

Dein Neues Zuhause? Das passt



IHR ANSPRECHPARTNER

Maximilian Schönfelder

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21204

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Vinckestraße 47

44623 Herne

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 57 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 420,00 €

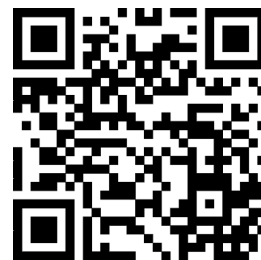
+ Nebenkosten 140,00 €

inkl. Heizkosten 97,00 €

Gesamtmiete 657,00 €

Kaution 1.260 €

Expose-Nr. 481-8-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- gepflegtes Mehrfamilienhaus in Herne-Mitte

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „481-8-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Zentral gelegen, Herner Hauptbahnhof und Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung steht ab dem 01.12.2024 zur Verfügung und ist wie folgt ausgestattet:

- Tageslichtbad mit Dusche und Handtuchtrocknerheizkörper
- Decken Raufaser weiß tapeziert und gestrichen, Wände mit weißem Sauberkeitsanstrich versehen
- Oberboden muss vom neuen Mieter selbst eingebracht werden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

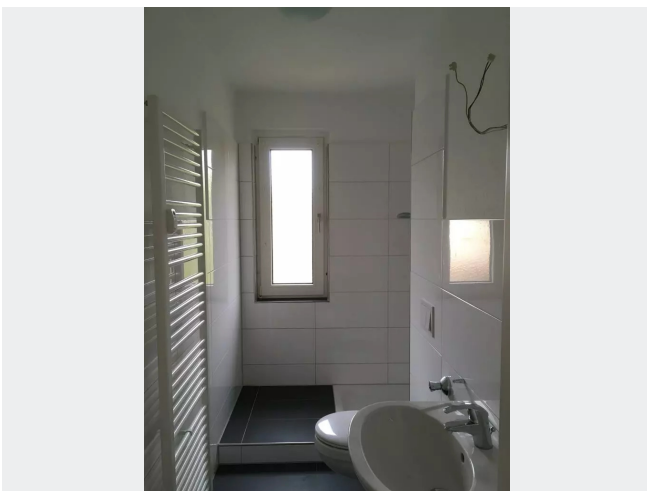
BILDER



Hausansicht



Rückansicht Vinckestraße



Badezimmer



Bild Messenger Internetanzeige



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Automarkt Herne Reifen Herne	75 m
Speed Express	118 m
7DaysCars	118 m
Reifen-Center-Luan	303 m
AY Folientechnik	350 m
... und 33 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 588	300 m
Post & Shop	301 m
Commerzbank	370 m
Santander	400 m
Herner Sparkasse - Geldautomat	411 m
... und 13 weitere	

Gesundheit und Soziales

Krankenhaus Service-Zentrum für Medizintechnik	109 m
Praxis Dr. K. Würfel - Hausärztin Internistin	254 m
Dr. Nehme	269 m
Frau Dr. med. Klaudia Nitsche-Wellbrock	269 m
Dr. med. Uwe Wellbrock	269 m
... und 119 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Broasters Fried Chicken & Burger - HERNE MITTE	110 m
Pizzeria Arena	170 m
Pizzeria Milano	170 m
Viktor-Reuter-Straße 18	247 m
Güze	300 m
... und 117 weitere	

Bildung

Uwe Heidenreich - Schlagzeugunterricht	191 m
Haranni-Gymnasium	231 m
Grundschule Schulstraße	271 m
Grundschule Schulstraße	271 m
MPU Plus E.k.	372 m
... und 30 weitere	

Einkaufen

TEBA MARKT (Orientalische Lebensmittel)	224 m
Kornmühle Naturkost GmbH	266 m
PENNY	309 m
EuroShop	376 m
Sparmarkt	399 m
... und 37 weitere	