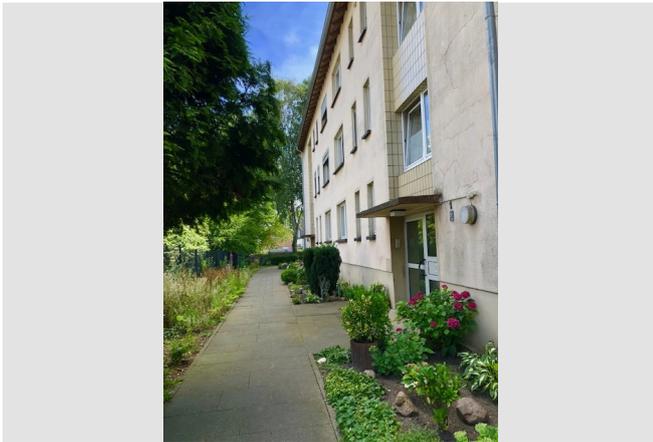


Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Lünen Brambauer



IHR ANSPRECHPARTNER

Erkan Tabakoglu

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26866

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Im Sunderfeld 9
44536 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	58 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	448,00 €
+ Nebenkosten	128,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	576,00 €
Kaution	1.344 €
Expose-Nr.	480-34-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

6 Familienhaus in Lünen-Brambauer

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „480-34-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Ruhige Lage im am Rande eines Naturschutzgebietes, gute Verkehrsanbindung zur BAB / A 45 / A 2/U-Bahnverbindung, Einkaufsmöglichkeiten, Spielplätze in der Nähe, Krankenhaus in der Nähe sowie ein Sportzentrum

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche, Fenster im Bad
- Fliesen
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Etagenheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

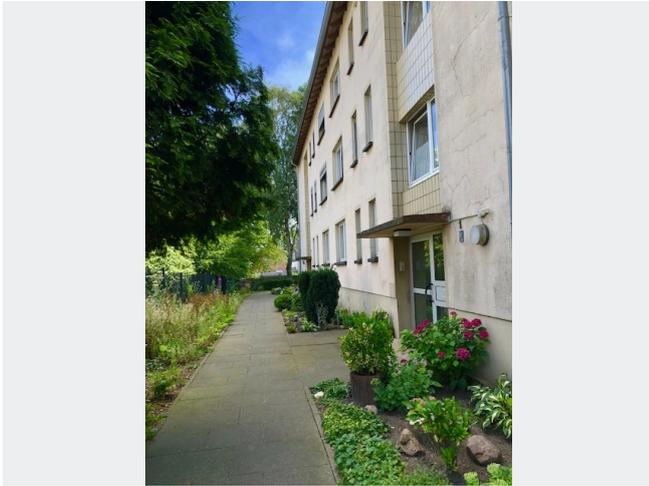
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Beispiel Hauszugang



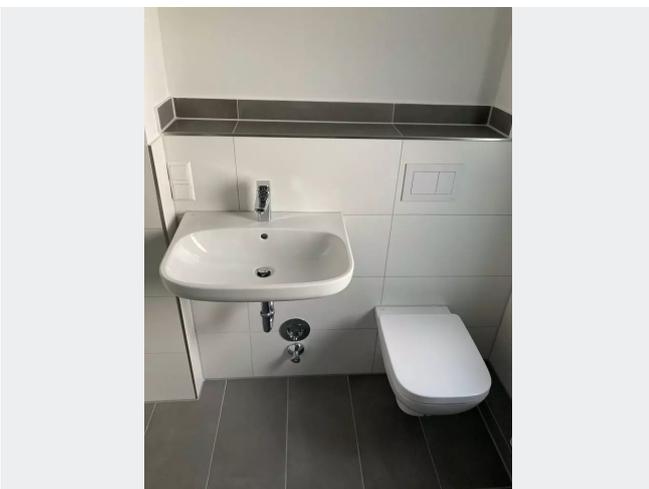
Balkonansicht



Beispiel Wohnzimmer



Beispiel Flur



Beispiel WC-Waschtisch



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



Im Sunderfeld 7
1. Obergeschoss links

IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Streuobstwiese	294 m
Kleingärtnerverein Achenbach e.V.	329 m
Hof Brügemann Inh. Hendrik Brügemann	639 m
Tankcenter	755 m
Pizzeria La Stella Lünen	786 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz Meisterbetrieb H.Ekici	753 m
Tankcenter	755 m
Tankcenter	755 m
Autoglas & Detailing Center Humpert GmbH & Co. KG	980 m

Gesundheit und Soziales

Mr. Stefan Schönwald	472 m
Podologische Praxis Christiane Fahl	778 m
Dr. med. Jürgen Lubienski	871 m
MEDICUS Praxisverbund Lünen	887 m
Gemeinschaftspraxis Dres. med. Jürgen u. Verona Lubienski	887 m
... und 1 weitere	

Bildung

On the school Kelm	493 m
On the school Kelm	493 m
Städt. Kindergarten Mühlenbach-straße	507 m
Spielplatz auf dem Kelm	606 m
Ev. Kindergarten Martin-Luther	881 m

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	668 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	668 m
Post Briefkasten Brambauer Str.	759 m

Einkaufen

EDEKA Frischemarkt Bösel	704 m
Hosselmann Bäckerei	721 m
Tankcenter	755 m
Bäckerei Kanne Filiale Königsheide im Netto-Markt	792 m
Netto Marken-Discount	815 m