

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Lisa Dorigi
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Kaldenhofkamp 37
45473 Mülheim

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	56 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	525,00 €
+ Nebenkosten	145,00 €
inkl. Heizkosten	69,00 €
Gesamtmiete	739,00 €
Kaution	1.575 €
Expose-Nr.	5038-35-M



OBJEKTDESCHEIBUNG

Frisch renovierte 3,5 Zimmer Erdgeschosswohnung mit Balkon und bodentiefer Dusche.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5038-35-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Mülheim-Winkhausen; div. Einkaufsmöglichkeiten (Lebensmittel, Apotheken etc.) sowie Kindergarten und Schule sind fußläufig gut zu erreichen.

Die Autobahn A40 (Richtung Duisburg und Richtung Essen) erreichen Sie in nur 2 Autominuten. Öffentlichen Verkehrsmittel (Bus- und Straßenbahn) erreichen Sie fußläufig in nur wenigen Gehminuten.

Zu einer ausgiebigen Shopping-Tour oder anderen Aktivitäten lädt das nicht weit entfernte Rhein- Ruhr-Zentrum oder die Mülheimer Innenstadt ein.

Das Centro Oberhausen ist ebenfalls in nur kurzer Zeit mit dem Auto erreichbar.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

- Balkon
- Bodentiefe Dusche, Fenster im Bad
- Offene Wohnküche
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

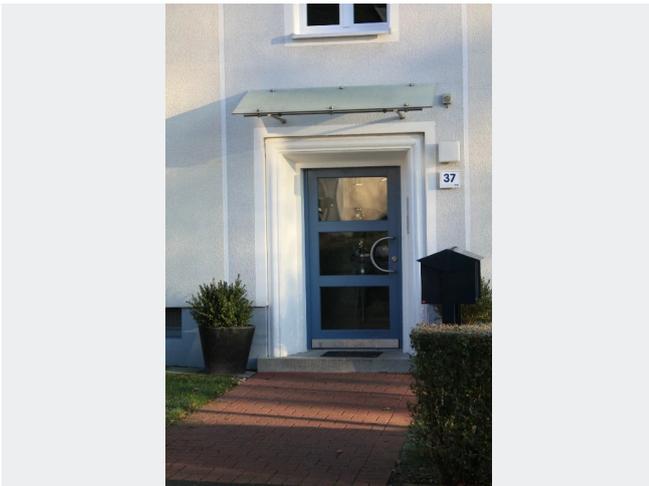
BILDER



Hausansicht



050380019Objektuebersicht



Hauseingang



Duschbad, ebenerdig Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Mülheim Freiherr-v-Stein Str.	52 m
Kfz-Meisterbetrieb Türkoglu	540 m
Autodienst	558 m
Auto-Obermann GmbH	759 m
PS Fahrzeugtechnik	773 m
... und 20 weitere	

Sonstiges

DHL ZB Heißen	976 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - Geldautomat	985 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - SB-Center	985 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Basic-Fit Mülheim an der Ruhr Aktienstr. 338	250 m
Kumru Ana	284 m
Küchen Werk Imbiss	344 m
Cafe Del Sol Mülheim	391 m
Cafe Del Sol Mülheim	391 m
... und 28 weitere	

Bildung

Kindergarten Christ-König	253 m
Städt. Grundschule am Steigerweg	307 m
Städt. Grundschule am Steigerweg	307 m
Ev. Familienzentrum "Unter dem Regenbogen"	309 m
Jan Göpelt Gitarrenunterricht	418 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

REWE	254 m
Malzers Backstube	275 m
Bäckerei - Konditorei - Stehcafe „B R O I C H H A U S E N “	488 m
Bäckerei Hemmerle Dümpten	756 m
REWE To Go bei Aral	791 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Dr. med. dent. Samireh Nikolakakos	268 m
AB Provita	276 m
Herr Dr. med. Markus Kulik	365 m
Apotheken- und Praxishaus	410 m
Dr.med. Holger Ehms Facharzt für Innere Medizin	410 m
... und 17 weitere	