

## Wohnen, wo das Herz schlägt.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Jörg Bernau**  
Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 0

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

### IHR OBJEKT

In der Mark 7  
45665 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	75 m <sup>2</sup>
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	649,00 €
+ Nebenkosten	250,00 €
inkl. Heizkosten	97,00 €
Gesamtmieter	996,00 €
Kautio	1.947 €
Expose-Nr.	4470-13-M



## OBJEKTDESCHEIBUNG

Der Standort ist durch das angrenzende Waldgebiet Brandheide und einigen Spielplätzen ein kinder- & familienfreundliches Umfeld.

Die Wohnung wird über eine Gaszentralheizung beheizt und zentral mit Warmwasser versorgt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4470-13-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Die Häuser befinden sich in einer Sackgasse im Bereich Recklinghausen- Suderwich.

Von der Wohnung aus können Sie bequem fußläufig die Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen:

Lebensmitteleinzelhandel Bäcker Apotheke Kindergarten Schule  
Über die Buslinie 213 erreichen Sie das entfernte Stadtzentrum von Recklinghausen, wo einem erfolgreichen Shoppingtag nichts im Wege steht. Auch die A2 erreichen Sie in wenigen Autominuten.

## WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

-Wohnbereich mit Parkettfußboden -barrierefrei mit extra breiten Türen und ebenerdiger Dusche -Außenrollos an allen Fenstern.

Kinderzimmer und Schlafzimmer sind ohne Oberböden!

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

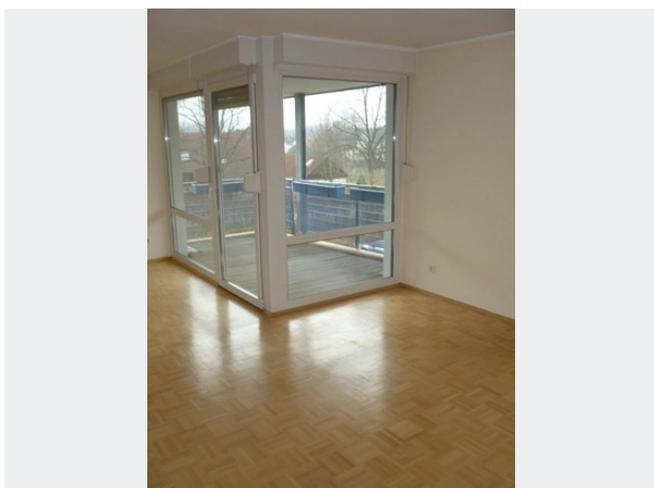
## BILDER



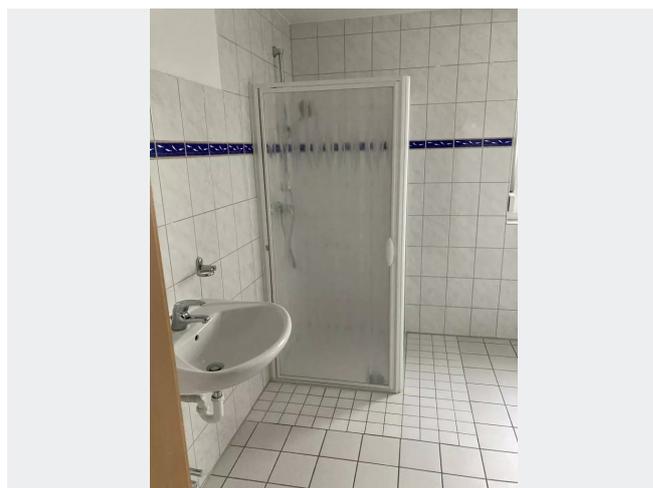
Gebäudeansicht



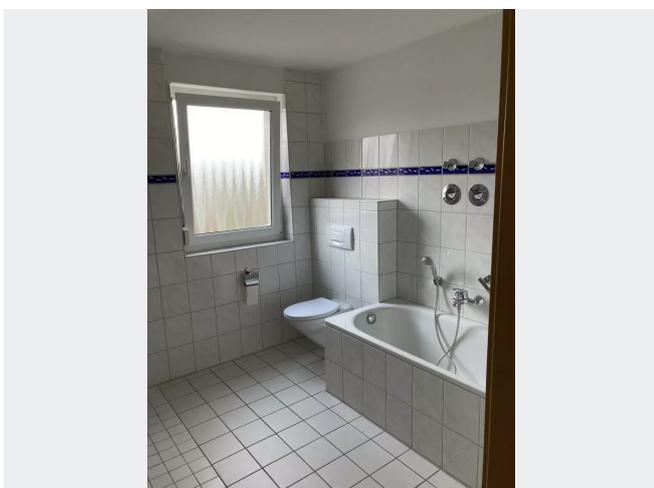
Hauseingang



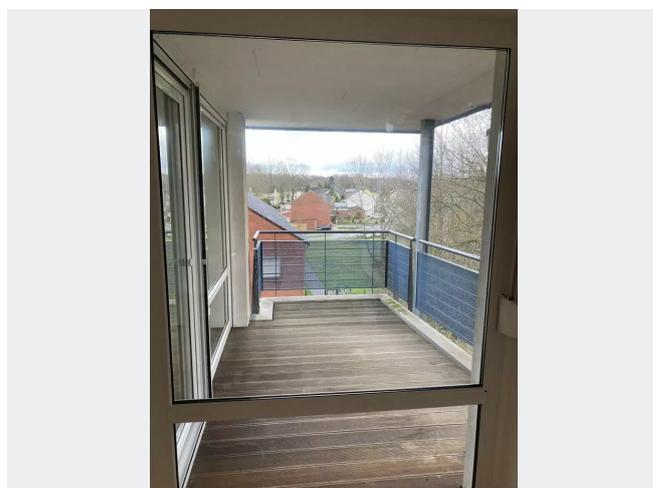
Wohnzimmer - Balkon



Bad Bild 1



Bad Bild 2



Balkon

## BILDER



Flur



Kinderzimmer



Küche mit Wohnbereich



Schlafzimmer



Wohnzimmer



**JEDERZEIT UND ÜBERALL!**

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 7277077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Anne-Frank School	302 m
Anne-Frank School	302 m
Städt. School Suderwich	509 m
Städt. School Suderwich	509 m
Städt. School Suderwich	509 m
... und 1 weitere	

### Auto und Verkehr

Westfalen Tankstelle	733 m
Westfalen Tankstelle	733 m
Reifen Felgen Tuning Reslan	777 m
Michael Dropmann	806 m
Karosserie- & Fahrzeugtechnik Grundig e.K.	847 m
... und 5 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Hellas Grill	488 m
"Emscherland" Nature and Water Adventure Park	629 m
Asia Restaurant „Shanghai“	691 m
Lezzet Döner Pizza	701 m
Yanar Döner Recklinghausen   Lieferdienst für Pizza & Döner ??	701 m
... und 9 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 533	698 m
Lotto Toto Zeitschriften Katja Weinert	699 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	733 m

### Gesundheit und Soziales

Barbara Apotheke	700 m
Family doctor Abdulkader Nehme	700 m
Dr. Majd Nadman Zahnarzt. Implantologie	752 m

### Einkaufen

Genuss Bäckerei & Café	728 m
------------------------	-------