

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Meierotte

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26810

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Amselweg 13
44536 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	49 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	31.07.2024
Kaltmiete	438,00 €
+ Nebenkosten	102,00 €
inkl. Heizkosten	66,00 €
Gesamtmieter	606,00 €
Kaution	1.314 €
Expose-Nr.	457-23-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Die Wohnung liegt im Dachgeschoss (2. Etage) des energetisch modernisiertem Mehrfamilienhaus,

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „457-23-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Wohnhaus befindet sich im Stadtteil Lünen-Brambauer. Sehr gute Lage. Ruhig aber zentral.

Einkaufsmöglichkeiten z. B. LIDL sind unmittelbar fußläufig zu erreichen. Sehr gute Busverbindungen Zum Verkehrshof und Lünen Innenstadt.

Die Autobahnauffahrt erreicht man ebenfalls nach wenigen Fahrminuten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Perfekte Wohnung für ruhige und ordentliche Singles oder Paare!

Moderne und offen gestalteter Grundriss (offene Küche/ Wohnzimmer).

Tageslichtbadezimmer mit Dusche.

Geräumiger Balkon.

Der Bodenbelag und die Tapeten (super Zustand) können bei Bedarf vom aktuellen Mieter übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

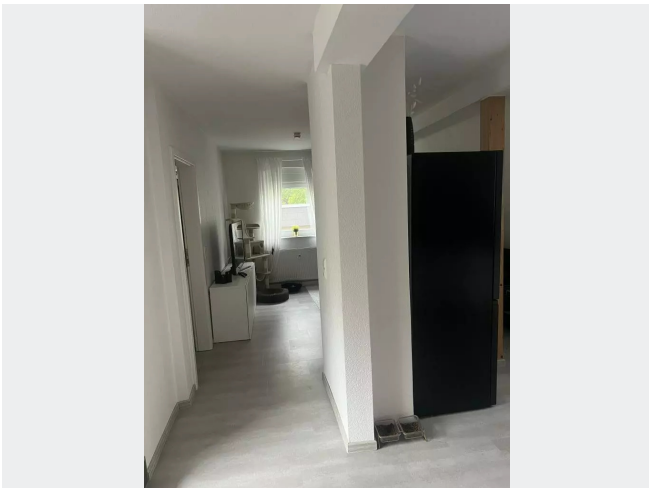
BILDER



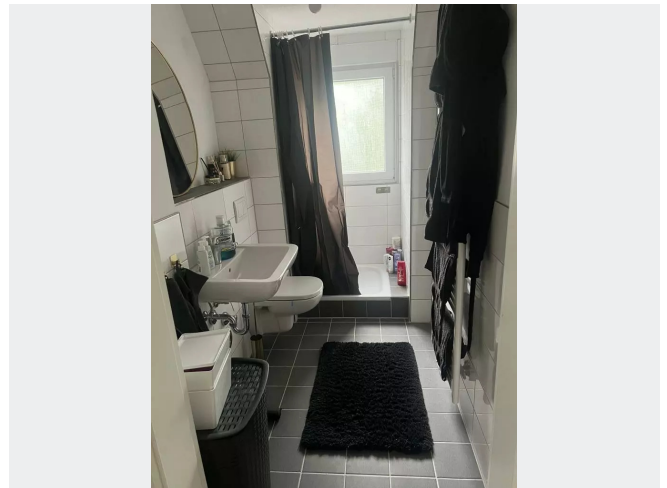
Außenansicht



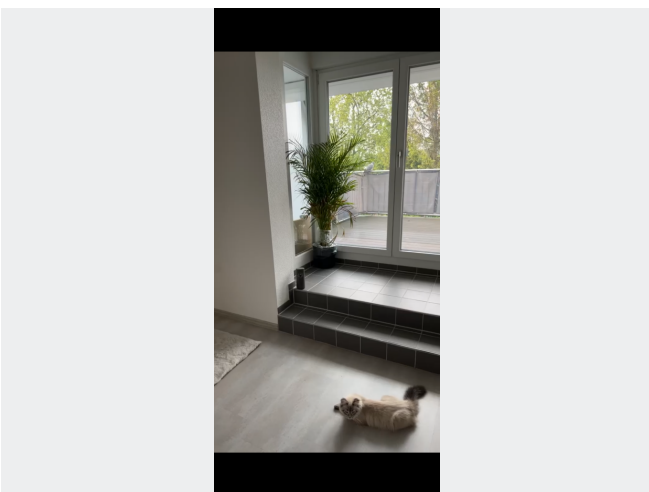
Wohnzimmer



Flur



Bad



Zugang Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Ceylan-Prüf-GmbH	103 m
Reifen & Autoservice Wosz	126 m
LaZeBra GmbH (Lackzentrum Brambauer)	159 m
Autohaus Trompeter GmbH	164 m
Autoglas Joswig	166 m
... und 21 weitere	

Sonstiges

UPS Access Point	669 m
Ring Foto Jacobzig	735 m
Deutsche Post Filiale 521	745 m
ATM (Volksbank)	757 m
Geldautomat Volksbak	764 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Asia Imbiss Fernost	132 m
TAN GUN Sports e.V.	164 m
Pizzeria zum alten Kiosk	257 m
Brambauer Hof	657 m
Schönheitsstudio Aphrodite	659 m
... und 26 weitere	

Gesundheit und Soziales

at-move UG (haftungsbeschränkt)	204 m
Dr. med. dent. Alexander Lehnartz	630 m
Frau Doris Schnadt	773 m
Herr Ernest Blümel	775 m
Sonnen Apotheke, Inhaberin Dr. Dörte Rühl e. K.	778 m
... und 25 weitere	

Einkaufen

Lidl	268 m
Fressnapf Lünen-Brambauer	327 m
ALDI Nord	613 m
Malzers	659 m
REWE	681 m
... und 10 weitere	

Bildung

Städtische Kita Diesterwegstraße 7b	609 m
KID	616 m
Städtische Kita Diesterweg 7c	657 m
Wittekindschule	697 m
Wittekindschule	697 m
... und 1 weitere	