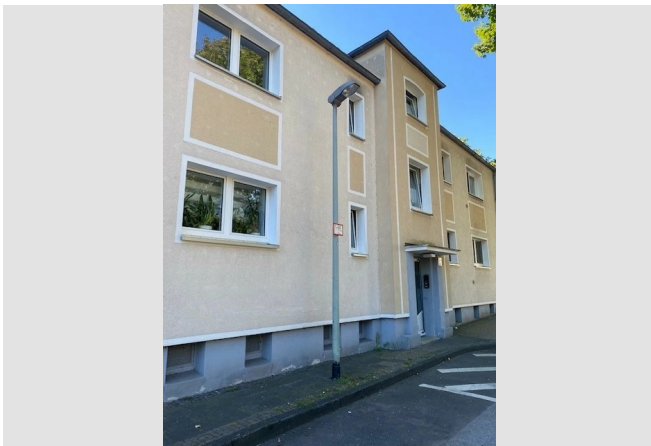


Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Marina Linke

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21226

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Holsterhauser Markt 11

44625 Herne

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 77 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 354,87 €

+ Nebenkosten 215,00 €

inkl. Heizkosten 101,00 €

Gesamtmiete 670,87 €

Kaution 1.065 €

Expose-Nr. 4906-29-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Großzügige 3,5 Zimmer Wohnung im gepflegten Mehrfamilienhaus.

Zur Anmietung der Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4906-29-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Herne Holsterhausen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind fußläufig erreichbar.

WOHNUNGSANSTATTUNG

Das weiße Wannenbad und das Gäste-WC sind jeweils mit Fenster. ausgestattet.

Die Wohnung wurde mit neuen weißen Innentüren ausgestattet und die Elektroinstallation befindet sich auf dem neusten Stand

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

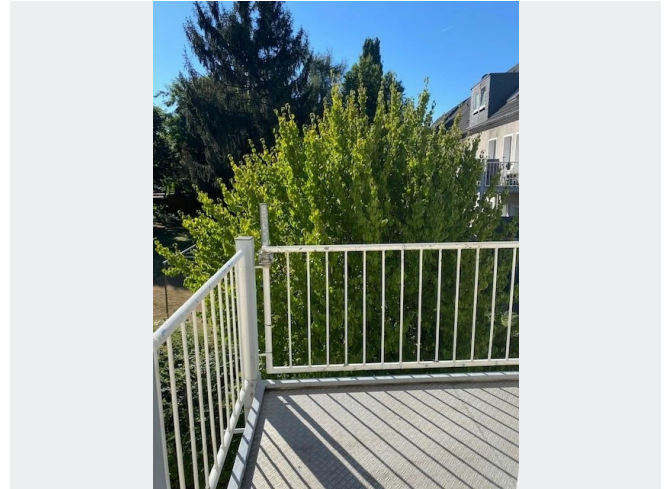
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

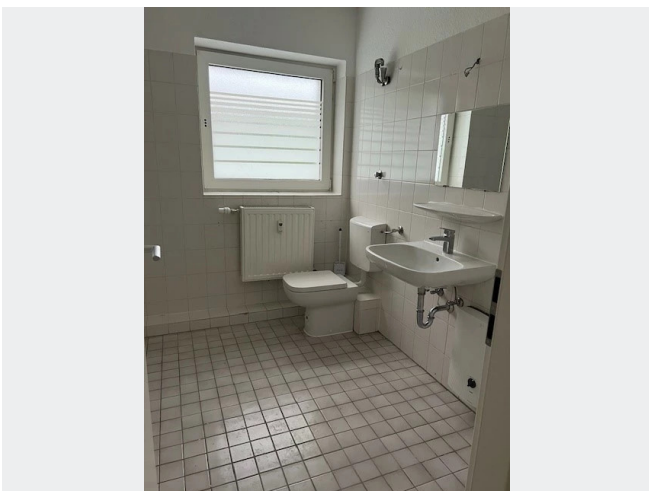
BILDER



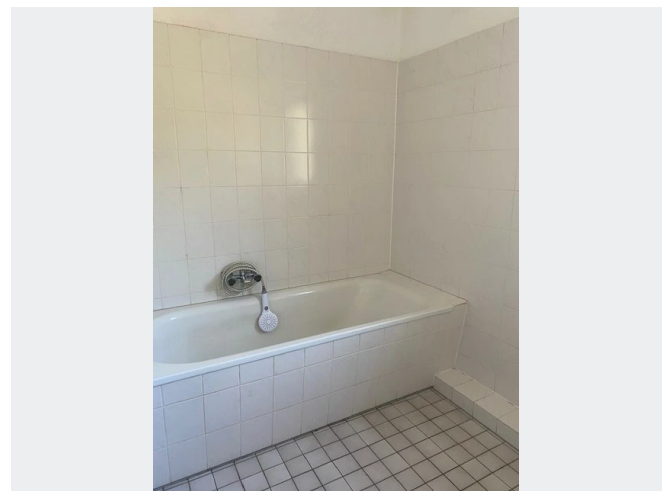
Hausansicht



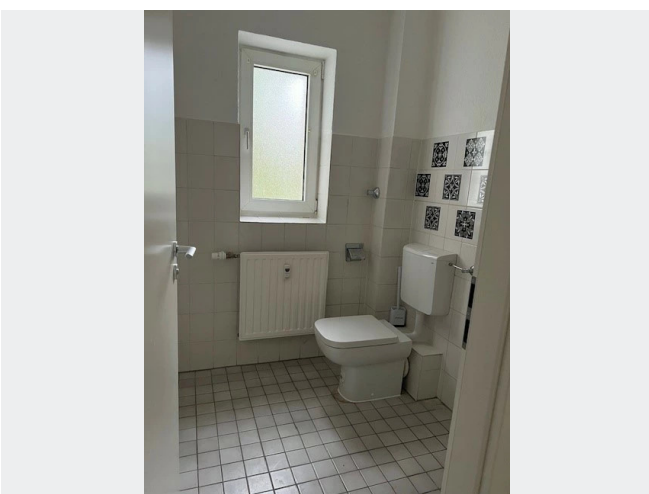
Balkon



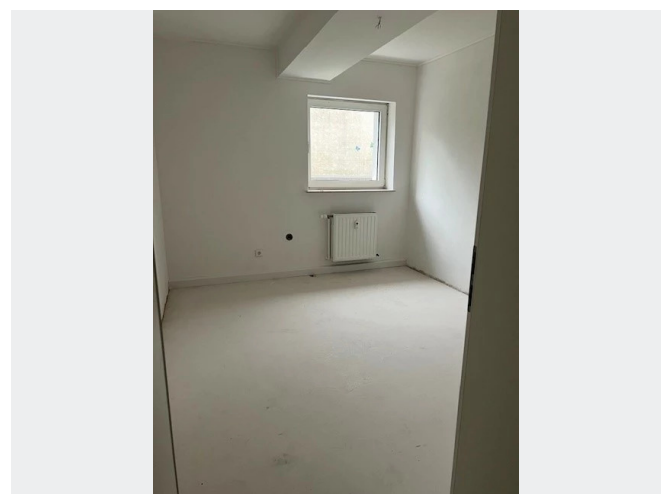
Bad



Badewanne



Gäste WC



Kinderzimmer

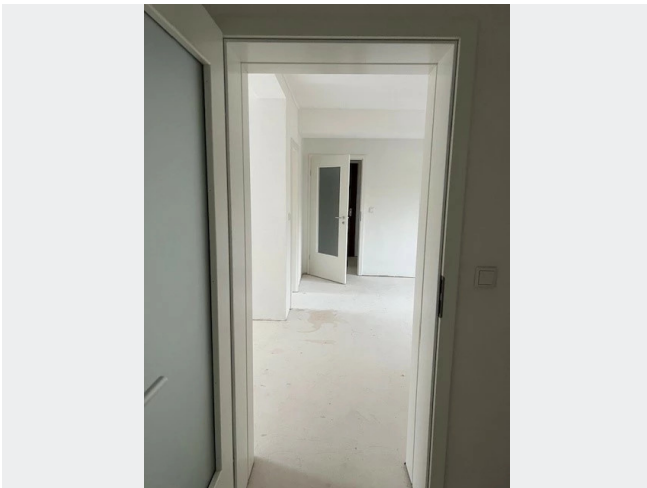
BILDER



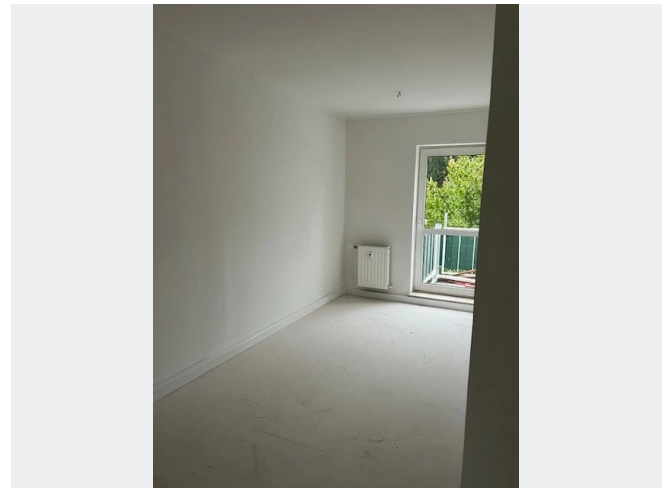
Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer.



Wohnzimmer

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a potted plant. A blue circular callout bubble says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger with their respective contact numbers: 0209 380-11000, VivawestWohnen, and 0151 72777077. There are also icons for a chatbot and a chatbot named VIBO. At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". The Vivawest logo is in the bottom right corner.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Hausarztpraxis Dr. med. Stefan Siever - Herne	122 m
Herr Dr. med. Özhan Mumcu	145 m
Thomas Riedel, Facharzt für Innere Medizin-Kardiologie	198 m
Dr. med. Wolfgang Meyer-Kowalk	202 m
Aesculap-Apotheke	203 m
... und 9 weitere	

Bildung

Schule am Schwalbenweg / Städt. Förderschule	333 m
Erich-Fried- Gesamtschule Herne (Dependance/Zweigstelle) am schule	344 m 360 m
Fußballplatz	487 m
Stadt Herne Grundschule Sonnenschule	510 m
... und 18 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Restaurant bahar	161 m
Saim Hamo Imbißbetrieb	227 m
Holsterhauser Hof	247 m
TotalEnergies Tankstelle	266 m
TotalEnergies Tankstelle	266 m
... und 40 weitere	

Auto und Verkehr

TotalEnergies Tankstelle	266 m
TotalEnergies Tankstelle	266 m
Bonjour	268 m
TÜV NORD Station Herne	298 m
Tüv	299 m
... und 18 weitere	

Einkaufen

TotalEnergies Tankstelle	266 m
PENNY	364 m
Backtreff Löscher GmbH & Co.KG	389 m
ALDI Nord	405 m
Action Herne-Holsterhausen	439 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Herner Sparkasse - Geldautomat SB-Filiale	286 m
Deutsche Post Filiale 787	521 m