

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



(IHR ANSPRECHPARTNER

Tobias Francis

Wanner Str. 12 44619 Herne

Telefon: 02325 9127-22010

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1 45889 Gelsenkirchen www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

♠ IHR OBJEKT

Hermann-Sievers-Straße 8A

44866 Bochum

2 Zimmer 43 m² Wohnfläche ca. 1 von 3 Geschoss ab sofort Bezugsfrei ab 322,00 € Kaltmiete + Nebenkosten 145,10 € 55,00 € inkl. Heizkosten 522,10 € Gesamtmiete 966€ Kaution 4318-9-M Expose-Nr.



ENERGIEAUSWEIS

• Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

• Energieeffizienzklasse: D

• Heizungsart: Zentralheizung

• wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einer sehr ruhigen Sackgasse in Bochum Wattenscheid.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID "4318-9-M" in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- helles Wannenbad (ohne Fenster)
- modernisierter Balkon
- alle Decken Raufaser weiß
- Waschkeller

LAGE

Bis zur Haltestelle der Straßenbahn (302) sind es nur wenige Gehminuten. Die Bochumer Innenstadt und den Hauptbahnhof erreichen sie mit der Straßenbahn oder mit dem PKW in ca. 12 Minuten.

Die Wattenscheider Fußgängerzone befindet sich ebenfalls in direkter Umgebung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl inund ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

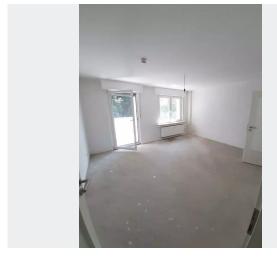
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www. vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

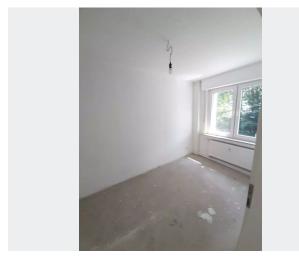
BILDER



Außenansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges Gem.Amt Sparkasse Bochum - ATM Shell Deutsche Post Filiale 417 Briefkasten (Deutsche Post) und 3 weitere	211 m 601 m 668 m 905 m 935 m	Gesundheit und Soziales fh dental GmbH Dr. med. Stefan Janssen Bochum Wattenscheid Dental office Norbert Zipser Bellmann und 42 weitere	431 m 481 m 585 m 603 m 613 m
Bildung Kath. KiTa St. Joseph Glückaufschule	236 m 366 m		
Glückaufschule Pestalozzi Schule Pestalozzi Schule und 9 weitere	366 m 565 m 565 m		
Einkaufen Wat'n Frühstück - Das Frühstückscafè - Bäckerei & Kaffeehaus Isabel Bäckerei Eeke 19 Kiosk Aral Aral	304 m 335 m 352 m 379 m 379 m		
und 16 weitere Freizeit, Kultur, Tourismus	379 111		
LaPiDo	315 m		
Shyreta Balkan Imbiss Spezialitäten	359 m		
Indian Masala Curry	400 m		
Lakshmi Mahal - Indisches Restaurant Bochum	400 m		
Malerwinkel und 63 weitere	409 m		
Auto und Verkehr			
Gebel & Stawski GmbH	320 m		
Bochum Vietingstr.	324 m		
Bochum Vietingstr.	326 m		
Autowäsche	376 m		
Aral	379 m		
und 39 weitere			