

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Mülheim Winkhausen



IHR ANSPRECHPARTNER

Lisa Dorigi
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26508

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Freiherr-vom-Stein-Straße 17
45473 Mülheim

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	40 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	410,00 €
+ Nebenkosten	116,00 €
inkl. Heizkosten	53,00 €
Gesamtmieta	579,00 €
Kautio	1.230 €
Expose-Nr.	5036-25-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

Mülheim-Winkhausen; div. Einkaufsmöglichkeiten (Lebensmittel, Apotheken etc.) sowie Kindergarten und Schule sind fußläufig gut zu erreichen.

Die Autobahn A40 (Richtung Duisburg und Richtung Essen) erreichen Sie in nur 2 Autominuten. Öffentlichen Verkehrsmittel (Bus- und Straßenbahn) erreichen Sie fußläufig in nur wenigen Gehminuten. Zu einer ausgiebigen Shopping-Tour oder anderen Aktivitäten lädt das nicht weit entfernte Rhein- Ruhr-Zentrum oder die Mülheimer Innenstadt ein. Das Centro Oberhausen ist ebenfalls in nur kurzer Zeit mit dem Auto erreichbar.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5036-25-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Diese Wohnung befindet sich im Dachgeschoss des Mehrfamilienhauses.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Wir modernisieren Ihre neue Wohnung!

Diese helle, renovierte und gemütliche Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- offene Küche
- ein neues Duschbad mit Handtuchhalterheizung und Fenster

Die Wohnung wird ohne Oberboden und tapetenfrei vermietet.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindergarten Christ-König	101 m
Städt. Grundschule am Steigerweg	152 m
Städt. Grundschule am Steigerweg	152 m
Ev. Familienzentrum "Unter dem Regenbogen"	161 m
Jan Göpelt Gitarrenunterricht	409 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Mülheim an der Ruhr - SB-Center	840 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - Geldautomat	840 m

Auto und Verkehr

Mülheim Freiherr-v-Stein Str.	153 m
Kfz-Meisterbetrieb Türkoglu	626 m
Autodienst	648 m
Aral	649 m
Aral	649 m
... und 19 weitere	

Einkaufen

REWE	159 m
Malzers Backstube	166 m
Bäckerei - Konditorei - Stehcafe „B R O I C H H A U S E N “	333 m
Bäckerei Hemmerle Dümpten	615 m
REWE To Go bei Aral	643 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Dr. med. dent. Samireh Nikolakakos	169 m
AB Provita	172 m
Apotheken- und Praxishaus	263 m
Dr.med. Holger Ehms Facharzt für Innere Medizin	263 m
Herr Dr. med. Markus Kulik	264 m
... und 17 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kumru Ana	174 m
Basic-Fit Mülheim an der Ruhr Aktienstr. 338	175 m
Küchen Werk Imbiss	202 m
HEJO Mobildisothek & Veranstaltungsservice	238 m
Party pur, in Mülheim an der Ruhr	239 m
... und 32 weitere	