

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Jörg Bernau
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Becklemer Weg 1A
45665 Recklinghausen

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	98 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	827,00 €
+ Nebenkosten	329,00 €
inkl. Heizkosten	127,00 €
Gesamtmiete	1.283,00 €
Kaution	2.481 €
Expose-Nr.	4410-37-M



OBJEKTBE SCHREIBUNG

Fünf Familienhaus aus dem Jahre 2000.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4410-37-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich zeichnet sich durch seine vielen Grünflächen aus, welche wie die Brandheide mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Bad und Gäste WC. Badewanne. Großzügig geschnittene Dachgeschosswohnung mit Parkett.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

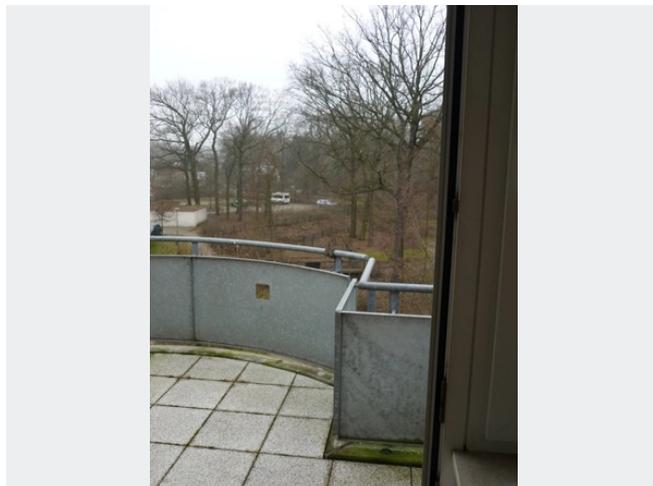
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

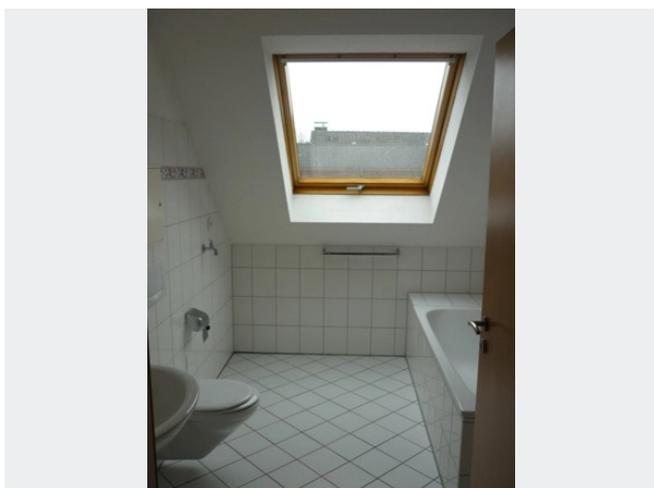
BILDER



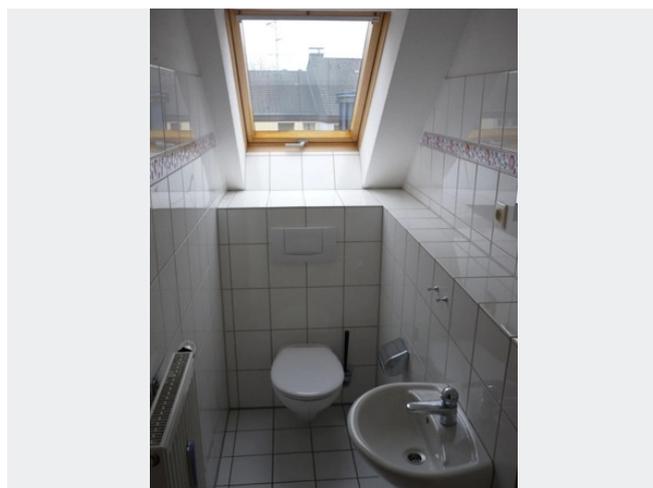
Objektansicht



Balkon



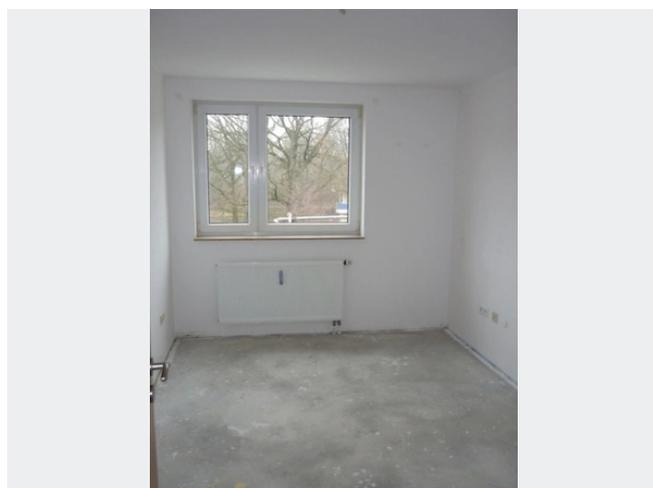
Bad



Gäste-WC



Küche



Kinderzimmer_1

BILDER



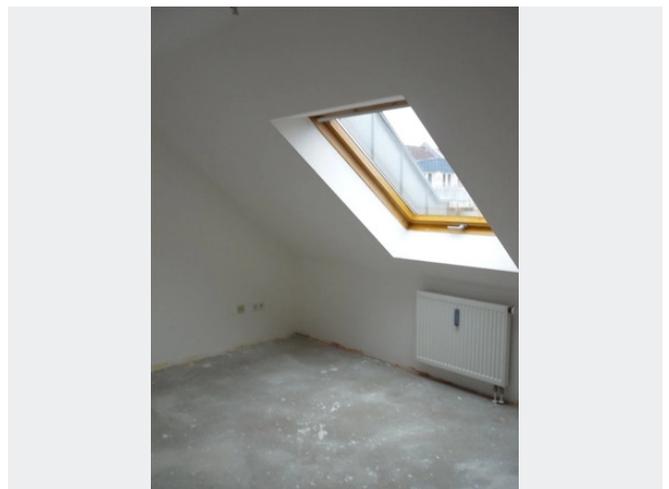
Wohnzimmer_Bild1



Wohnzimmer_Bild2



Schlafzimmer



Kinderzimmer_2



Spielplatz



FassadeHinten

BILDER



Hauseingang



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Restaurant Klostermann	90 m
Pizzeria Solemio Recklinghausen	120 m
Westfalen Tankstelle	161 m
Feldmanns echte Hausmannskost	231 m
Genuss Bäckerei & Café	252 m
... und 17 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Majd Nadman Zahnarzt. Implantologie	349 m
Family doctor Abdulkader Nehme	351 m
Barbara Apotheke	353 m
Sobhi Hawarneh	654 m
Herr Dr. med. Lutz Altmann	657 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

Westfalen Tankstelle	161 m
Westfalen Tankstelle	161 m
Reifen Felgen Tuning Reslan	208 m
Westagon - Overland Parts	388 m
Mühlenbrock	518 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

Genuss Bäckerei & Café	252 m
Sondermann-Brot Bäckerei	316 m
Lidl	430 m
Alte Wassermühle - Biergarten mit Terrasse	723 m
ALDI Nord	927 m
... und 1 weitere	

Bildung

Städt. School Suderwich	255 m
Städt. School Suderwich	255 m
Städt. School Suderwich	255 m
Anne-Frank School	569 m
Anne-Frank School	569 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - SB-Geschäftsstelle	278 m
Deutsche Post Filiale 533	393 m
Lotto Toto Zeitschriften Katja Weinert	406 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Suderwich	939 m
Postkasten	959 m