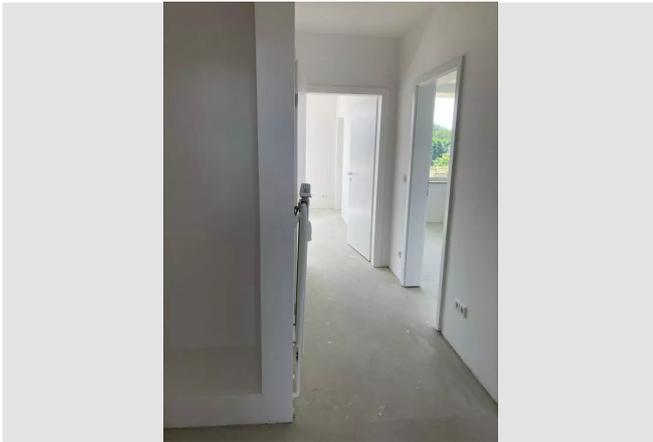


3-Zimmer-Wohnung in Hückelhoven Ratheim



IHR ANSPRECHPARTNER

Tobias Leska
Eschweilerstr. 109
52477 Alsdorf
Telefon: 02404 6750-25114

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Vennstraße 39
41836 Hückelhoven

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	69 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	545,00 €
+ Nebenkosten	109,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	654,00 €
Kaution	1.635 €
Expose-Nr.	46372-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Modernisierte 3 Zimmerwohnung mit neuem innenliegendem Duschbad + Waschmaschinen Stellplatz, Waschbecken, WC und Handtuchwärmer Heizkörper. Neue Türen und Zargen sowie glatten weißen Wänden und Decken. Die Wohnung verfügt über einen Flur von dem aus Sie alle Zimmer einzeln begehen können ein Wohnzimmer mit Balkon Zugang sowie 2 Schlafzimmer ebenfalls mit Balkon Zugang.

Das Objekt verfügt über einen Balkon zur Straßenseite und einen zur Rückseite gelegen.

Lediglich Bodenbelag ist vom Mieter noch selbst zu verlegen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „46372-4-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Zentrale Lage in Hückelhoven-Ratheim. Geschäfte des täglichen bedarfs sowie öffentlichen Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- 2xBalkon
- Bodentiefe Dusche
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

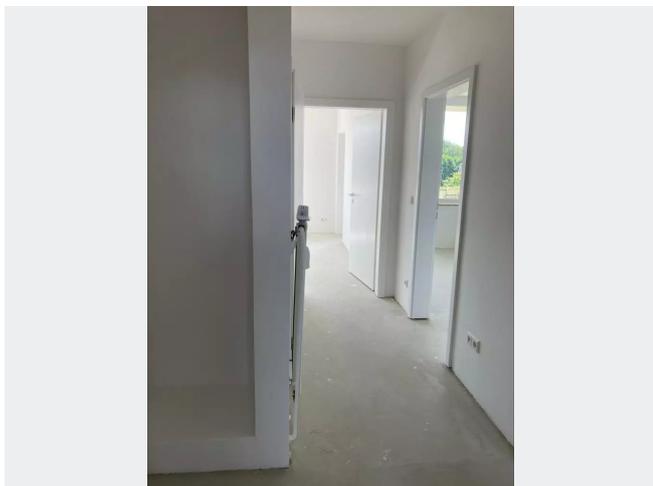
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

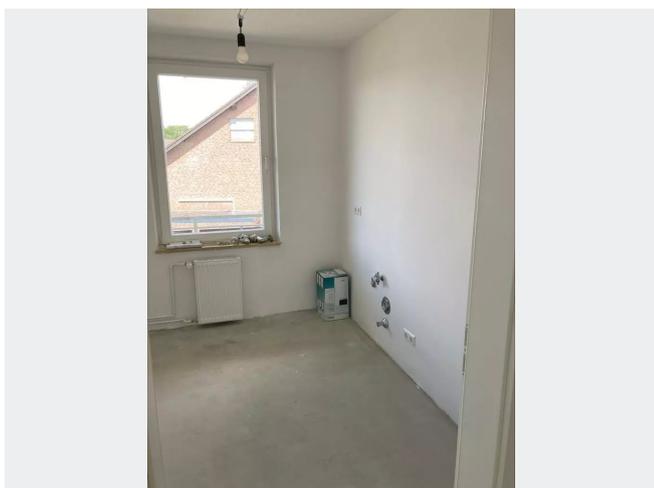
BILDER



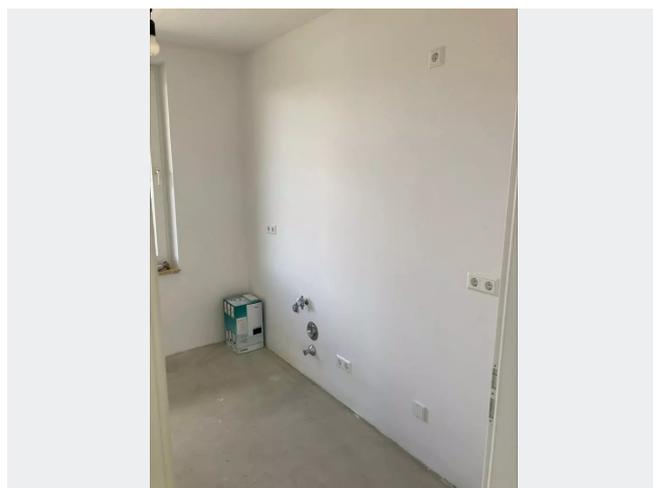
Diele



Bad



Küche Bild 2



Küche



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer Bild 1.jpg

BILDER



Schlafzimmer Bild 2



Hauseingang Rückseite 1



Wohnzimmer Bild 2



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Pronto	53 m
Pizzeria Di Mark	168 m
Kosmetikstudio Isabella Beauty and more	189 m
Boxerschmiede Hückelhoven	227 m
Yoga im Hof	320 m
... und 19 weitere	

Einkaufen

Landbäckerei Stinges	396 m
Tankcenter	444 m
Netto Marken-Discount	702 m
NORMA	733 m
REWE	791 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Dr. med. Marianne Grittern	78 m
Zahnarztpraxis Sascia Eckstein	299 m
Dr. Ralf Wolter	301 m
Dr.med. Manfred Brüssermann Facharzt für Allgemeinmedizin	395 m
Dr. med. Heike Gottschalk	395 m
... und 17 weitere	

Bildung

AWO - Kindergarten in Ratheim	192 m
Leonardo da Vinci School Hückelhoven	295 m
Realschule Ratheim	334 m
Michael-Ende-Schule Ratheim	363 m
Michael-Ende-Schule Ratheim	363 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Kreissparkasse Heinsberg - ATM	240 m
Volksbank Mönchengladbach eG - BeratungsCenter Ratheim	420 m
Volksbank Mönchengladbach eG - Geldautomat	421 m
German post office	437 m

Auto und Verkehr

Kfz-Technik Mann & Autogastechnik	255 m
PM Tankstelle Pfenning	379 m
Tankcenter	444 m
Tankcenter	444 m
Tc Hückelhoven	449 m
... und 7 weitere	