

## Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Tobias Francis**  
Wanner Str. 12  
44619 Herne  
Telefon: 02325 9127-22010

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Hermann-Sievers-Straße 8A  
44866 Bochum

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	43 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	322,00 €
+ Nebenkosten	145,10 €
inkl. Heizkosten	55,00 €
Gesamtmiete	522,10 €
Kaution	966 €
Expose-Nr.	4318-9-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBSCHREIBUNG

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einer sehr ruhigen Sackgasse in Bochum Wattenscheid.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4318-9-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Bis zur Haltestelle der Straßenbahn (302) sind es nur wenige Gehminuten. Die Bochumer Innenstadt und den Hauptbahnhof erreichen sie mit der Straßenbahn oder mit dem PKW in ca. 12 Minuten.

Die Wattenscheider Fußgängerzone befindet sich ebenfalls in direkter Umgebung.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- helles Wannenbad (ohne Fenster)
- modernisierter Balkon
- alle Decken Raufaser weiß
- Waschkeller

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

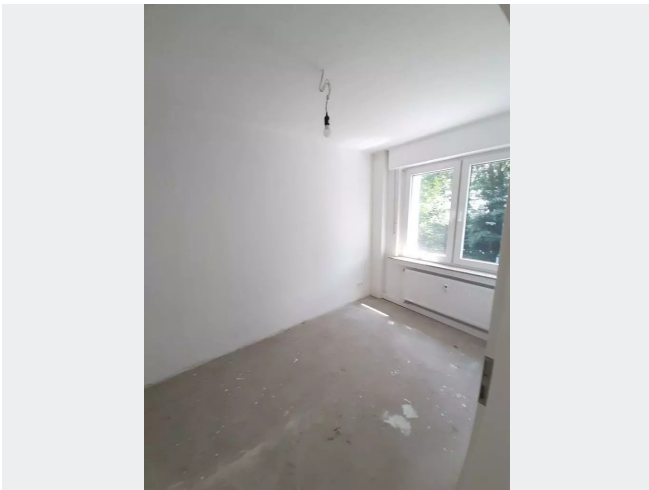
## BILDER



Außenansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Sonstiges

Gem.Amt	211 m
Sparkasse Bochum - ATM	601 m
Shell	668 m
Deutsche Post Filiale 417	905 m
Briefkasten (Deutsche Post)	935 m
... und 3 weitere	

### Gesundheit und Soziales

fh dental GmbH	431 m
Dr. med. Stefan Janssen	481 m
Bochum Wattenscheid	585 m
Dental office Norbert Zipser	603 m
Bellmann	613 m
... und 42 weitere	

### Bildung

Kath. KiTa St. Joseph	236 m
Glückaufschule	366 m
Glückaufschule	366 m
Pestalozzi Schule	565 m
Pestalozzi Schule	565 m
... und 9 weitere	

### Einkaufen

Wat'n Frühstück - Das Frühstückscafè -	304 m
Bäckerei & Kaffeehaus Isabel	335 m
Bäckerei Eeke 19 Kiosk	352 m
Aral	379 m
Aral	379 m
... und 16 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

LaPiDo	315 m
Shyreta Balkan Imbiss Spezialitäten	359 m
Indian Masala Curry	400 m
Lakshmi Mahal - Indisches Restaurant Bochum	400 m
Malerwinkel	409 m
... und 63 weitere	

### Auto und Verkehr

Gebel & Stawski GmbH	320 m
Bochum Vietingstr.	324 m
Bochum Vietingstr.	326 m
Autowäsche	376 m
Aral	379 m
... und 39 weitere	