

Hier können Sie alt werden.



IHR ANSPRECHPARTNER

Karina Grunt

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27311

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schillerpark 16A
45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	61 m ²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	551,00 €
+ Nebenkosten	149,00 €
inkl. Heizkosten	77,00 €
Gesamtmiete	777,00 €
Kaution	1.653 €
Expose-Nr.	4700-6-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das Objekt besteht aus 10 Mietparteien. Jede Wohnung verfügt über einen Balkon und hat einen Kellerraum. Ebenso verfügt das Objekt über einen Aufzug.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4700-6-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon
- Dusche
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- barrierearm
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung
- Boden: Parkett
- Wände: Tapete Raufaser weiß

LAGE

Einer der zentralsten Bereiche Oer-Erkenschwicks ist der Schillerpark. Vom Schillerpark aus sind es nur wenige Meter bis zur ersten Einkaufsmöglichkeit oder bis in die Einkaufsstraße, die beide fußläufig zu erreichen sind. Trotzdem sind die Häuser des Schillerparks umringt von einer grünen Parkanlage durch die viele kleine Wege zu allen Seiten Oer-Erkenschwicks führen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

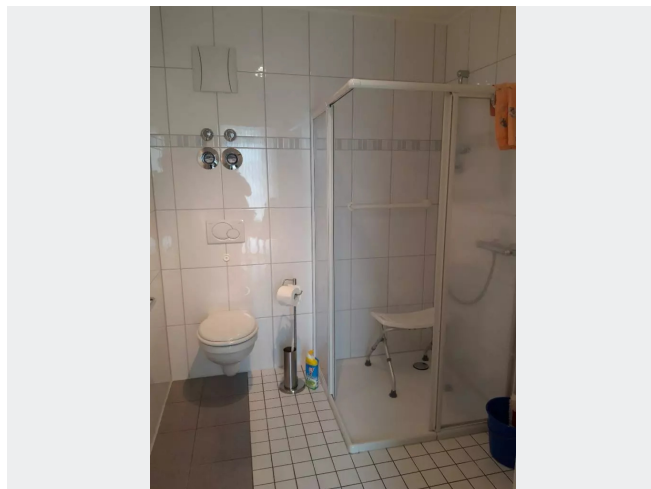
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Badezimmer

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey couch and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a potted plant. A blue circular callout bubble says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger with their respective contact information: "0209 380-11000", "VivawestWohnen", and "0151 72777077". Further down, there are icons for "VWCHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "www.vivawest.de" and at the bottom right, there is the Vivawest logo and the word "VIVAWEST".

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Aral	72 m
Aral	72 m
OER-E. Berliner Platz	298 m
Sofia Karaisaridou Änderungsschneiderei	391 m
Smarte Automobile e.Kfr.	758 m
... und 1 weitere	

Sonstiges

ING-Geldautomat	262 m
Deutsche Post Filiale 613	281 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	334 m
Dortmunder Volksbank eG Hauptstelle Oer-Erkenschwick	349 m
Deutsche Post Filiale 540	662 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Aral	72 m
Aral	72 m
Kaufland	272 m
Kaufland	272 m
ALDI Nord	286 m
... und 10 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cafe Claudius im MCZ	107 m
Cafe Am Steinweg	111 m
Merkur Lights	198 m
Cafe & Bäckerei Hosselmann	270 m
Anke Zeitz Cafe Corretto	275 m
... und 44 weitere	

Bildung

Friedrich-Fröbel-Sporthalle	225 m
Kita stimbergZWERGE	239 m
Privatschule Halbroth	239 m
Christoph-Stöver-Realschule	240 m
Willy-Brandt-Gymnasium	264 m
... und 23 weitere	

Gesundheit und Soziales

Kleeblatt Apotheke im Kaufland	239 m
Herr Jochen Erdmann	239 m
Kaufland	272 m
Zahnarztpraxis Kiss	366 m
Zahnarztpraxis Stefan Kiss	369 m
... und 50 weitere	