

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Tobias Francis
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 9127-22010

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Eisenstraße 13
44799 Bochum

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	57 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	28.02.2025

Kaltmiete	573,00 €
+ Nebenkosten	135,00 €
inkl. Heizkosten	70,00 €
Gesamtmiete	778,00 €
Kaution	1.719 €

Expose-Nr.	4351-35-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Modernisierte Wohnungen in ruhiger und dennoch zentraler Lage.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4351-35-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Sehr beliebte Lage in Bochum- Wiemelhausen. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind in Kürze zu erreichen. Die U 35 erreichen Sie ebenfalls in wenigen Gehminuten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- modernes Duschbad mit Fenster
- alle Decken Raufaser weiß
- neue helle Innentüren und Türzargen
- offene Wohnküche
- Waschkeller und separater Mieterkeller

Die Wohnung wird ohne Bodenbeläge und Wandtapeten übergeben.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

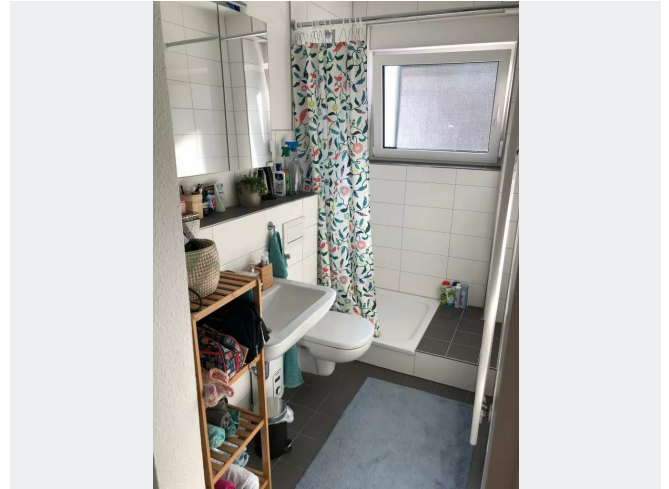
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Beispielbadezimmer Dusche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Palermo in Bochum Pizza Lieferdienst in Bochum	203 m
Speisekammer	296 m
Pizzeria Toni 4	325 m
Wiemelhauser Kebap Haus(im kirchviertel)	326 m
My Döner	368 m
... und 35 weitere	

Einkaufen

Löscher Bakery Konditorei GmbH	390 m
Netto City	454 m
REWE	490 m
Bakeries Schmidt Meier - with Café	557 m
EDEKA Mader	611 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Machholz Medizinische Fußpflege	255 m
Praxis Negar Sharef	275 m
Herr Dr. med. Hans Dudda	279 m
Herr Dr. med. Berthold Bühlbecker	279 m
UK.med - Arbeitsmedizinisches Institut	279 m
... und 41 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 604	327 m
Deutsche Bank SB-Stelle	342 m
Sparkasse Bochum - ATM	376 m
Shell	703 m
Briefkasten Deutsche Post	799 m
... und 2 weitere	

Bildung

Kath. Kindergarten St. Johannes	359 m
My Döner	368 m
Freie Schule Bochum e. V.	468 m
Freie Schule Bochum e. V.	468 m
Plant nursery Miners Bahn See	477 m
... und 12 weitere	

Auto und Verkehr

Brenscheder Straße	386 m
Esso Station Bochum Auf Dem Alten Kamp	430 m
Tiger Wash	434 m
Snack & Shop	438 m
Shell	703 m
... und 6 weitere	