

Machen Sie's sich gemütlich!



IHR ANSPRECHPARTNER

Tobias Francis
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 9127-22010

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

Im Wolfsfeld 23
44879 Bochum

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	115 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	31.07.2024
Kaltmiete	1.079,00 €
+ Nebenkosten	230,00 €
inkl. Heizkosten	143,00 €
Gesamtmiete	1.452,00 €
Kaution	3.237 €
Expose-Nr.	4373-17-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Moderne Maisonette- Wohnung aus dem Jahre 2004 mit großer Terrasse und Blick in das Tal.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4373-17-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Parkett und Fliesenböden
- offenes Studio
- Gäste WC
- Wannenbad mit Fenster
- separate Wasseruhren
- bodentiefe Fenster
- separater Eingang

LAGE

Sehr beliebte Wohnlage in Bochum- Linden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

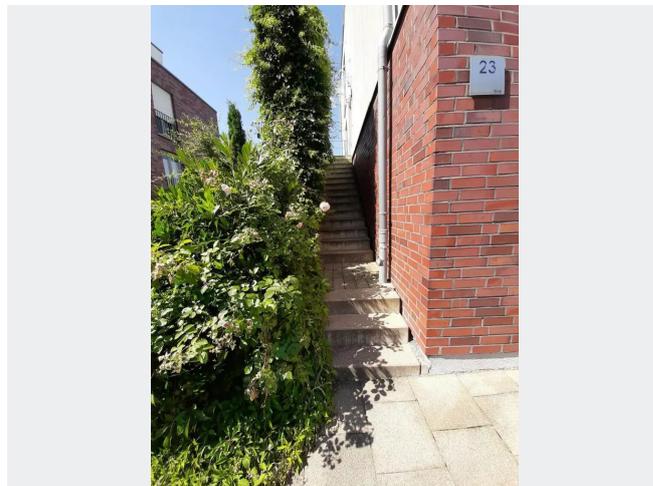
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

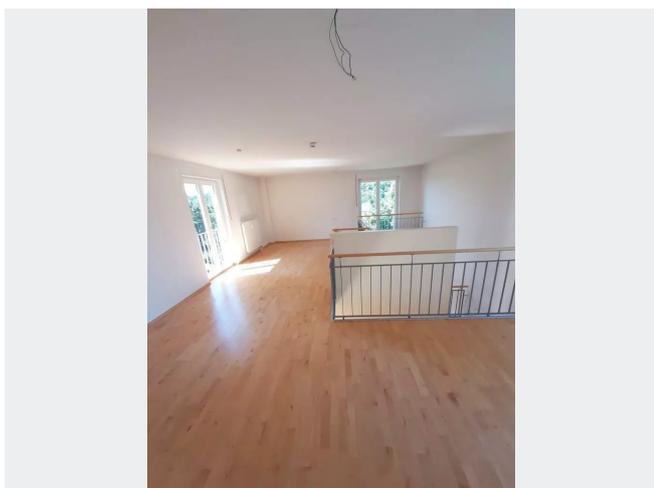
BILDER



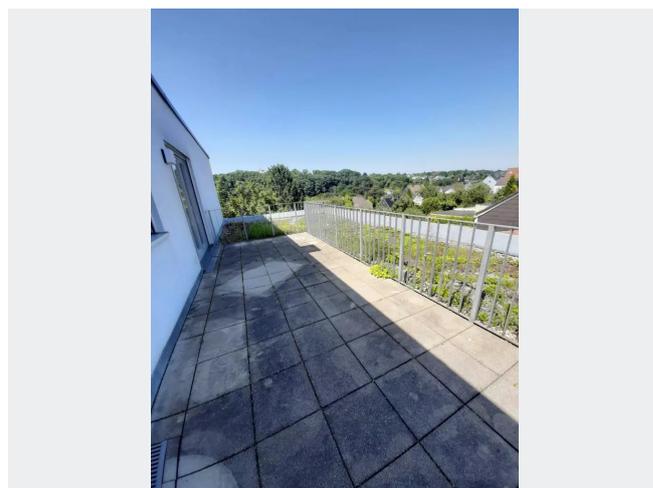
Außenansicht



Treppenaufgang



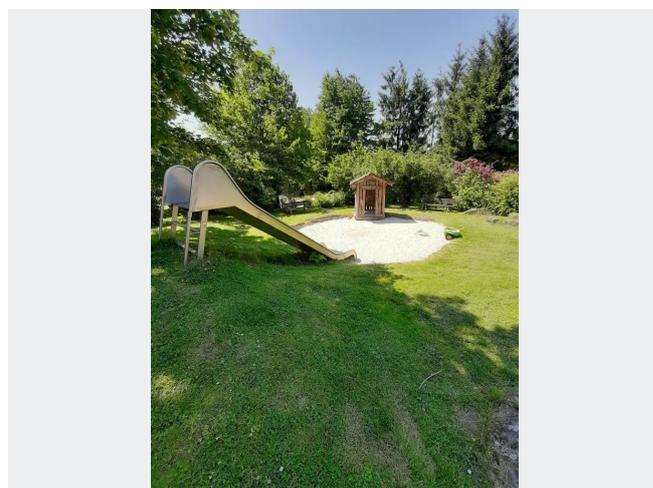
Wohnraum/Studio



Ausblick Dachterrasse



Ausgang Dachterrasse



Wohnumfeld

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Theodor-Körner-Schule	329 m
Aula/PZ des Schulzentrum Südwests	357 m
Ferdinand Krüger Schule	369 m
Städtische Sekundarschule Bochum Südwest	375 m
Städtische Sekundarschule Bochum Südwest	375 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

AquaRuhr.de	532 m
Löscher Bäckerei GmbH	533 m
Action Bochum	539 m
Bäckerei & Konditorei Schmidtmeier - mit Café	598 m
Malzers Backstube	605 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

VALEARA KJP Bochum GmbH Klinik für Kinder- und Jugendpsychiatrie, Psychosomatik	356 m
Herr Detlef Pauly	369 m
Herr Priv. Doz. Dr. med. Christian Jakobeit	369 m
Herr Dr. med. Thomas Guthoff	369 m
Prof. Dr. med. Gabriela Möslein	369 m
... und 64 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Südbad	372 m
Südbad	375 m
Katholische Öffentliche Bücherei Liebfrauen (KöB)	451 m
WasserWelten Bochum - Hallenfreibad Linden	479 m
Haus Linden	508 m
... und 48 weitere	

Sonstiges

Priemer Transporte GmbH	452 m
UPS Access Point	506 m
Linden Postshop GmbH	518 m
Deutsche Post Filiale 568	519 m
Sparkasse Bochum - ATM	574 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Hans-Werner Essostation Splettstösser	461 m
Weiß und Mause - Inhaber: Gerd Mause	462 m
Tiger Wäsche Kfz Meisterbetrieb Auto Service P.Becker	467 m
Tiger Wäsche Kfz Meisterbetrieb Auto Service P.Becker	467 m
Esso Station Bochum, Dr.-C.-Otto-Strasse	474 m
... und 4 weitere	