

Große 4-Zimmer-Wohnung in Bochum Dahlhausen frei!



IHR ANSPRECHPARTNER

Tobias Francis
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 9127-22010

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Dr.-C.-Otto-Straße 180E
44879 Bochum

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	88 m ²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	30.11.2024
Kaltmiete	516,92 €
+ Nebenkosten	217,00 €
inkl. Heizkosten	49,00 €
Gesamtmieter	782,92 €
Kaution	1.551 €
Expose-Nr.	4372-172-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Modernisierte 4- Zimmer Wohnung in Bochum-Dahlhausen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4372-172-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badezimmer mit Wanne
- alle Decken Raufaser weiß
- offene Wohnküche
- Übernahme der Bodenbeläge möglich
- Balkon
- Mieterkeller

Zur Anmietung der Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich.

LAGE

Dahlhausen ist ein Stadtteil im Südwesten von Bochum, der an die Städte Essen und Hattingen grenzt. Dieser Standort wird auf Grund seiner Nähe zu verschiedenen Natur- und Landschaftsschutzgebieten besonders geschätzt.

Die Ruhr mit ihren Ruhrauen lädt zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein. Für Wandern und Radfahren finden Sie hier ideale Bedingungen. Die ruhige und zentrale Lage bietet Ihnen im näheren Umfeld sehr gute Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten.

Eine gute Anbindung an den ÖPNV und die S-Bahn ist hier gegeben, die Autobahnen A40 und A52 sind in ca. 10 Minuten zu erreichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

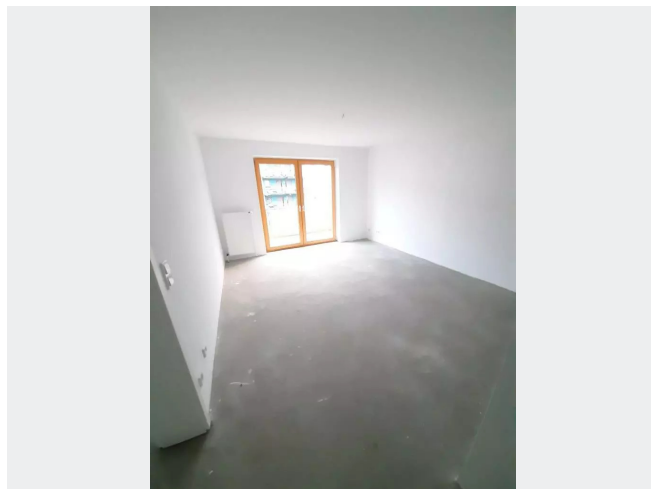
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

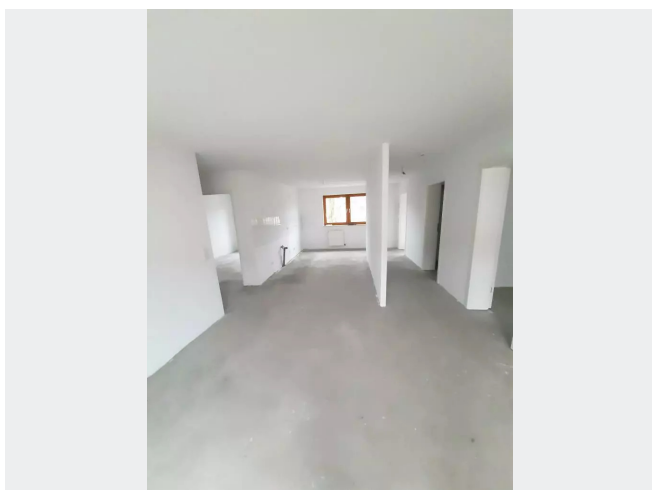
BILDER



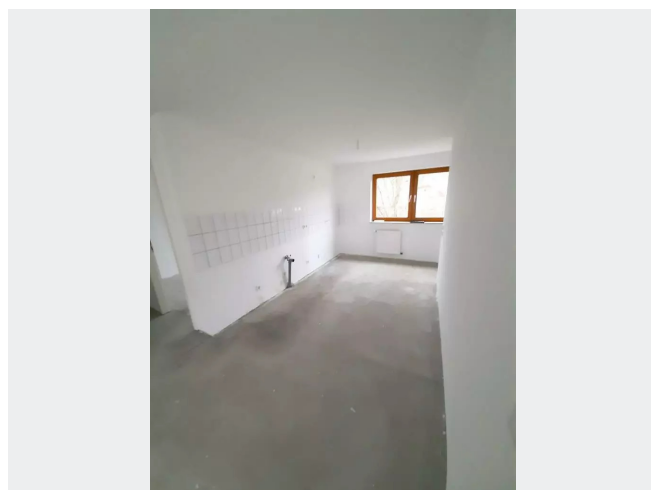
Außenansicht



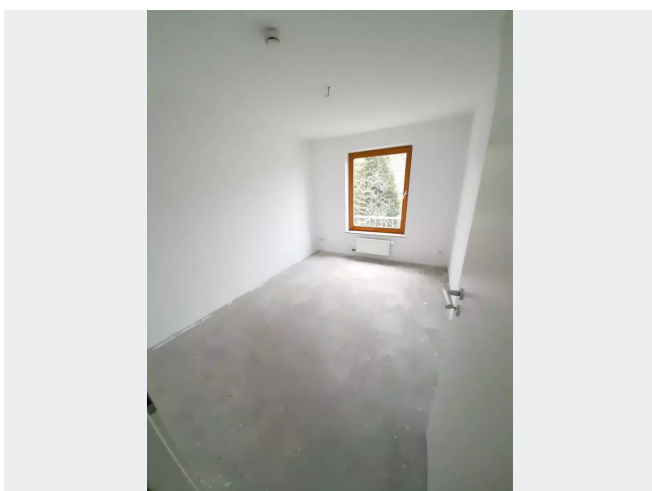
Wohnzimmer



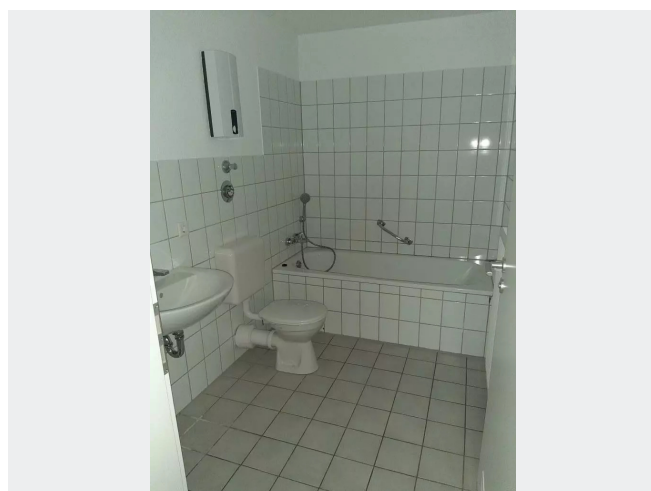
Küchenbereich



Küche



Schlafzimmer



Beispiel Badezimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindergarten der Arbeiterwohlfahrt	135 m
Die Kinder von St. Michael	157 m
Astrid Becker - Lernen individuell.	167 m
Städtischer Kindergarten	629 m
Grundschule Dahlhausen	716 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Bochum - ATM	573 m
Deutsche Post Filiale 610	742 m
Priemer Transporte GmbH	756 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

"Wildnis für Kinder" Biologische Station Östliches Ruhrgebiet	167 m
Krippenmuseum	204 m
Bochum - Calisthenics Station - Dahlsen44	326 m
nativeyoga, bochum	451 m
Sofies Eis & Cafe	516 m
... und 18 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Lydia Gudera	172 m
Marion Ohlwein Fachärztin für Allgemeinmedizin	192 m
Hausarztpraxis Frau Dr. Cornelia Schrenk und Frau Kerstin Müller	217 m
Dorota Rabschewski Zahnarztpraxis	217 m
Dr. Petra Rhönisch Fachärztin für Anästhesiologie	350 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	182 m
Lidl	472 m
Anadolu Lebensmittel	552 m
Back Treff	597 m
Bäckerei Naber	668 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Onur Werkstatt	341 m
Autoservice Ruhr	344 m
Tomakin Auto Center	344 m
KFZ Service Kosharovskyy	349 m
KFZ auto Werkstatt	350 m
... und 7 weitere	