

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Mülheim Winkhausen



IHR ANSPRECHPARTNER

Lisa Dorigi
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kaldenhofkamp 39
45473 Mülheim

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	56 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	31.01.2025
Kaltmiete	435,00 €
+ Nebenkosten	145,00 €
inkl. Heizkosten	69,00 €
Gesamtmiete	649,00 €
Kaution	1.305 €
Expose-Nr.	5038-43-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5038-43-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

LAGE

Mülheim-Winkhausen; div. Einkaufsmöglichkeiten (Lebensmittel, Apotheken etc.) sowie Kindergarten und Schule sind fußläufig gut zu erreichen.

Die Autobahn A40 (Richtung Duisburg und Richtung Essen) erreichen Sie in nur 2 Autominuten. Öffentlichen Verkehrsmittel (Bus- und Straßenbahn) erreichen Sie fußläufig in nur wenigen Gehminuten.

Zu einer ausgiebigen Shopping-Tour oder anderen Aktivitäten lädt das nicht weit entfernte Rhein- Ruhr-Zentrum oder die Mülheimer Innenstadt ein.

Das Centro Oberhausen ist ebenfalls in nur kurzer Zeit mit dem Auto erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

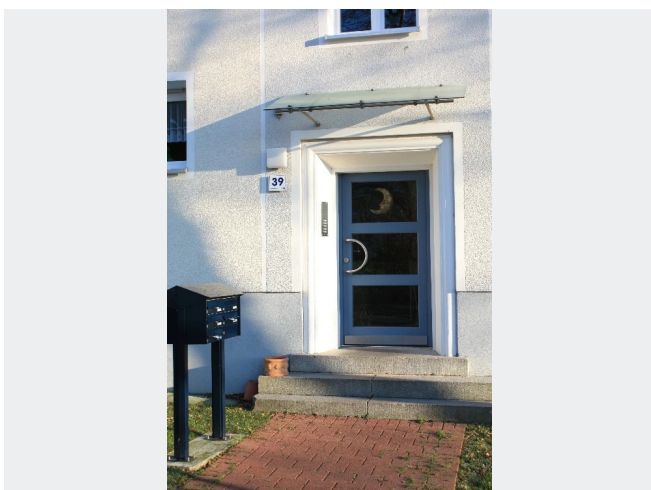
BILDER



050380020FassadeVorn



050380020FassadeHinten



050380020Hauseingang



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Mülheim Freiherr-v-Stein Str.	44 m
Kfz-Meisterbetrieb Türkoglu	526 m
Autodienst	544 m
Auto-Obermann GmbH	748 m
PS Fahrzeugtechnik	761 m
... und 20 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Mülheim an der Ruhr - Geldautomat	991 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - SB-Center	991 m

Bildung

Kindergarten Christ-König	262 m
Städt. Grundschule am Steigerweg	317 m
Städt. Grundschule am Steigerweg	317 m
Ev. Familienzentrum "Unter dem Regenbogen"	317 m
Jan Göpelt Gitarrenunterricht	410 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Basic-Fit Mülheim an der Ruhr Aktienstr. 338	265 m
Kumru Ana	298 m
Küchen Werk Imbiss	357 m
Burger & So Foodtruck	399 m
HEJO Mobildisothek & Veranstaltungsservice	401 m
... und 30 weitere	

Einkaufen

REWE	268 m
Malzers Backstube	289 m
Bäckerei - Konditorei - Stehcafe „B R O I C H H A U S E N “	497 m
Bäckerei Hemmerle Dümpten	770 m
REWE To Go bei Aral	797 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Dr. med. dent. Samireh Nikolakakos	282 m
AB Proviata	291 m
Herr Dr. med. Markus Kulik	379 m
Apotheken- und Praxishaus	422 m
Dr.med. Holger Ehms Facharzt für Innere Medizin	423 m
... und 16 weitere	