

## Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Jenna Wesquet**

Eschweilerstr. 109

52477 Alsdorf

Telefon: 02404 6750-11000

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Posener Straße 11

52477 Alsdorf

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 69 m<sup>2</sup>

Geschoss 3 von 4

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 369,61 €

+ Nebenkosten 158,00 €

inkl. Heizkosten 91,00 €

Gesamtmiete 618,61 €

Kaution 1.109 €

Expose-Nr. 43138-30-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Bitte beachten Sie dass das Objekt öffentlich gefördert ist und nur mit passendem Wohnberechtigungsschein angemietet werden kann!!!

Der Grundriss kann abweichen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „43138-30-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einer gepflegten Wohnsiedlung in Alsdorf-Ost, ca. 10 Gehminuten vom Alsdorfer Zentrum entfernt.

Es bestehen gute Verkehrsanbindungen und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar (Supermärkte, Banken, Ärzte, etc.). Außerdem befinden sich Schulen und Kindergärten in der Nähe.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche
- PVC
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Hausansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Balkon



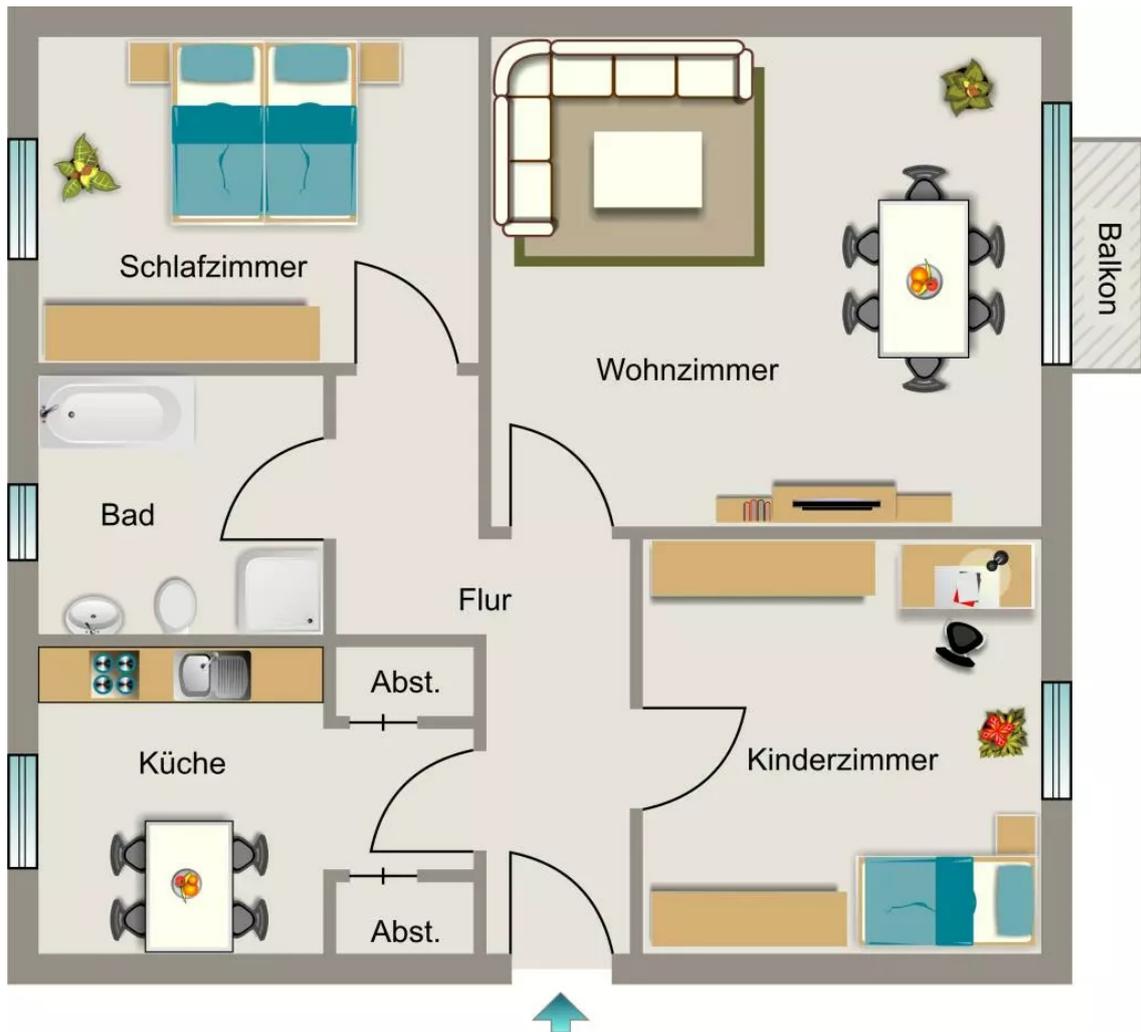
VIVAWEST\_Anzeige\_Familie

## BILDER



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Auto und Verkehr

|   |       |
|---|-------|
| aixForm&design  | 148 m |
| KS AUTOGLAS ZENTRUM Alsdorf   | 297 m |
| Kurt Kraus  | 304 m |
| Schickeria Autohandwäsche   | 317 m |
| Turbo-Service-Aachen   Turbolader Reparatur   DPF-Reinigung   Getriebe<br>Reparatur | 331 m |
| ... und 25 weitere  |       |

### Sonstiges

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| Sparkasse Aachen - ATM    | 490 m |
| Deutsche Bank SB-Stelle   | 528 m |
| Deutsche Bank Filiale     | 528 m |
| Aachener Bank eG, Alsdorf | 603 m |
| Tranfer bani              | 691 m |
| ... und 6 weitere         |       |

### Einkaufen

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| Netto Marken-Discount | 164 m |
| Bäckerei MOSS         | 165 m |
| ALDI SÜD              | 375 m |
| Royal Donuts Alsdorf  | 392 m |
| PENNY                 | 407 m |
| ... und 15 weitere    |       |

### Freizeit, Kultur, Tourismus

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| Bäckerei MOSS             | 165 m |
| Park Alsdorf Ost          | 194 m |
| Hertel Hähnchen Foodtruck | 201 m |
| Korfu Grill Alsdorf       | 204 m |
| Gerhart-Hauptmann-Platz   | 229 m |
| ... und 81 weitere        |       |

### Gesundheit und Soziales

|   |       |
|---|-------|
| Gemeinschaftspraxis für Zahnheilkunde Dres. Sattari | 361 m |
| Podologische Praxis Kordewiner                      | 420 m |
| AkaMeMa GmbH & Co.KG                                | 420 m |
| Herr Dr. med. Michael Bosch                         | 420 m |
| UZE - Herr Dr. Stephan Wolter                       | 420 m |
| ... und 49 weitere                                  |       |

### Bildung

|   |       |
|---|-------|
| Katholischer Kindergarten St. Josef         | 372 m |
| Evangelischer Kindergarten                  | 407 m |
| Gemeinschaftsgrundschule Alsdorf Kellerberg | 426 m |
| Gemeinschaftsgrundschule Alsdorf Kellerberg | 426 m |
| Tantrischer Tag                             | 450 m |
| ... und 14 weitere                          |       |