werner Sewelies	609 m
... und 16 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Katholische Öffentliche Bücherei (KÖB) St. Hedwig	190 m
Royal Star Pizzeria	221 m
The Fighters K1 Rules Thaiboxing Kickboxing	244 m
Haus Gammler	306 m
Haus Gammler	306 m
... und 51 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Rainer van Impel	259 m
Frau Dr. med. Barbara von Blume	267 m
Hedwig Apotheke	332 m
Frau Dr. (H) Elisabeth Gyenes	587 m
Dr. med. Olav Hagemann	591 m
... und 38 weitere	

Einkaufen

Arabisch brot	434 m
Hepsi Supermarket	553 m
Aral	634 m
REWE To Go bei Aral	636 m
REWE To Go bei Aral	636 m
... und 9 weitere	