

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Katrin Peter

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26518

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Woermannstraße 8

45329 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 54 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 481,00 €

+ Nebenkosten 128,00 €

inkl. Heizkosten 70,00 €

Gesamtmiete 679,00 €

Kaution 1.443 €

Expose-Nr. 5018-14-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das Objekt wurde komplett modernisiert:

- Einbau isolierverglaste Fenster
- wärme gedämmte Fassade

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5018-14-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen, verkehrsgünstigen und trotzdem grünen Lage. Ebenfalls sind Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Umgebung ebenso wie Spielplätze.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird vor Einzug noch komplett modernisiert:

- Erneuerung des Badezimmers inkl. Einbau einer Dusche
- Erneuerung der Elektroleitungen
- Erneuerung der Türen und Zargen

Die Wohnung wird ohne Boden- und Wandbeläge übergeben.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

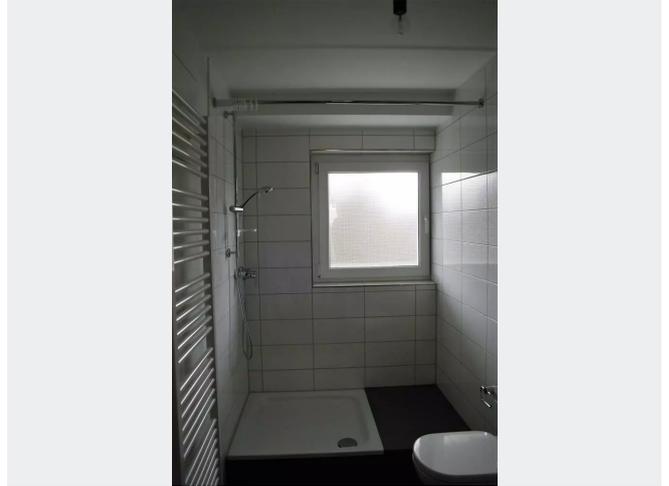
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Woermannstr. 8



Beispielbad



Ausblick



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Maria-Kunigunda-Schule	127 m
Maria-Kunigunda-Schule	127 m
Kindertagesstätte Timpestraße	148 m
Zukunft Bildungswerk	167 m
Zukunft Bildungswerk	167 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

Arenbergstraße	386 m
Arenbergstraße	386 m
Aral	424 m
Aral	424 m
Boyer Str.	470 m
... und 16 weitere	

Einkaufen

Action	192 m
REWE	255 m
Qasiyun Markt	260 m
Stadtbäckerei Gatenbröker	263 m
Ikram Bäckerei	289 m
... und 9 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Thusneldaplatz	241 m
Bücherschrank	262 m
Stadtbäckerei Gatenbröker	263 m
Kosmetik & Fusspflege Studio Regina Bigalk	267 m
Pizzeria Buon Appetito 2	289 m
... und 24 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Essen - SB-Center	257 m
Sparkasse Essen - ATM	257 m
Deutsche Post Filiale 634	341 m

Gesundheit und Soziales

Herr Johannes Storms	264 m
Nordstern-Apotheke oHG	296 m
Dr. med. Christoph Bornemann	297 m
Herr Dr. med. Ismail Sariaslan	311 m
Renate-Edith Rusu Zahnärztin	340 m
... und 7 weitere	