

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Marina Linke
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21226

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Holsterhauser Markt 11
44625 Herne

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	76 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	346,37 €
+ Nebenkosten	215,00 €
inkl. Heizkosten	99,00 €
Gesamtmiete	660,37 €
Kaution	1.039 €

Expose-Nr. 4906-31-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Sehr gepflegte 3,5 Zimmer- Dachgeschosswohnung mit großzügigen Räumen

Für die Anmietung der Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4906-31-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Liegt in unmittelbarer Nähe der Einkaufsstrasse von Herne-Holsterhausen. Bushaltestellen des ÖPNV sind in der Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung besteht aus einem großen Wohnzimmer, Küche, Badezimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer und Abstellraum. Sie ist vollständig mit Oberböden ausgestattet (Fliesen und Laminat) und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die Dachflächenfenster sind mit Jalousien versehen und ein Dachboden sorgt für zusätzlichen Stauraum.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

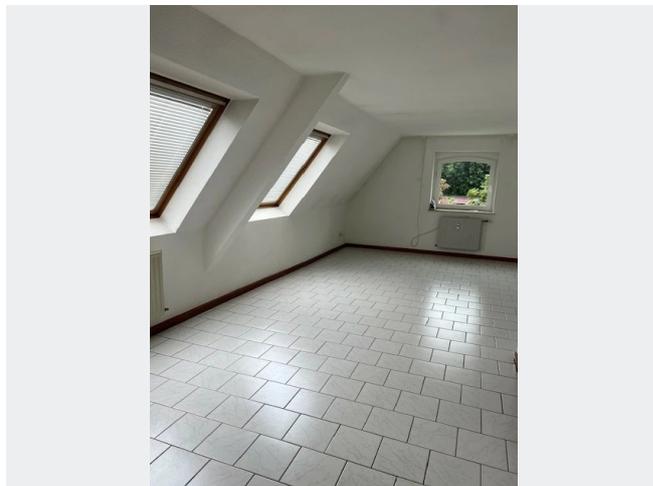
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

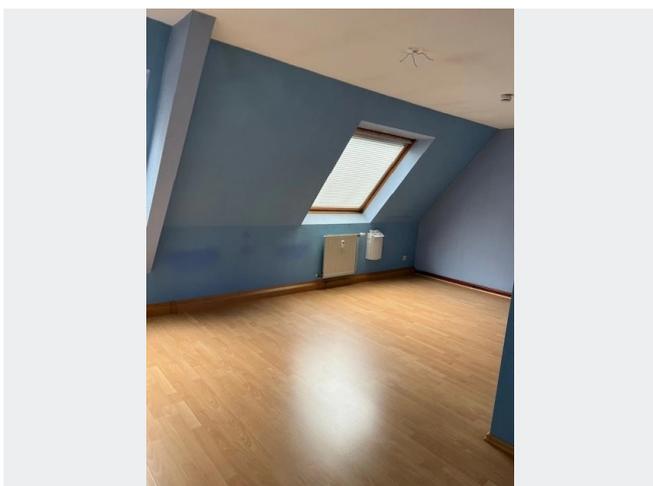
BILDER



Aussenansicht



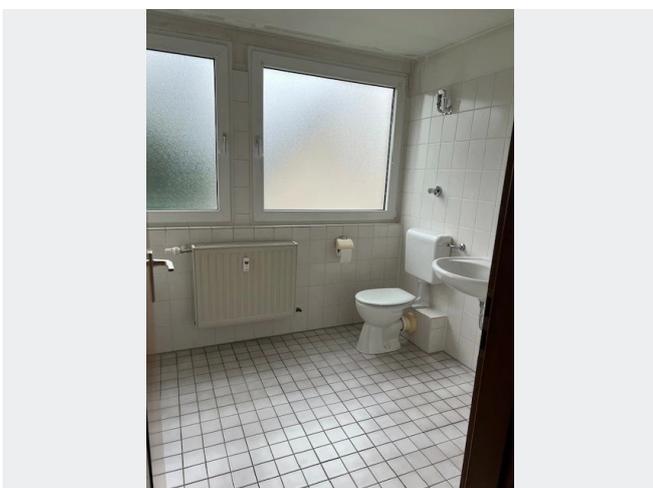
Wohnzimmer



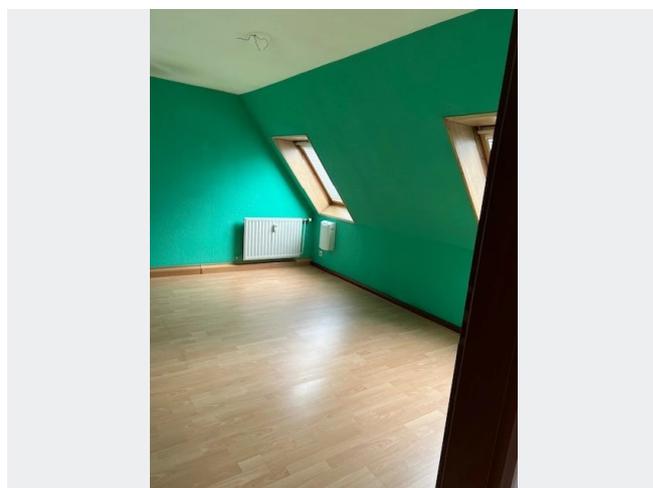
Kinderzimmer



Badezimmer.

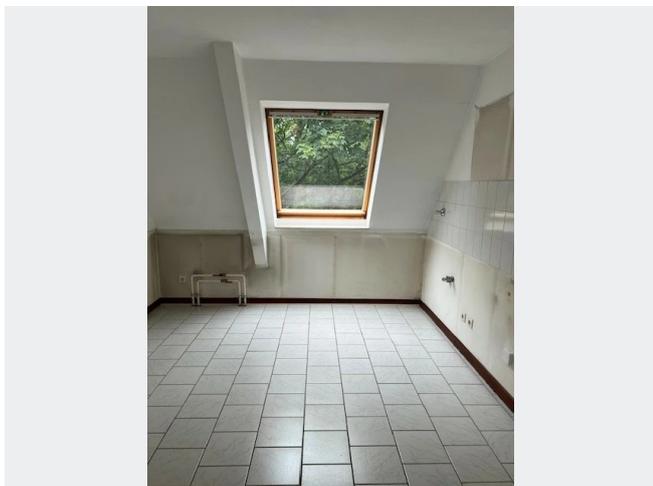


Badezimmer



Schlafzimmer

BILDER



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Hausarztpraxis Dr. med. Stefan Siever - Herne	122 m
Herr Dr. med. Özhan Mumcu	145 m
Thomas Riedel, Facharzt für Innere Medizin-Kardiologie	198 m
Dr. med. Wolfgang Meyer-Kowalk	202 m
Herr Dr. med. (TR) Mustafa K. Yalcin	203 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 787	521 m
---------------------------	-------

Freizeit, Kultur, Tourismus

Restaurant bahar	161 m
EGO Herne	193 m
Polka Restaurant	235 m
TotalEnergies Tankstelle	266 m
TotalEnergies Tankstelle	266 m
... und 40 weitere	

Auto und Verkehr

TotalEnergies Tankstelle	266 m
TotalEnergies Tankstelle	266 m
Bonjour	268 m
TÜV NORD Station Herne	298 m
Autoteile Schulz	406 m
... und 18 weitere	

Einkaufen

TotalEnergies Tankstelle	266 m
Backtreff Löscher GmbH & Co.KG	358 m
PENNY	378 m
ALDI Nord	405 m
Morgengold Frühstücksdienste Bochum	413 m
... und 6 weitere	

Bildung

Schule am Schwalbenweg / Städt. Förderschule	331 m
Erich-Fried- Gesamtschule Herne (Dependance/Zweigstelle)	344 m
Herne Schule am Schwalbenweg	402 m
Fußballplatz	488 m
Stadt Herne Grundschule Sonnenschule	510 m
... und 18 weitere	