

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jenna Wesquet

Eschweilerstr. 109

52477 Alsdorf

Telefon: 02404 6750-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Posener Straße 11

52477 Alsdorf

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 69 m²

Geschoss 3 von 4

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 369,61 €

+ Nebenkosten 158,00 €

inkl. Heizkosten 91,00 €

Gesamtmiete 618,61 €

Kaution 1.109 €

Expose-Nr. 43138-30-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Bitte beachten Sie dass das Objekt öffentlich gefördert ist und nur mit passendem Wohnberechtigungsschein angemietet werden kann!!!

Der Grundriss kann abweichen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „43138-30-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einer gepflegten Wohnsiedlung in Alsdorf-Ost, ca. 10 Gehminuten vom Alsdorfer Zentrum entfernt.

Es bestehen gute Verkehrsanbindungen und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar (Supermärkte, Banken, Ärzte, etc.). Außerdem befinden sich Schulen und Kindergärten in der Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche
- PVC
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

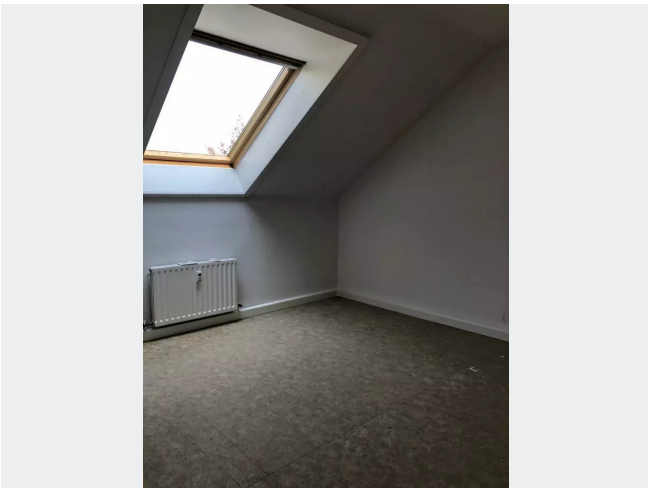
BILDER



Hausansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Balkon



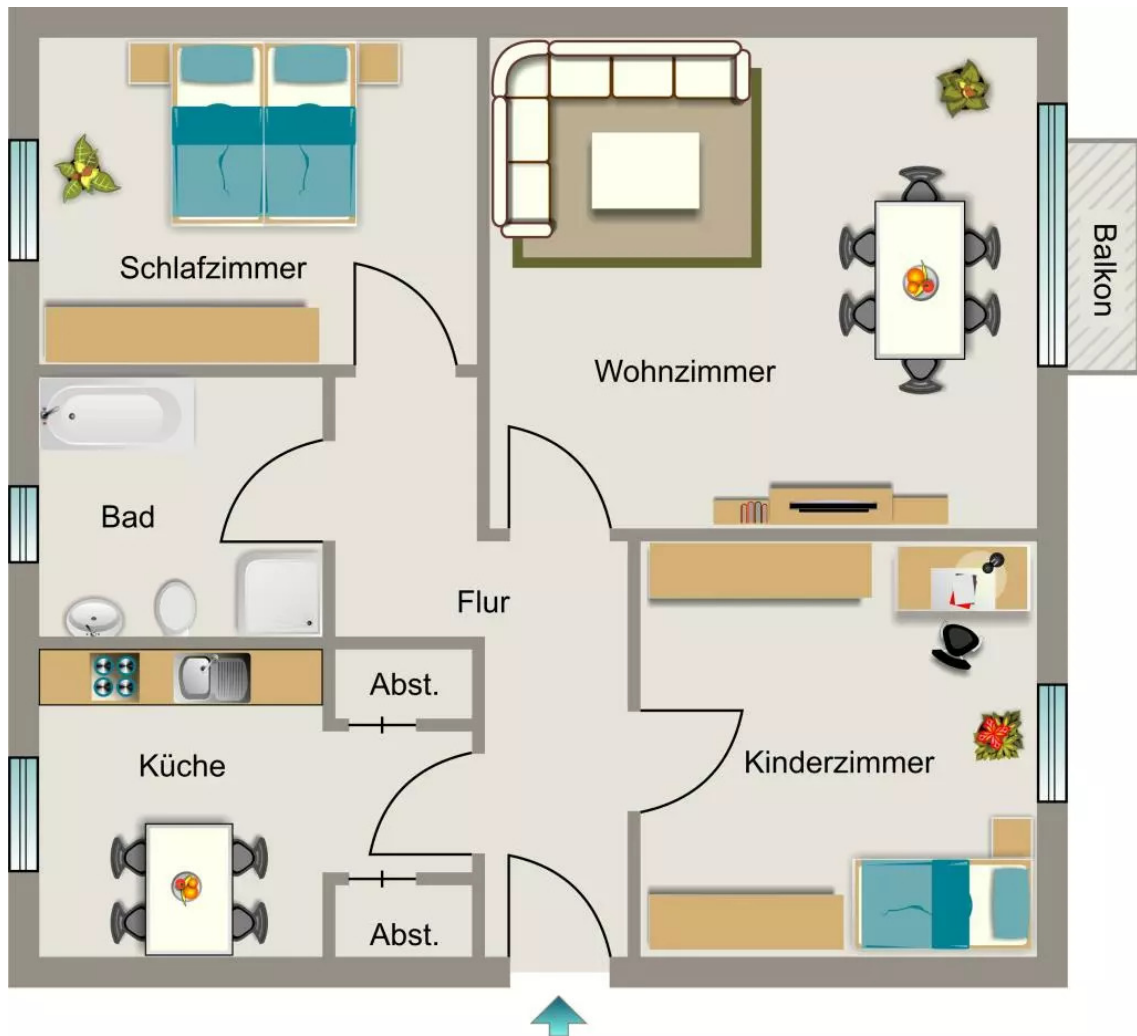
VIVAWEST_Anzeige_Familie

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

aixForm&design	148 m
KS AUTOGLAS ZENTRUM Alsdorf	297 m
Kurt Kraus	304 m
Schickeria Autohandwäsche	317 m
Turbo-Service-Aachen Turbolader Reparatur DPF-Reinigung Getriebe Reparatur	331 m
... und 25 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Aachen - ATM	490 m
Deutsche Bank SB-Stelle	528 m
Deutsche Bank Filiale	528 m
Aachener Bank eG, Alsdorf	603 m
Tranfer bani	691 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	164 m
Bäckerei MOSS	165 m
ALDI SÜD	375 m
Royal Donuts Alsdorf	392 m
PENNY	407 m
... und 15 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bäckerei MOSS	165 m
Park Alsdorf Ost	194 m
Hertel Hähnchen Foodtruck	201 m
Korfu Grill Alsdorf	204 m
Gerhart-Hauptmann-Platz	229 m
... und 81 weitere	

Gesundheit und Soziales

Gemeinschaftspraxis für Zahnheilkunde Dres. Sattari	361 m
Podologische Praxis Kordewiner	420 m
AkaMeMa GmbH & Co.KG	420 m
Herr Dr. med. Michael Bosch	420 m
UZE - Herr Dr. Stephan Wolter	420 m
... und 49 weitere	

Bildung

Katholischer Kindergarten St. Josef	372 m
Evangelischer Kindergarten	407 m
Gemeinschaftsgrundschule Alsdorf Kellerberg	426 m
Gemeinschaftsgrundschule Alsdorf Kellerberg	426 m
Tantrischer Tag	450 m
... und 14 weitere	