

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Lisa Dorigi
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201/36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Freiherr-vom-Stein-Straße 21
45473 Mülheim

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	46 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	28.02.2025
Kaltmiete	367,00 €
+ Nebenkosten	130,00 €
inkl. Heizkosten	56,00 €
Gesamtmiete	553,00 €
Kaution	1.101 €
Expose-Nr.	5036-34-M



OBJEKTDESCHEIBUNG

2,5 Zimmer-Wohnung mit ca. 46 m², gelegen im 1. Obergeschoss, mit guter Infrastruktur.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5036-34-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Parkmöglichkeiten befinden sich vor dem Haus und in der näheren Umgebung.

Weiterhin ist die Autobahn A 40 nur wenige Minuten entfernt. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in wenigen Minuten zu erreichen.

WOHNUNGSANUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer sowie über ein Wannen-Bad mit Fenster. Außerdem steht ein eigener Kellerraum zur Nutzung zur Verfügung, während Ihre Waschmaschine im Waschkeller ihren Platz findet.

Weiterhin ist die Wohnung mit einem Laminatboden und Raufasertapeten ausgestattet (siehe vergleichende Fotos). Zudem ist die Übernahme einer Einbauküche von dem Vormieter möglich.

Den Feierabend können Sie auf Ihrem eigenen Balkon genießen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht Gebäude



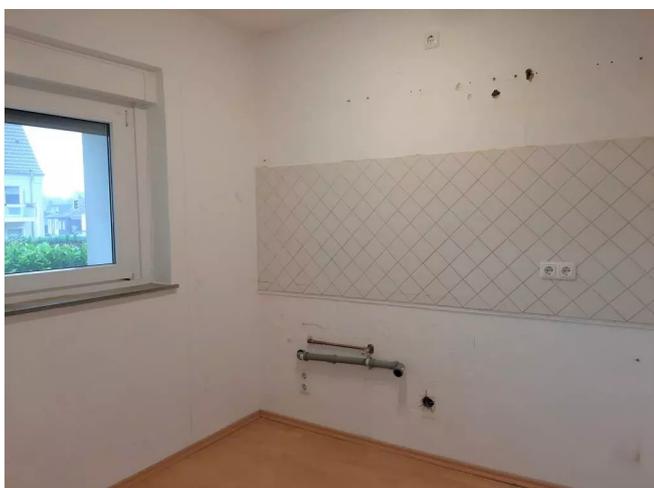
Außenansicht Gebäude



Wohnzimmer (Beispiel)



Schlafzimmer (Beispiel)



Küche (Beispiel)



Bad (Beispiel)

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Mülheim Freiherr-v-Stein Str.	113 m
Kfz-Meisterbetrieb Türkoglu	595 m
Autodienst	616 m
Aral	684 m
Aral	684 m
... und 20 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Mülheim an der Ruhr - SB-Center	873 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - Geldautomat	873 m

Bildung

Kindergarten Christ-König	138 m
Städt. Grundschule am Steigerweg	191 m
Städt. Grundschule am Steigerweg	191 m
Ev. Familienzentrum "Unter dem Regenbogen"	194 m
Jan Göpelt Gitarrenunterricht	397 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

REWE	183 m
Malzers Backstube	194 m
Bäckerei - Konditorei - Stehcafe „B R O I C H H A U S E N “	372 m
Bäckerei Hemmerle Dümpten	654 m
REWE To Go bei Aral	678 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Basic-Fit Mülheim an der Ruhr Aktienstr. 338	193 m
Kumru Ana	203 m
Küchen Werk Imbiss	240 m
HEJO Mobildisothek & Veranstaltungsservice	276 m
Party pur, in Mülheim an der Ruhr	277 m
... und 32 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Dr. med. dent. Samireh Nikolakakos	194 m
AB Provita	199 m
Herr Dr. med. Markus Kulik	292 m
Apotheken- und Praxishaus	302 m
Dr.med. Holger Ehms Facharzt für Innere Medizin	303 m
... und 17 weitere	