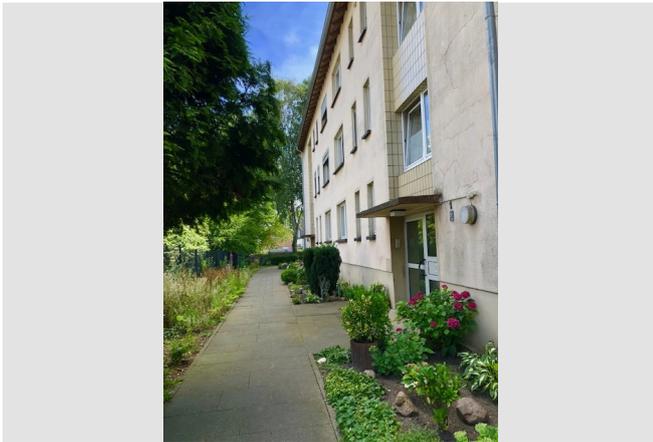


Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Lünen Brambauer



IHR ANSPRECHPARTNER

Erkan Tabakoglu

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26866

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Im Sunderfeld 13
44536 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	58 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	461,00 €
+ Nebenkosten	134,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	595,00 €
Kaution	1.383 €
Expose-Nr.	480-44-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

& Familienhaus in Lünen-Brambauer

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „480-44-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

ruhige Lage im Stadtteil Lünen-Brambauer am Rande eines Naturschutzgebietes, gute Verkehrsanbindung zur BAB / A 45 / A 2/U-Bahnverbindung, Einkaufsmöglichkeiten, Spielplätze in der Nähe, Krankenhaus in der Nähe sowie ein Sportzentrum

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Etagenheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

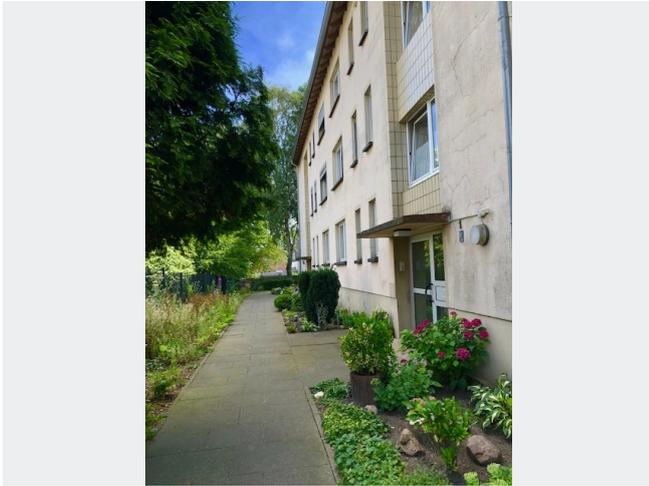
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hauszugang



Balkonseite



Bsp. Wohnzimmer



Bsp. Flur

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



Im Sunderfeld 7
1. Obergeschoss links

IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Streuobstwiese	272 m
Kleingärtnerverein Achenbach e.V.	300 m
Hof Brügemann Inh. Hendrik Brügemann	624 m
Tankcenter	792 m
Pizzeria La Stella Lünen	817 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz Meisterbetrieb H.Ekici	790 m
Tankcenter	792 m
Tankcenter	792 m

Gesundheit und Soziales

Mr. Stefan Schönwald	492 m
Podologische Praxis Christiane Fahl	811 m
Dr. med. Jürgen Lubienski	899 m
Gemeinschaftspraxis Dres. med. Jürgen u. Verona Lubienski	916 m
MEDICUS Praxisverbund Lünen	916 m
... und 1 weitere	

Bildung

On the school Kelm	530 m
On the school Kelm	530 m
Städt. Kindergarten Mühlenbach- straße	541 m
Spielplatz auf dem Kelm	643 m
Ev. Kindergarten Martin-Luther	910 m

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	695 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	695 m
Post Briefkasten Brambauer Str.	796 m

Einkaufen

EDEKA Frischemarkt Bösel	737 m
Hosselmann Bäckerei	754 m
Tankcenter	792 m
Bäckerei Kanne Filiale Königsheide im Netto-Markt	827 m
Netto Marken-Discount	851 m